

# Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo  
Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable  
Provincia de Neuquén

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN**

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Estela Princic, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Natalia Saa, el punto 5 y sus conclusiones por la Contadora Susana Pérez, y el punto 6 y sus conclusiones por el Arquitecto Roberto López.



## **1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL**

### **1.1. Marco Normativo de los Organismos intervinientes. – I.P.V.U. y ADUS -.**

#### **Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. -**

En el transcurso del Ejercicio 2019, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén –I.P.V.U.N. -, creado por Ley Provincial N° 1043 del 31/10/1977, continuó su accionar como Organismo descentralizado del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos, a través de la Subsecretaría de Obras Públicas, para su vinculación con el Poder Ejecutivo Provincial.

Por Ley N° 2.143 del 12/10/95 la Provincia del Neuquén adhiere a la Ley Nacional N° 24.464 del Sistema Federal de la Vivienda.

#### **Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS -**

La Legislatura de la Provincia del Neuquén sancionó por Ley N° 2460 del 27/05/04, la creación de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS - que funciona actualmente, a partir de 2009, bajo la órbita del ex Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos – hoy Economía y Obras Públicas-. La misma tiene calidad de ente autárquico de la Administración Pública Provincial, con competencia y capacidad para realizar todos los actos administrativos y negocios jurídicos que sean necesarios para el desarrollo de sus fines. En el texto de la citada norma se establecen además las facultades y funciones de la citada Agencia, como así también su patrimonio, recursos y conducción.

Cabe destacar que la Agencia interviene exclusivamente en la gestión de instrumentación e implementación de los Programas Federales financiados con recursos nacionales en la jurisdicción.

### **1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe.**

Cabe señalar que, ambos organismos – I.P.V.U.N. y ADUS - han remitido el listado de los funcionarios Jerárquicos Provinciales operativos a cargo en los mismos al 31/12/2019. Además, se ha recibido información del plantel vigente al 31/12/2019.

### **1.3. Planta de Personal.**

#### **▪ Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS -**

La Planta de Personal de la ADUS al 31/12/19 -Planilla N° 1-, según la Estructura Orgánica Funcional aprobada mediante Decretos N° 150/15, 151/15, 081/15 y, por Resolución N° 009/17 se aprueba la Modalidad de Pasantías en la ADUS con la U.N.C.O. con vigencia al 31/12/19, ascendía a 84 agentes, de los cuales 15 pertenecen a la Planta Política, 15 a la Planta Permanente, 34 corresponden a la Planta Permanente con cargo retenido, 15 cargos a Prestadores de Servicios y 6 pasantes en ADUS, no hay personal temporario.

Del total de los 84 agentes, 23 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 55 a Personal Administrativo y 6 a Servicios Generales (Maestranza y Choferes), observándose que la planta



de personal representa el 66,00 % de Personal Administrativo, 27,00% de Personal Profesional y Técnico y 7,00 % de Servicios.

El detalle por área consta en la **Planilla N° 1** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

- **Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo.**

La Planta de Personal del I.P.V.U.N. al 31/12/19 -Planilla N° 1-, según la Estructura Orgánica Funcional aprobada mediante Decretos N° 82/15, 192/15, 21/16, 35/16, 192/16, 442/16, 990/17, 765/16 y 990/17, ascendía a 349 agentes, de los cuales 199 pertenecen a la Planta Política, 105 a la Planta Permanente, 26 a Prestadores de Servicios y 19 pasantes. Dentro de la planta de agentes no se consideró al grupo de pasantes.

Del total de los 349 agentes, 96 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 240 a Personal Administrativo y 13 a Servicios Generales (maestranza y chóferes), observándose que la planta de personal representa el 69,00 % de Personal Administrativo, 4,00 % de Servicios y el 27,00 de Profesionales y Técnicos.

La composición de agentes por Área se consigna en la **Planilla N° 1** que también se adjunta como **Anexo** al presente Informe.





## **2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS**

### **2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio a través del I.P.V.U.**

Durante el transcurso de la presente Auditoría 2019, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U.– contó con información de las obras financiadas con recursos de FO.NA.VI. Cabe señalar que, aún continúa con la tarea de revisión, reformulación, terminación y/o cierre administrativo de Operatorias que no se encuentran totalmente activas en la actualidad. Asimismo, se encuentra realizando idénticas tareas dado que se han incorporado nuevas Operatorias.

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U.D - de la Provincia de Neuquén continuó con el desarrollo de las Operatorias vigentes del Ejercicio anterior y que se detallan a continuación: El detalle de cada una de las Operatorias fue consignado en anteriores Informes de Auditoría, consignándose a continuación el listado de Operatorias durante el presente Ejercicio 2019:

- COFINANC: Titularización BH S.A
- DEMANDA LIBRE:
  - Federalismo e Indígenas por Contrato
  - Obras Delegadas Municipios
  - Ayuda Habitacional
  - Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. Nº 0180/10
  - Créditos Individuales o Mancomunados – Adecuación de Vivienda para Discapacitados
  - Créditos Individuales o Mancomunados – Créditos Aprobados por Resol. Nº 408/10
  - Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. Nº 012/11 y 09/14
  - Créditos Hipotecarios Res. 011/01
  - Créditos 2010
  - Estudios y Proyectos
  - Obras de Infraestructura y Complementarias: Nexos y/o Infraestructura y Obras Complementarias, Fondo Federal Solidario y TI.DE.NEU.
  - Obras de Equipamiento

En el presente Ejercicio de Auditoría 2019, la Auditoría Técnica de Estadística y Producción se propuso tener en cuenta lo expuesto en el Informe del Ejercicio 2018 -Punto 2.1.-, con el objetivo que no suceda nuevamente. Finalmente, lo acontecido no ayuda, por expresarlo de alguna manera, a los dos Organismos que tuvieron, tienen y tendrán los mismos objetivos y camino.

En el Informe del Ejercicio 2018 -Punto 2.1.- se dejó en forma breve constancia de una situación que aconteció imprevistamente y era desconocida por la Auditoría Técnica de Estadística y Producción, el último día de Auditoría, día en que se tendría que haber realizado la verificación final de todas las Operatorias trabajadas durante la semana con el I.P.V.U., según es el procedimiento de trabajo conocida por todas las personas afectadas a una Auditoría FO.NA.VI., en el marco de la Ley Nº 24.464, así como del Decreto Nº 2483/93. Este



acontecimiento inusual que no pudo suceder y, menos aún en el último día de trabajo. Esta situación fue considerada en las **Conclusiones**.

## **2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad.**

El I.P.V.U.N. atiende en forma prioritaria la discapacidad, tal como lo fija el punto “B” del Anexo V de la Resolución Nº 736/94, y dentro de las posibilidades presupuestarias. Estas acciones están orientadas a satisfacer la problemática habitacional de familias acuciadas por situaciones de riesgo social de toda índole, entre ellas las personas con problemas de salud y/o discapacidad.

El Organismo atiende y da respuesta en forma particular a los hogares existentes en estas circunstancias, implementando la adjudicación directa para el proyecto a realizar y elaborando las especificaciones técnicas particulares para cada caso, con el objeto de adaptar la unidad habitacional a las necesidades del beneficiario.

Las modalidades que se ejecutan generalmente son: ampliación y/o adaptación de la vivienda; adaptación de accesos, circulaciones y aberturas; construcción del núcleo húmedo adaptado y vivienda nueva.

Las autoridades informan que las normas técnicas para la ejecución de estas adaptaciones habitacionales - medidas de aberturas y superficies, radios de giro, altura de barrales, diámetros de accesorios rebatibles, etc. -, tienen en cuenta las que estipula el Código de Edificación de la Ciudad de Buenos Aires, siendo sólo el Municipio de Neuquén Capital el que ha sancionado una Ordenanza adhiriendo a la Ley Nacional de Discapacidad.

## **2.3. Operatorias Programas Federales durante el Ejercicio a través de la ADUS.**

Durante el Ejercicio 2019, a través de la ADUS se continuó con el desarrollo de obras incorporadas al Plan Nacional de Viviendas, Plan Nacional de Viviendas –como Vivienda Social Resol. Nº 122/17 -, los Programas Federales de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir, Techo Digno, Financiadas con Recursos Provinciales y el Programa Federal de Integración Socio Comunitaria – FISC- y, ha quedado un Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales.

Por tanto, cabe señalar que, los Programas Federales destinados a los Pueblos Originarios y Rurales que se detallan a continuación han finalizado sus obras tanto durante el Ejercicio 2017: Programa Federal Mejoramiento para Viviendas de Pobladores Aborígenes y Rurales 2014, Subprograma de Viviendas para Aborígenes y Rurales dentro del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, Programa Federal de Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales 2014, Programa de Viviendas para Aborígenes con energía alternativa.

ADUS, para el ejercicio 2019, ha remitido documentación sobre la producción de los Programas que lleva adelante -Ver **Planillas 3.V.E.P.F. y 3.V.T.P.F.** en el **Anexo** al Informe del Ejercicio 2019.



### 3. ESTADO DE EJECUCION de las OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1. Programa FO.NA.VI.

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. – para el presente Ejercicio 2019, ha proporcionado información de las obras de las diferentes operatorias financiadas con recursos FO.NA.VI.

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2018 y 2019, según Operatorias

ORIGEN de los FONDOS		OPERATORIA	Iniciadas 2018		Iniciadas 2019	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	COFINANC	Titularización BH S.A. ****	---	---	---	---
	DEMANDA LIBRE	Federalismo e Indígenas por Contrato****	---	---	---	---
		Obras Delegadas Municipios*****	32	---	90	20
		Ayuda Habitacional	11	166	106	263
		Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. Nº 0180/10	13	---	68	---
		Crédito Individual o Mancomunado – Adecuación de Vivienda para Discapacitados**	---	9	---	39
		Crédito Individual o Mancomunado – Créditos Aprobados por Resol. Nº 408/10	1	12	17	17
		Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. Nº 012/11 y 09/14***	---	10	---	---
		Estudios y Proyectos	2	---	3	---
		Créditos Hipotecarios Res. 011/01*	Suspendida	Suspendida	Suspendida	Suspendida
		Créditos 2010*****	Suspendida	Suspendida	Suspendida	Suspendida
TOTALES			57	197	284	339

**Fuente:** Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS - Año 2019

El detalle de las obras iniciadas por operatoria durante el año 2019, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en la **Planilla N°3.V.E.**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019, según Operatorias

ORIGEN de los FONDOS		OPERATORIA	Terminadas 2018		Terminadas 2019	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	COFINANC	Titularización BH S.A.****	---	---	---	---
	DEMANDA LIBRE	Federalismo e Indígenas por Contrato****	---	---	---	---
		Obras Delegadas Municipios	5	---	25	---
		Ayuda Habitacional	37	142	65	143
		Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. Nº 0180/10	4	---	37	---
		Crédito Individual o Mancomunado – Adecuación de Vivienda para Discapacitados**	---	13	---	13
		Crédito Individual o Mancomunado – Créditos Aprobados por Resol. Nº 408/10	31	7	33	26
		Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. Nº 012/11 y 09/14***	---	13	---	3
		Estudios y Proyectos	2	---	3	---
		Créditos Hipotecarios Res. 011/01*	Suspendida	Suspendida	Suspendida	Suspendida
		Créditos 2010****	Suspendida	Suspendida	Suspendida	Suspendida
		TOTALES			77	175

**Fuente:** Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2019

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2019, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en la **Planilla N° 3.V.T**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según Operatorias

ORIGEN de los FONDOS		OPERATORIA	En Ejecución 31/12/18		En Ejecución 31/12/19	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	COFINANC	Titularización BH S.A. **	---	---	---	---
	DEMANDA LIBRE	Federalismo e Indígenas por Contrato **	---	---	---	---
		Obras Delegadas Municipios***	27	---	92	20
		Ayuda Habitacional	56	116	97	236
		Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. Nº 0180/10	22	---	53	---
		Crédito Individual o Mancomunado – Adecuación de Vivienda para Discapacitados. Aprobada por Resolución Nº 0267/11.	---	10	---	36
		Crédito Individual o Mancomunado – Créditos Aprobados por Resol. Nº 408/10	31	10	15	1
		Programa Provincial Pintando Nuestro Barrio – Resol. Nº 012/11 y 09/14	---	3	---	---
		Estudios y Proyectos	---	---	---	---
		Créditos Hipotecarios. Res. 011/01*	Suspendida	Suspendida	Suspendida	Suspendida
		Créditos 2010*	Suspendida	Suspendida	Suspendida	Suspendida
TOTALES			136	139	257	293

\* La Operatoria de referencia se encuentra suspendida.

\*\* La Operatoria de referencia se encuentra en revisión.

\*\*\* La Operatoria de referencia ha sido reiniciada durante el Ejercicio 2018

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2019

El detalle de las obras en ejecución por Operatoria durante el año 2019, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas Nº 3.V.E.** y en la **Planilla Nº3.CRED.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

### 3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2019 en ejecución al 31/12/19, según las distintas modalidades.

El detalle de la totalidad de Créditos Individuales son los que se consignan en los cuadros precedentes, según las distintas modalidades de construcción y distribución por localidad y normativa reglamentaria, se consignan en la **Planilla 3.CRED.**, la que se adjunta al presente Informe como **Anexo**.

### 3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2.018 y 2.019 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	Operatorias	Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
			2018	2019	2018	2019	31/12/18	31/12/19
FO.NA.VI.	Nexos y/o Infraestructura Y Obras Complementarias	Nexos y/o Infraestructura Y Obras Complementarias*	19	18	14	18	29	29
		Fondo Federal Solidario**	2	4	---	2	2	6
		TI.DE.NEU.***	1	---	1	---	1	---
TOTALES			22	22	15	20	32	35

- Durante el Ejercicio 2019 habían quedado en Ejecución 29 Obras., se iniciaron 15 Obras y se finalizaron 18, quedando 11 Obras en Ejecución para el Ejercicio 2020.
- \*\* Durante el Ejercicio 2018 habían quedado en Ejecución 2 Obras. Durante el Ejercicio 2019 se iniciaron 6 Obras, se finalizaron 2, quedando 4 Obras en Ejecución para el Ejercicio 2020.
- \*\*\* Durante el Ejercicio 2019 habían quedado en Ejecución 29 Obras., de las cuales se iniciaron 15 Obras y se finalizaron 18, quedando 11 Obras en Ejecución para el Ejercicio 2020.

**Fuente:** Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS-Año 2019

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura iniciadas y terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/19 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



### 3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	Iniciados en		Terminados en		En Ejecución al	
		2018	2019	2018	2019	31/12/18	31/12/19
FO.NA.VI.	Equipamiento*	5	10	4	10	4	11
<b>TOTALES</b>		<b>5</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>11</b>

\*Durante el ejercicio 2018, se iniciaron 5 obras, de las cuales finalizaron en el mismo ejercicio 4; quedando en Ejecución 1 Obra para el ejercicio 2019. Durante el ejercicio 2019, se iniciaron 10 Obras y se Finalizaron 10 obras, quedando 1 Obra en ejecución para el Ejercicio 2020. Cabe señalar, que con esta Operatoria sucedió lo explicado en el Punto 2,1, del presente Informe., razón por la cual, los datos volcados se consideraron provisorios, es así que los datos brindados en especial en el Ejercicio 2018 no cierran la Estadística. Ver Planillas Ejercicio 2018, las cuales no existió posibilidad alguna de esta Auditoría de verificar con el I.P.V.U.

**Fuente:** Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2019

El detalle de las obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/19 se consigna en las **Planillas N° 3.E.T. y N° 3.E.E.**, las que se adjuntan como **Anexo** al Informe sobre el Ejercicio 2019. Además, **ver Planilla N°3.E.E. y N°3.E.T. del Ejercicio 2018.**

### 3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas FO.NA.VI. durante 2.019 según Operatoria

Operatoria	2 Dormitorios		
	Superficie m2	Costo \$	\$/m2
Ayuda Habitacional	65,00	829.484	12.761,28

**Obra:** TERMINACION DE 25 VIVIENDAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS GRUPO II, Lacar. Monto de Obra total: \$ 20.737.082

**Fuente:** Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2019

### 3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas y medidas para su reactivación.

Durante el presente Ejercicio 2019, según autoridades del Instituto no existen obras rescindidas en la Jurisdicción; las obras paralizadas sólo lo son transitoriamente y corresponden a las Operatorias que se ejecutan en forma descentralizada -a través de los Municipios-. El I.P.V.U.N. asiste técnicamente a los gobiernos locales con el objeto de fortalecer la mencionada capacidad de gestión para finalizar las obras remanentes con la respectiva documentación saneada.

El Instituto continúa trabajando en el saneamiento de las Operatorias: de COFINANC: Titarización BH S.A y de DEMANDA LIBRE: Créditos Hipotecarios Res. 011/01 y Créditos 2010.



### 3.2. PROGRAMAS FEDERALES

Como se consignara en párrafos más arriba, durante el Ejercicio 2019, a través de la ADUS se continuó con el desarrollo de obras incorporadas al Plan Nacional de Viviendas, Plan Nacional de Viviendas –como Vivienda Social Resol. Nº 122/17 -, los Programas Federales de Mejoramiento de Viviendas -Mejor Vivir, Techo Digno, Financiadas con Recursos Provinciales y Programa Federal de Integración Socio Comunitaria – Ex Emergencia -. Así mismo se ha continuado con la ejecución de obras correspondientes.

Se señaló que durante el Ejercicio 2014, para los Programas de Aborígenes y Rurales se conforma una Unidad Ejecutora. La misma continuó, por un lado, sus funciones en ADUS y por otro, pasó a depender del Ministerio de Hacienda Provincial.

Cabe señalar que, todos los Programas de Aborígenes y Rurales han finalizado en el Ejercicio 2017, excepto el Programa Federal de Integración Socio Comunitaria – FISC – y el Programa de Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales.

ADUS, para el ejercicio 2019, ha remitido información sobre la producción de los Programas que lleva adelante.

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2018 y 2019 según Programas.

PROGRAMAS FEDERALES	Iniciadas en 2018		Iniciadas en 2019	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – “Mejor Vivir –	---	---	---	---
Plan Nacional de Viviendas	277	---	604	---
Plan Nacional de Viviendas – Vivienda Social – Resol. Nº 122/17	---	---	---	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas “TECHO DIGNO”	---	---	---	---
Financiadas con Recursos Provinciales	---	---	---	---
Programa Federal de Integración Socio – Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional –FISC-	---	---	---	---
Programa Viviendas en ejecución por Operatorias FO.NA.VI.	56	---	---	---
Programa Federal Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originario y Rurales	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>	<b>333</b>	<b>---</b>	<b>604</b>	<b>---</b>

**Fuente:** Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2019





### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2018 y 2019, según Programas.

PROGRAMAS FEDERALES	Terminadas en 2018		Terminadas en 2019	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – “Mejor Vivir –	---	---	---	---
Plan Nacional de Viviendas	13	---	127	---
Plan Nacional de Viviendas – Vivienda Social - Resol. Nº 122/17	---	---	20	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas “TECHO DIGNO”	350	---	493	---
Financiadas con Recursos Provinciales	46	---	---	---
Programa Federal de Integración Socio – Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional –FISC-	64	---	64	---
Programa Viviendas en ejecución por Operatorias FO.NA.VI.	---	---	24	---
Programa Federal Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originario y Rurales	20	---	5	---
<b>TOTALES</b>	<b>493</b>	<b>---</b>	<b>733</b>	<b>---</b>

**Fuente:** Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2019

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en el presente Informe.

Si bien en la columna de “Terminadas” de las Planillas elaboradas por el Organismo figuran en esas condiciones cantidades parciales de los proyectos en ejecución, los mismos han sido calculados por el I.P.D.U.V. en concepto de viviendas terminadas equivalentes, por lo que no se considera esta situación a los efectos de valorar las unidades realmente terminadas con acta de recepción.



### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19, según Programas.

PROGRAMAS FEDERALES	31/12/2018		31/12/2019	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – “Mejor Vivir –	---	928	---	928
Plan Nacional de Viviendas	981	---	1458	---
Plan Nacional de Viviendas – Vivienda Social - Resol. Nº 122/17	20	---	Programa Finalizado	
Programa Federal de Construcción de Viviendas “TECHO DIGNO”	533	---	40	---
Financiadas con Recursos Provinciales	---	---	Programa Finalizado	
Programa Federal de Integración Socio – Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional –FISC-	88	---	24	---
Programa Viviendas en ejecución por Operatorias FO.NA.VI.	56	---	32	---
Programa Federal Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originario y Rurales	35*	---	30	---
<b>TOTALES</b>	<b>1703</b>	<b>928</b>	<b>1584</b>	<b>928</b>

\* Según Planilla 3.V.E.P.F., en esta Operatoria establecen 55 Viviendas “En Ejecución”, puesto que se contabilizan 2 Obras terminadas: a- 10 Viviendas, en Barrancas, Dpto. Pehuénche y b- 10 Viviendas, en Las Ovejas, Dpto. de Minas. Éstas no pueden ser consideradas en esta Planilla, sino en la Planilla 3.V.T.P.F. Por tanto, el Número real de Viviendas En Ejecución es de 35 Viviendas.

**Fuente:** Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2019

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en Planillas de Programas Federales del presente Informe.



### 3.2.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y/o Complementarias del Programa Federal Plurianual iniciadas y terminadas durante 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2018	2019	2018	2019	31/12/18	31/12/19
Plurianual con Municipios	Nexos, Infraestructura y Obras Complementarias.	---	1	2	1	1	1
<b>TOTALES</b>		---	1	2	1	1	1

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2019

### 3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2018	2019	2018	2019	31/12/18	31/12/19
Emergencia Habitacional	Centros de Integración Comunitaria*	---	---	---	---	1	1
<b>TOTALES</b>		---	---	---	---	1	1

\* Corresponde a un C.I.C. máximo de 820 m2. (CIC-NEU-005), el cual registraba un avance del 75% al 31/12/2013, localizado en la localidad de Chos Malal y ejecutado mediante Cooperativa de Trabajo.

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2019

La ADUS adjunta Documentación Respaldata por este Proyecto de Equipamiento: Centros de Integración Comunitaria, acerca del cual ha tratado de dar una solución en varias oportunidades, no hallando respuesta aún.

### 3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas de 2 dormitorios de los Programas Federales terminadas durante el año 2019, según tipo de Programa.

Programa Federal	2 Dormitorios		
	Sup. m²	Costo \$	\$/m²
<b>Techo Digno</b>	60,00	1.079.461,77	17.991,02

Obra: ACU N° 5284906/17 - 30 Viviendas en Loncopué. Monto Contractual: \$ 32.383.853,36.  
Fecha de Inicio: 15/05/17 y Fecha de Terminación: 30/05/19



### **3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.**

Durante el presente Ejercicio 2019, según autoridades del Instituto no existen obras rescindidas en la Jurisdicción; las obras paralizadas sólo lo son transitoriamente y corresponden a las Operatorias que se ejecutan en forma descentralizada -a través de los Municipios-. El I.P.V.U.N. asiste técnicamente a los gobiernos locales con el objeto de fortalecer la mencionada capacidad de gestión para finalizar las obras remanentes con la respectiva documentación saneada.

Sin embargo, la ADUS reiteró a la Secretaría de Vivienda en varias oportunidades acerca de una (1) Obra de Equipamiento perteneciente al Programa de Federal de Integración Socio – Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional –FISC- y se detalla a continuación: Centro de Integración Comunitaria -CIC-, el cual posee un máximo de 820 m2. (CIC-NEU-005), registraba un avance del 75% al 31/12/2013, localizado en la localidad de Chos Malal y ejecutado mediante Cooperativas de Trabajo. A pesar que el I.P.V.U.N. ha asistido técnicamente al gobierno local con el objeto de fortalecer la mencionada capacidad de gestión para finalizar la obra, por parte del Municipio no ha habido respuestas. Fue una de los Centros de los que no se tuvieron dato y que quedó considerada como Obra paralizada y remanente.

Respecto del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” y de acuerdo al Informe de Auditoría al 31/12/2018, la ADUS contaban con 11 proyectos que representaban 928 emprendimientos – Soluciones Habitacionales -. En tanto que, 6 proyectos con 587 intervenciones a la fecha se encuentran en ejecución. los restantes 5 proyectos con 341 mejoramientos se encuentran paralizadas, sólo con el anticipo financiero otorgado en años anteriores, no se ha consignado avance físico de obra, por tanto, en el organismo se estudiaba la alternativa de rescisión de contrato y devolución del anticipo.



## **4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**

### **4.1. Registro de demanda general**

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén (IPVU) continúa registrando la demanda de viviendas y soluciones habitacionales en el Registro Único Provincial de Vivienda y Hábitat (R.U.Pro.Vi), creado por la Ley Provincial 2639/08 y reglamentado por el Decreto N° 735/09.

La inscripción de los postulantes en el Registro es obligatoria para poder recibir una solución habitacional, tanto del I.P.V.U. como de la ADUS (Agencia de desarrollo urbanístico Sustentable), y puede realizarse en las distintas delegaciones del IPVU (Neuquén capital, Villa la Angostura, Zapala, Junín de los Andes, Chos Malal, San Martín de los Andes, Cutral Co, Las Lajas), en los municipios y en las comisiones de fomento. Se mantiene abierto en forma permanente. El registro es generado de manera online y se tiene acceso al mismo desde los municipios y las cooperativas.

Los requisitos de inscripción en el RUPROVI fueron actualizados mediante la Resolución 169/14 y son los siguientes:

- ser mayor de 18 años (Ley 26.579). En caso de ser menor, encontrarse emancipado al momento de la inscripción;
- acreditar la necesidad de una solución habitacional a través de la declaración jurada de los datos personales y socio-económicos.

Para obtener la calidad de inscripto, el aspirante además deberá:

- certificar el domicilio de la localidad para el cual solicita la inscripción;
- tener 5 años de residencia inmediata en la Provincia;
- ser argentino o naturalizado o extranjero con hijos argentinos;
- firmar la declaración jurada ante el funcionario del área.

Los postulantes pueden inscribirse en los siguientes programas:

- plan de viviendas
- loteos sociales
- soluciones habitacionales por proyectos comunitarios; de ayuda mutua; esfuerzo propio; y autoconstrucción asistida
- construcción, refacción o mejoramiento de vivienda única
- canje o permuta

Cabe destacar que serán excluidos del RU.Pro.Vi cuando:

- el aspirante u otro miembro de su grupo familiar tengan una inscripción previa;
- hayan procedido a ocupar predios privados o públicos de manera ilegal, conforme lo dispone la Ley N° 2639;
- cuando se verifique la falsedad de los datos, aportados en su declaración jurada;



- en virtud del incumplimiento de las obligaciones contraídas con el IPVU, éste proceda a declarar la caducidad de la adjudicación conferida.

Tal como se informó en años anteriores, esta herramienta normativa respecto a la ocupación de predios de manera ilegal resulta eficaz para desestimular los asentamientos en la provincia.

Como se informó en las auditorias del 2013 y 2014, mediante la citada Resolución, se unificaron los criterios para el funcionamiento del registro de demanda y se establecieron las funciones de la Dirección General de Regularización Habitacional. Dentro de sus competencias, es la encargada de efectuar la inscripción y depuración del RU.Pro.Vi., mantener un registro estadístico sobre la demanda habitacional, evaluando las necesidades habitacionales y las posibles soluciones a corto, mediano y largo plazo y de sanear y regularizar la situación de las viviendas ocupadas.

A pesar de las reiteradas solicitudes al Sr. Fabio Torres, no se pudo obtener la cantidad de grupos familiares inscriptos en el Registro al 31 de diciembre de 2019. A continuación, se presenta el detalle de los inscriptos correspondiente al ejercicio 2018.

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total
hasta \$3000	4.743	6.175	10.918
de \$3.001 a \$5.000	2.852	2.389	5.241
de \$5.001 a \$7.000	2.004	1.528	3.532
de \$7.001 a \$10.000	3.016	1.691	4.707
de \$10.001 a \$13.000	1.786	1.023	2.809
de \$13.001 a \$15.000	1.395	700	2.095
de \$15.001 a \$20.000	2.947	1.448	4.395
Más de \$20.000	5.748	2.599	8.347
<b>Total</b>	<b>24.491</b>	<b>17.553</b>	<b>42.044</b>

Fuente: Dir. Gral. de Regularización de Neuquén. I.P.V.U.

#### 4.1.1. Demanda de familias con integrantes discapacitados.

Como no se pudo obtener la cantidad de inscriptos al 31 de diciembre de 2019, en el siguiente cuadro se presentan las cantidades informadas para el ejercicio 2018:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total
hasta \$3.000	222	235	457
de \$3.001 a \$5.000	104	66	170
de \$5.001 a \$7.000	119	62	181
de \$7.001 a \$10.000	96	65	161
de \$10.001 a \$13.000	31	23	54
de \$13.001 a \$15.000	22	13	35
de \$15.001 a \$20.000	36	26	62
Más de \$20.000	60	32	92
<b>Total</b>	<b>690</b>	<b>522</b>	<b>1.212</b>

Fuente: Dir. Gral. de Regularización de Neuquén. I.P.V.U.

## **4.2. Proceso de selección y adjudicación**

En lo que respecta al proceso de selección y adjudicación el Instituto no participa de selección de los postulantes, sino que interviene en la regularización de los ocupantes de las viviendas en barrios ya entregados, de acuerdo a lo reglamentado en la Resolución 169/2014.

Tal como se informó para años anteriores, en la regularización de los barrios, personal de la Dirección Provincial de Regularización realiza visitas domiciliarias para verificar la situación de ocupación. En el caso que la vivienda sea ocupada por el adjudicatario en forma regular, si no está pagando o está en mora con los pagos se deriva al área de recupero; si está al día con los pagos y no posee la escritura se deriva al área de escrituración. En caso de no estar ocupada por el adjudicatario, de corresponder según la reglamentación, se inicia el trámite de regularización para los ocupantes, se firma un acta acuerdo de pago a cuenta, se confecciona un acta de tenencia precaria y se fijan nuevos valores.

A su vez, desde la Dirección General de Mejoramiento y Hábitat del Instituto, con el objeto de dar soluciones habitacionales a familias de bajos recursos, se otorga asistencia financiera con fondos provenientes del FO.NA.VI. para autoconstrucción asistida, construcción de obra nueva, refacción, ampliación y obra a terminar (Asistencia para soluciones habitacionales). Los solicitantes, además de estar inscriptos en el RU.Pro.Vi, deben completar un formulario de solicitud de asistencia y cumplir con las condiciones legales según la reglamentación vigente<sup>1</sup>.

Asimismo, desde el 2013 el Instituto, a través del Programa de Integración Sociocomunitaria, realiza asistencia técnica para los proyectos de construcción de viviendas por cooperativas y colabora con el seguimiento de obra. En estos casos, los beneficiarios son propuestos por el municipio. Los modelos que se ejecutan son de 4 a 8 viviendas. Las obras se llevan a cabo por Empresas Constructoras o por Administración Municipal.

En relación a la A.D.U.S., la misma otorga créditos bajo la operatoria “Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados”, financiados con aportes del Plan Federal de construcción de Viviendas, para la construcción de unidades habitacionales nuevas destinadas en forma exclusiva a vivienda única. Esta operatoria se implementa a través de entidades intermedias (cooperativas, sindicatos, mutuales, sociedades de fomento, y otras asociaciones) quienes son las encargadas de seleccionar a los adjudicatarios. La Agencia interviene verificando que las familias seleccionadas, además de estar inscriptas en el RU.Pro.Vi, cumplan con los requisitos según lo estipulado en la Resolución 157/2007. Asimismo, elabora la resolución con el listado de los beneficiarios. Una vez finalizadas las obras se realizan charlas y talleres sobre el uso de la vivienda y el pago de cuotas.

### **Adjudicaciones del Año 2019**

En el ejercicio auditado, se entregaron 773 viviendas a través de las distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:

---

<sup>1</sup> Resolución 180/2010 y 408/2010.



Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
Créditos Individuales (Dir. de Obras de Arte y Mejoramiento- Dir. Gral. de Mejoramiento y Hábitat)	s/d	s/d	s/d	s/d	33 <sup>2</sup>
Programa Federal de Integración Socio-comunitaria (I.P.V.U.) PEUCON	s/d	s/d	0	68	68
Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados (ADUS) (Programa Federal de Construcción Techo Digno)	96	526	0	622	622
Prog. Fed. De Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales (I.P.V.U.) PEUCON	s/d	s/d	0	5	5
Programa Viv. Social	s/d	s/d	0	20	20
Obra Delegada a los Municipios	s/d	s/d	11	14	25
<b>Total viviendas</b>	<b>773</b>				

Fuente: Dirección General Mejoramiento y Hábitat (I.P.V.U.), Dirección General de Operatorias (A.D.U.S.), Dirección de Proyectos Comunitarios (IPVU) y Dir. Provincial de Regularización.

Respecto de las soluciones habitacionales, desde la Dirección de obras de Arte y Mejoramiento se informaron 26 soluciones habitacionales terminadas, en el marco de la operatoria Programa de Adecuación de Viviendas para Discapacidad, y desde Dir. Prov de Hábitat y Urbanismo 24 soluciones en el marco de la operatoria Asistencia Financiera Resoluciones Nº 0180/2010; 0408/2010 Y Nº 622/2019.

#### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrantes discapacitados

Tal como se especificó en el punto anterior, la selección de beneficiarios para los créditos otorgados por la A.D.U.S. es realizada por las entidades intermedias. No obstante, las entidades presentan familias beneficiarias con integrantes discapacitados.

Para el ejercicio auditado se entregaron un total de 28 viviendas destinadas a este tipo de demanda, correspondientes sólo a la operatoria Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados (ADUS). A continuación, se presenta un detalle de las unidades entregadas a estas familias:

<sup>2</sup> Del total de créditos terminados para construcción o compra de obra nueva, 27 corresponden al Programa de Asistencia Financiera por Autoconstrucción Asistida, y 6 a Asistencias Financieras Individuales.





Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
<b>Créditos Hipotecarios Mancomunados (ADUS)</b>	40 viv. en Añelo Sector E	20	1	0	5%
	32 viv. Villa El Chocon	31	2	0	6%
	100 vivienda Chos Malal Sector A	100	4	0	4%
	78 viv. en Chos Malal	78	4	0	5%
	30 viv. Loncopué	30	2	0	7%
	21 viv. Neuquén	21	0	0	0%
	25 viv. El Huecú	25	1	0	4%
	48 viv. Rincón de los Sauces Sector A	48	3	0	6%
	48 viv. Rincón de los Sauces Sector A	48	3	0	6%
	51 viv. Zapala	51	0	0	0%
	96 viv. Neuquén	96	4	0	4%
	54 viv. Buta Ranquil	54	3	0	6%
	20 viv. Mariano Moreno	20	1	0	5%

Fuente: Dirección General de Operatoria

A su vez, desde la Dirección General de Mejoramiento y Hábitat del I.P.V.U. a partir del año 2.011 se implementa el programa “Adecuación de Viviendas para Discapacitados”, destinado a otorgar ayudas financieras a estas familias o personas solas con alguna capacidad diferente.

Este programa se implementa a través de la realización de Convenios con las asociaciones de discapacitados de la provincia. Los postulantes son propuestos por la asociación y corresponde al I.P.V.U. la verificación de los requisitos del Programa que son los siguientes:

- inscripción en el R.U.Pro.Vi,
- fotocopia del beneficiario y demás miembros del grupo conviviente en la vivienda
- fotocopia de titularidad de la propiedad y/o tenencia de la misma
- certificación de la discapacidad por parte del JUCAID
- ocupación y fotocopia del recibo de sueldo
- CBU
- breve descripción de las obras a realizar y presupuesto estimado.



En el caso de que los beneficiarios tuvieran una vivienda social, se constata que tengan las cuotas de pago de la vivienda al día para otorgar el crédito.

Luego, profesionales del área social y técnica del Instituto realizan visita una domiciliaria para constatar las condiciones de habitabilidad de los posibles beneficiarios. Finalmente, se firma un acuerdo muto con el beneficiario, donde figura monto, desembolsos y cuotas a abonar por la correspondiente ayuda financiera y se establecen los beneficios y obligaciones de las partes.

Una vez otorgado el crédito, personal del Instituto visita la vivienda hasta que finalice la obra correspondiente. Cuando se otorga el final de obra, el expediente se deriva al sector de recupero para la devolución del crédito.

#### 4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de operatoria

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las unidades ingresadas al cobro durante el ejercicio auditado:

Operatoria	2 dorm.				Plazo (en meses)	Interés (%)
	Precio		Cuota			
	2 dor.	3 dor.	2 dor.	3 dor.		
Créditos Hipotecarios	250.104	499. 576	1.841	1.330	120/ 240/ 300	6
Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	319.200	---	1.064	---	300	0
Autoconstrucción - Asistencia Financiera Resol. 1725/2016	662.000	---	955		300	6

Fuente: Sistema Operativo SGRH (I.P.V.U.)

#### Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda en las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo	
	2 dor.	3 dor.
Créditos Hipotecarios	9.205	6.650
Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	5.320	---
Asistencia Financiera	4.775	---

#### 4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio auditado, la morosidad total para las operatorias que llevan adelante el Instituto y la ADUS fue de 33,6%, registrando una disminución de un 2% respecto del ejercicio anterior.



Concepto	Año				
	2015	2016	2017	2018	2019
Facturación	87.875.937	113.399.343	179.563.989	189.744.752	210.338.285
Recupero	73.512.647	80.533.703	110.780.016	122.210.744	139.700.110
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>16,3</b>	<b>29,0</b>	<b>38,3</b>	<b>35,6</b>	<b>33,6</b>

Fuente: Dirección Provincial de Recupero Financiero del I.P.V.U. y Dirección General de Recupero de la ADUS

#### 4.4.1. Respetto a operatorias FONAVI (I.P.V.U.)

Durante el ejercicio auditado la morosidad fue del 35 %, constituyendo una disminución de casi un 6% respecto del ejercicio 2.018, tal como se observa a continuación:

Concepto	Año				
	2015	2016	2017	2018	2019
Facturación	74.514.236	95.788.641	157.839.011	163.769.992	171.017.727
Recupero	61.956.344	65.337.305	90.044.906	96.444.518	111.678.491
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>16,8</b>	<b>31,8</b>	<b>43,0</b>	<b>41,1</b>	<b>34,7</b>

Fuente: Dirección Provincial de Recupero Financiero. I.P.V.U.

Asimismo, para estas operatorias se emitieron 15.390 facturas para el cobro de cuotas de vivienda, 3.028 para soluciones habitacionales y 338 para terrenos. Teniendo en cuenta que la facturación promedio anual fue de \$14.251.477, la cuota promedio teórica cobrada fue de \$760; y que el recupero promedio anual fue de \$9.306.541, la cuota promedio cobrada fue de \$496.

En lo que respecta al IPV no contamos con información pertinente a los motivos de no emisión de facturas ni a la cantidad de viviendas canceladas.

#### 4.4.2. Respetto a los Programas Federales (A.D.U.S.)

Según lo informado por la Dirección General de Recupero, para los programas que administra A.D.U.S., la morosidad en el ejercicio fue de casi un 29%. La referente de la Dirección informa que para el ejercicio 2018 hubo errores en las sumas; y que en ese año la mora habría alcanzado \$ 3.450.709, lo que sería un 13,3%. No obstante, no se envió una planilla rectificatoria.

Concepto	Año				
	2015	2016	2017	2018	2019
Facturación	13.361.701	17.610.702	21.724.978	25.974.761	39.320.558
Recupero	11.556.303	15.196.398	20.735.110	25.766.226	28.021.619
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>13,5</b>	<b>13,7</b>	<b>5,0</b>	<b>0,8</b>	<b>28,7</b>

Fuente: Dirección General de Recupero, A.D.U.S.

Cabe aclarar que si bien el monto total consignado en la planilla 4.4.1 (recupero) es de \$39.778.134, no se han tenido en cuenta las cancelaciones para el cuadro precedente, dado que es un ingreso de capital que no pudo determinarse en lo facturado dentro de ese periodo.

A su vez, para estas operatorias al 31 de diciembre de 2.019 se emitieron 6.902 facturas para vivienda. Teniendo en cuenta que la facturación promedio anual fue de \$3.276.713, la cuota

promedio teórica cobrada fue de \$475; y que el recupero promedio anual fue de 2.335.135, la cuota promedio cobrada fue de \$338.

A su vez, no se han emitido factura para un total de 622 unidades, dado que fueron entregadas y aún no tenían cierre financiero:

#### 4.5. Adjudicaciones y escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Según la información brindada sobre las distintas operatorias a esta auditoría, a diciembre del ejercicio 2019, el total de viviendas adjudicadas y escrituradas dese el inicio de las operatorias es el siguiente:

Operatoria	Adjudicadas	Escrituradas	Adj./ Escr.
FONAVI y Programa Federal de Integración Socio- Comunitaria (I.P.V.U.)	45.724	16.781	36,7
Plan Federal (ADUS)	6.145	1.218	19,8
<b>Total</b>	<b>51.869</b>	<b>17.999</b>	<b>34,7</b>

Fuente: Dirección General de Escrituras (IPVU) y Dirección General de Operatorias (ADUS)

Según lo informado, al cierre del ejercicio 2019 casi el 35% del parque habitacional se encontraba escriturado, siendo la situación total de escrituración la siguiente:

##### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	51.869
Total de viviendas escrituradas	17.999
○ con hipoteca	8.383
○ canceladas	9.616
Con escrituración en trámite	5.566
Sin iniciar trámite de escrituración	28.304
% de unidades adjudicadas/escrituradas	34,7

Fuente: Dir. Gral. de Escrituras (I.P.V.yU.) y Dir. Gral. de Operatorias (A.D.U.S.)

##### Durante 2018

Total de viviendas adjudicadas en 2019	773
Total de viviendas escrituradas en 2019	1.290
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2019	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2019	0

Fuente: Dir. Gral. de Escrituras (I.P.V.yU.) y Dir. Gral. de Operatorias (A.D.U.S.)

Los principales motivos que dificultan la escrituración están relacionados, en el caso de las operatorias FONAVI, con la situación legal de los adjudicatarios (50%); y en el caso de las operatorias de los Programas Federales, con la documentación (75%).

Se informa en el 100% de los casos de las operatorias del Plan Federal y en el 94% de los correspondientes a las operatorias del FONAVI, en el proceso de escrituración interviene el Colegio de Escribanos.



## **5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.**

Debido a la vigencia de las medidas de aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO) y prohibición de circulación, previstas en el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 297/2020 y sus eventuales prórrogas, y con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N°2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Secretaría de Vivienda y Secretaría de Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda y a la Subsecretaria de Políticas de Vivienda e Infraestructuras, Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (\*) “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda”, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes; el presente informe, se realizó a distancia, no habiéndose realizado los procedimientos habituales de auditoria, en el en el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia del Neuquén (IPVU) y en la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS).

### **INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

#### **5.1. Programa FO.NA.VI.**

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia del Neuquén del 4,30%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 3090 de la Provincia del Neuquén, promulgada el 30 de noviembre de 2017.

##### **5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2019**

El Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa N° 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el ejercicio 2019 son las informadas por el Organismo en Planilla 5.7., en la Cuenta Corriente N° 118/5 del Banco Provincia del Neuquén, de las que se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias s/BNA durante el ejercicio 2019 \$ 941.827.285,60

Transferencias Ingresadas s/Planilla 5.1 y 5.7 del I.P.V.U. \$ 941.827.285,60

b) El promedio mensual de las Transferencias acreditadas en la cuenta del Organismo alcanzó la suma de \$ 78.485.607,13.-.

c) Las Transferencias Automáticas realizadas durante el ejercicio 2019 han aumentado respecto del ejercicio anterior (\$706.837.378,47.-) el 33,25%.

d) Las Transferencias automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 60,75% del total de ingresos del año, según se indica en planilla 5.1.

#### **5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio – Composición –**

El Organismo Provincial informo, otros ingresos en las Cuentas Ctes 118/1, 118/3, 118/5 y 118/6, por \$474.215.926,28.-:

Concepto	2019
Transferencia Global de Fondos FUI 4374 + FUI 8159	77.806.837,71
Otros Ingresos por Regularizaciones y T.G.F Prov.	167.261.656,40
Fondos del Tesoro Provincial FUI 1111	229.105.853,46
Otros Ingresos	41.578,71
Total	<b>474.215.926,28</b>

Este rubro representa el 30,59% del total de ingresos del período, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior (\$ 239.094.039,55.-) un 98,34%.

#### **5.1.3. Ingresos de Recupero por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.**

Los ingresos informados durante el ejercicio alcanzaron la suma de \$111.678.490,58.-, según Planilla 5.1, 5.2 y 5.7.

El recupero de inversiones implica una cobranza promedio mensual de \$ 9.306.540,88.- y representa el 7,20% del total de ingresos del Período, habiendo aumentado, en valores absolutos, respecto del ejercicio anterior (\$98.818.986,27.-) el 13,01%.

Estos valores informados por IPV en Planillas 5.1, 5.2 y 5.7, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2019.

#### **5.1.4 Inversiones en Obras FONAVI en el ejercicio**

Según surge de las Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7 el Organismo Provincial invirtió en obras \$739.594.402,02.-, según se detalla en cuadro al pie, habiendo aumentado el 53,66% respecto del ejercicio anterior (\$481.317.793,94.-).



La inversión en obras de este ítem, representa el 96,41% del total de la inversión en obra y el 48,78% del total de egresos del período.

Concepto	2018	2019	%
Obras de Infraestructura FONAVI (*)	325.643.781,53	555.883.860,76	<b>75,16%</b>
Recursos Propios- FUPI 2112-Pintemos Nuestros Barrios-	83.577.701,11	108.318.447,37	<b>14,65%</b>
IJAN	204.980,17	0,00	
Créditos Individuales (*)	33.883.638,46	69.691.301,65	<b>9,42%</b>
Obras Transferencia global de Fondos	209.457,00	0,00	
Obras Pciales -FUPI 4374 + FUPI 8159-	24.208.241,89	5.700.792,24	<b>0,77%</b>
Plan Federal Solidario (Soja) FUPI 5456	9.157.369,78	0,00	
Plan Reg. Dominial	0,00	0,00	
Pavimento de 52 Cuadras Junín de los Andes	4.432.624,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>481.317.793,94</b>	<b>739.594.402,02</b>	<b>100%</b>

(\*) Fondos FONAVI

#### 5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición

Con relación a la utilización de fondos no afectados a obras, el IPVU informó egresos por la suma de \$ 349.949.302,02.-, en Planilla N° 5.6. según el siguiente detalle:

CONCEPTO	IMPORTE	%	SUBTOTAL	%
Gastos de Funcionamiento	115.893.709,84	33,18%		
Haberes del personal	228.804.309,04	65,50%		
Comisiones Bancarias	193.752,88	0,06%		
Viáticos	4.406.917,80	1,26%		
<b>Subtotal Gastos Operativos</b>			<b>349.298.689,56</b>	<b>99,81%</b>
Embargos Judiciales y Otros Egresos	650.612,46	100%		
<b>Subtotal Otros Egresos</b>			<b>650.612,46</b>	<b>0,19%</b>
<b>TOTAL</b>			<b>349.949.302,02</b>	<b>100%</b>

#### Gastos Operativos

La variación de los Gastos Operativos fue del 56,90% respecto del año 2018 (\$222.621.517,57) y representan:



SOBRE	%
Total Ingresos	22,53
Inversión en Obras	45,53
Total Egresos	23,04

El total de los otros egresos representan el 23,08% del total de los egresos del Organismo, habiendo aumentado respecto del año anterior (\$232.096.877,24.-), el 50,78%.

#### 5.1.6. Transferencias a la A.D.U.S.

Durante el ejercicio, el Instituto informo una transferencia a la ADUS de \$399.200.000.-, correspondiente a transferencias Automáticas FO.NA.VI. informadas en el período, lo que representa el 42,38% del monto de Transferencias Automáticas FONAVI y el 26,33% del total de Egresos del Período.

#### 5.2. “Plan Nacional de Vivienda” y de “Hábitat”

##### 5.2.1. Ingresos correspondientes al “Plan Nacional de Vivienda” y “Plan Nacional de Hábitat” suscriptos por el I.P.V. durante el ejercicio 2019.

Durante el ejercicio 2019 se realizaron transferencias por \$22.578.462,90.-, a la Cuenta Corriente N° 11.2540.37601175/92 del Banco de la Nación Argentina, luego fueron transferidos e informados por el Organismo en Cuenta 118/9 del Banco Provincia del Neuquén, (BPN), según el siguiente detalle:

Programa	ACU	Des	O.P.	Fecha	2019
Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social	267/2016	4	1822	17/04/2019	21.814.262,70
		5	4349	24/09/2019	764.200,20
Total					22.578.462,90

##### 5.2.2. Inversión en Obras “Plan Nacional de Vivienda” y “Plan Nacional de Hábitat”

La inversión en obras informadas del ejercicio 2019, según surge de la Planilla 5.5. Egresos Afectados a Obras, fue de \$27.509.803,21-; representando el 3,59% del total de inversión en obras, el 1,77% de los egresos, y respecto del año anterior, (\$66.223.259,77.-), la inversión disminuyó un 58,46%.

Concepto	\$
Obras Acu N°267/16 - Prog. De Viv. Y Habitat Nac.	27.509.803,21
<b>Total</b>	<b>27.509.803,21</b>





### 5.3. Situación financiera del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo del ejercicio 2019 (según Planillas). Saldos en Cuentas

La situación financiera según Planilla 5.1 correspondiente al ejercicio 2019, se puede sintetizar en el siguiente cuadro:

Saldo al 01/01/2019 s/Planillas 5.1-5.7	\$	91.675.976,45
Ingresos	\$	1.550.300.165,16
FO.NA.VI.	\$	941.827.285,60
acu 267/16	\$	22.578.462,70
Aportes Provinciales	\$	167.261.656,40
Aporte Provincial Haberes	\$	229.105.853,46
Recupero de Inver, y venta de terreno	\$	111.678.490,58
Otros ingresos	\$	77.848.416,42
Egresos	\$	1.516.253.507,25
Inversión en Obras FONAVI y Pciales	\$	739.594.402,02
Inversión en Obras Habitat	\$	27.509.803,21
Transferencia A.D.U.S.	\$	399.200.000,00
Gastos Operativos	\$	349.298.689,56
Otros Gastos no afectados a Obras	\$	650.612,46
Saldo al 31/12/2019 s/Planillas 5.1-5.7	\$	125.722.634,36

Los saldos en Cuentas Corrientes al 31 de diciembre de 2019 según Planilla 5.7, son los que se detallan:

Nº Cta.	Banco	Concepto	Saldo
118/1	De la Provincia de Neuquén	Sueldos	370.678,93
118/2	De la Provincia de Neuquén	Recuperos	11.616.664,72
118/3	De la Provincia de Neuquén	Fondos de Terceros Pagadora Obras Publicas	2.993.979,90
118/4	De la Provincia de Neuquén	Funcionamiento	4.564.371,96
118/5	De la Provincia de Neuquén	FO.NA.VI.	90.924.320,56
118/6	De la Provincia de Neuquén	Transf.. de Fondos	0,00
118/7	De la Provincia de Neuquén	Plan Hogar y Trabajo	299.441,63
118/8	De la Provincia de Neuquén	Integ.Socioc-Villas	3.055.765,15
118/9	De la Provincia de Neuquén	Convenio 267/16	11.897.411,51
118/10	De la Provincia de Neuquén	Plan Federal Solidario (Soja) FUF 5456	0,00
118/11	De la Provincia de Neuquén	Plan Reg. Dominial	0,00
118/12	De la Provincia de Neuquén	Pavimento de 52 Cuadras Junin de los Andes	0,00
Total			125.722.634,36



El saldo en las Cuentas Corrientes del I.P.V.U. al 31/12/2019, según Planilla 5.7 equivale aproximadamente a 1 vez el promedio mensual de ingresos del Organismo y ha aumentado un 37,13% respecto al 31-12-2018 (Planilla 5.7 del ejercicio).

#### **5.4. AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE (ADUS)**

La Agencia fue creada por Ley Provincial Nº 2460 del 27 de Mayo de 2004; en la misma se enumeran su misión, facultades y funciones, patrimonio y recursos.

##### **5.4.1. Transferencias FO.NA.VI. realizadas por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo a la A.D.U.S.**

Durante el ejercicio 2019 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo realizó transferencias del FONAVI, a la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.) por \$399.200.000,00.-, según se indica en Planilla 5.1., representando el 26,25% del total de Ingresos del periodo.

##### **5.4.2. Otros Ingresos**

Durante el ejercicio 2019 ingresaron \$ 161.911.415,91.- en concepto de aportes de la Tesorería General de la Provincia, por un monto de \$ 155.255.415,91 para el pago de Sueldos (\$ 55.255.415,91) y aporte provincial para obras, (\$100.000.000.-) y por venta de pliegos, aranceles y otros \$6.656.000,00.-.

Este rubro representa el 10,65% del total de ingresos del período, habiendo disminuido respecto del ejercicio anterior (\$ 235.304.993,01.-) un -31,19%.

##### **5.4.4. Recuperos**

Los ingresos informados totalizaron, según Planillas 5.1 y 5.2 de la A.D.U.S., un monto de \$ 84.266.565,77.-, ingresados en las Cuentas Corrientes Nº 141/3 y 141/9 (\$506.556,03, correspondientes al IPVU), del Banco de la Provincia del Neuquén, representando el 5,54% del total de Ingresos del periodo.

El total percibido por la ADUS durante el ejercicio aumentó respecto del ejercicio anterior (\$66.925.515,88.-), un 25,91%.

##### **5.4.5. “Plan Nacional de Vivienda”**

Durante el Ejercicio 2019 se realizaron transferencias correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales, detalladas en planillas 5.1., 5.2 y 5.7, según se indica en el siguiente cuadro:

<b>Programa (*)</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
P.F. “Techo Digno” e Infraest.	634.936.176,21	226.567.934,68
Plan de Vivienda Social		373.375.507,34
F. Int. Sociocomunitaria y otros	56.352.250,55	11.192.034,85
<b>Subtotal</b>	<b>691.288.426,76</b>	<b>611.135.476,82</b>



Línea de Acción Asoc. Publico Privado Plan Nac. De Viv	27.288.081,17	23.766.147,27
NAFISA	0,00	240.714.079,10
<b>Subtotal</b>	27.288.081,17	264.480.226,40
<b>Total</b>	<b>718.576.507,93</b>	<b>875.615.703,22</b>

(\*) según Habitans

#### 5.4.5.1. exPF. de Integración Sociocomunitaria y Otros Prog.

Durante el ejercicio 2019 se realizaron transferencias por \$ 11.192.034,80.- para este Programa, a la Cuenta Corriente N° 37600513/59 del Banco de la Nación Argentina, y luego transferidos a la Cuenta Corriente del Organismo N° 141-2 del Banco de la Provincia del Neuquén, según planilla 5.7 y que se detalla en el siguiente cuadro:

N°ACU	N° Desem	Nro. OP	F. de Pago	Monto
1475/2013	5	3805	23/8/2019	468.250,80
4005107/2016	3	7767	11/1/2019	1.746.000,00
4005107/2016	4	2737	24/5/2019	194.000,00
4005352/2016	4	4503	10/9/2019	1.241.600,00
715/2013	3	6297	10/10/2019	7.542.184,00
<b>Total</b>				<b>11.192.034,80</b>

#### 5.4.5.2 exPF – Techo Digno e Infraestructura.

Durante el ejercicio 2019, se realizaron transferencias por \$ 226.567.934,68.-, a la Cuenta Corriente N° 37600513/59 del Banco de la Nación Argentina, y luego transferidos a la Cuenta Corriente del Organismo N° 141-2 del Banco de la Provincia del Neuquén, según el siguiente detalle:

N°ACU	N° Des.	Nro. OP	F.de Pago	Monto
2584906/2017	12	31	25/2/2019	780.503,00
1274/2014	34	3000	22/5/2019	186.877,97
1505/2014	28	6247	11/1/2019	4.686.161,21
	29	130	7/2/2019	677.576,87
	30	129	25/2/2019	1.285.912,31
	31	985	15/3/2019	1.975.853,73
	32	7219	18/10/2019	1.422.810,01
1543367/2016	0	4991	9/8/2019	30.706.373,10
	9	7700	19/2/2019	311.952,00
	11	7655	11/1/2019	1.240.009,20
	12	3912	17/7/2019	1.767.221,41
1543371/2016	0	3520	26/6/2019	10.280.238,52
	8	6149	13/2/2019	291.900,98



	10	6098	16/1/2019	282.854,83
	11	59	31/1/2019	47.853,17
	12	48	31/1/2019	292.781,84
2584906/2017	0	4391	30/7/2019	5.558.993,48
	13	1054	21/3/2019	195.126,78
	14	7077	10/10/2019	4.326.698,60
311/2016	0	4769	9/8/2019	54.742.299,88
3465174/2017	0	7875	26/11/2019	26.762.038,83
	9	113	7/2/2019	1.356.683,90
	10	192	25/2/2019	515.922,05
	11	902	15/3/2019	4.027.583,68
	12	1864	11/4/2019	1.026.541,57
	13	2999	22/5/2019	1.117.831,10
3636911/2017	0	4336	23/7/2019	51.918.219,22
	8	6097	11/1/2019	1.868.955,82
	9	7726	11/1/2019	2.919.039,26
	10	7656	11/1/2019	5.057.741,28
	11	53	15/3/2019	2.649.293,05
	12	989	15/3/2019	2.013.462,72
3844350/2017	7	7789	11/1/2019	1.857.946,42
526/2014	29	6627	15/1/2019	210.538,31
3636911/2017	13	1133	15/3/2019	2.206.138,58
<b>Total</b>				<b>226.567.934,68</b>

#### 5.4.5.2 Plan de Vivienda Social

Durante el ejercicio 2019, se realizaron transferencias por \$ 373.375.507,34.-, a la Cuenta Corriente N° 37600513/59 del Banco de la Nación Argentina, y luego transferidos a la Cuenta Corriente del Organismo N° 141-2 del Banco de la Provincia del Neuquén, según el siguiente detalle:

N°ACU	N° Desem	Nro. OP	Fecha	Monto
11050020/2017	0	3792	16/7/2019	1.552.000,00
	2	7607	11/1/2019	2.736.952,00
	3	7597	11/1/2019	1.143.048,00
	5	7008	18/10/2019	388.000,00
13257379/2017	0	4326	23/7/2019	14.193.978,03
	4	6628	11/1/2019	3.522.250,74
	5	7786	11/1/2019	2.042.665,81
	6	69	15/3/2019	1.521.516,48
	7	817	15/3/2019	4.288.999,19



	8	2495	24/5/2019	742.787,57
	9	2496	21/5/2019	4.013.448,97
	10	2740	21/5/2019	2.959.169,84
	11	3703	24/7/2019	1.168.093,35
13449355/2017	3	6483	16/10/2019	388.000,00
3393035/2017	4	117	31/1/2019	388.000,00
3395185/2017	4	3624	18/7/2019	50.595,20
	5	6953	18/10/2019	104.604,80
3396055/2017	3	3702	16/7/2019	1.862.400,00
3396077/2017	3	5036	23/8/2019	588.423,00
			27/8/2019	32.377,00
3614230/2017	3	4460	30/7/2019	1.552.000,00
3615804/2017	3	4131	17/7/2019	2.005.184,00
4124018/2017	2	4330	23/7/2019	1.552.000,00
12774459/2017	0	6212	11/1/2019	5.343.213,60
		6978	18/10/2019	380.228,69
		7835	26/11/2019	24.745.655,80
	9	6192	11/1/2019	2.931.763,28
	10	6580	11/1/2019	1.911.149,43
	11	7854	25/1/2019	2.091.257,76
	12	7733	11/1/2019	2.851.715,13
	13	850	15/3/2019	6.553.941,78
	14	2139	16/5/2019	990.595,78
	15	2507	21/5/2019	1.671.005,01
	16	2964	30/5/2019	1.610.968,89
	17	3707	16/7/2019	2.341.408,21
	18	5663	16/10/2019	1.400.842,52
	19	5908	17/9/2019	1.540.926,77
12774512/2017	7	6634	15/1/2019	171.963,57
	8	7866	21/2/2019	310.690,47
12774724/2017	0	3101	30/5/2019	2.759.578,52
	6	6582	16/1/2019	214.390,45
	8	4122	17/7/2019	1.600.361,71
13449406/2017	0	3562	26/6/2019	2.933.372,60
	4	6626	11/1/2019	1.545.637,94
	6	97	15/3/2019	2.408.414,66
	7	696	15/3/2019	2.408.414,67
	8	3813	30/7/2019	502.945,68
	9	3970	12/9/2019	1.443.413,20
	10	3798	16/7/2019	3.173.055,65
13449510/2017	0	3029	30/5/2019	2.375.952,00



13607857/2017	0	4166	17/7/2019	6.593.749,78
		7093	18/10/2019	745.643,24
	8	6762	21/2/2019	360.665,15
	9	7864	25/1/2019	916.205,83
	10	853	15/3/2019	2.693.354,29
	11	2140	16/5/2019	840.582,49
	12	2956	10/6/2019	840.582,49
	13	6954	18/10/2019	965.436,63
	14	7093	18/10/2019	387.237,15
13607949/2017	6	6100	15/1/2019	217.000,08
	7	6599	11/1/2019	545.083,54
	8	1048	29/4/2019	498.583,52
13608402/2017	0	4465	30/7/2019	18.465.852,04
	7	6629	11/1/2019	2.794.820,52
	8	45	25/2/2019	2.663.097,42
	9	49	24/1/2019	183.266,92
	10	818	15/3/2019	3.653.884,20
	11	2149	8/5/2019	2.708.914,15
	12	2197	8/5/2019	3.258.714,90
	13	2830	14/6/2019	950.697,15
	14	3895	17/7/2019	2.015.936,11
	16	5678	16/10/2019	780.029,83
	17	7760	6/12/2019	914.043,76
13608470/2017	0	2503	21/5/2019	6.382.027,30
		3413	26/6/2019	1.660.509,76
		7343	26/11/2019	6.480.533,39
	8	6503	11/1/2019	2.469.743,57
	9	7477	11/1/2019	1.117.145,67
	10	979	15/3/2019	1.532.944,29
	13	3781	16/7/2019	1.600.574,18
14574299/2017	0	3045	30/5/2019	9.617.802,47
	9	6632	11/1/2019	4.666.119,29
	10	7462	11/1/2019	2.987.744,75
	11	161	8/4/2019	493.989,67
	12	1052	15/3/2019	1.345.080,31
14575103/2017	0	3042	30/5/2019	23.766.981,30
		7341	26/11/2019	1.573.267,92
	7	6589	11/1/2019	2.492.600,29
	8	7723	11/1/2019	3.273.863,07
	9	152	15/3/2019	4.269.043,04
	10	841	27/2/2019	4.658.093,30
	11	7536	26/11/2019	3.424.256,16



	14	4763	30/7/2019	3.043.576,57
14575214/2017	0	3046	30/5/2019	12.485.805,84
	5	6609	11/1/2019	3.542.451,43
	6	7717	11/1/2019	1.507.318,15
	7	8311	25/1/2019	5.562.359,26
	8	3803	17/7/2019	3.480.534,65
15147042/2017	0	3533	26/6/2019	8.999.569,83
	2	40	15/3/2019	848.936,50
	6	7514	11/1/2019	3.455.265,53
	7	7863	25/1/2019	526.277,97
	9	1050	15/3/2019	2.105.111,92
	10	1138	15/3/2019	1.206.053,69
	11	2601	8/5/2019	435.432,38
	12	2499	28/5/2019	1.155.931,99
	13	2898	19/6/2019	529.410,58
15147091/2017	2	3926	17/7/2019	1.664.634,27
	3	3862	17/7/2019	1.656.726,27
	4	4423	30/7/2019	3.426.141,55
	5	5776	24/9/2019	1.093.281,18
			16/10/2019	-
	6	6915	18/10/2019	1.150.614,18
13449271/2017	0	3517	26/6/2019	16.838.741,95
		4457	30/7/2019	3.560.006,89
	8	163	7/2/2019	750.493,94
	9	1069	15/3/2019	3.741.592,96
	10	4147	17/7/2019	7.987.865,89
	11	6427	10/10/2019	5.120.436,69
	12	6427	10/10/2019	2.074.355,77
	13	6427	10/10/2019	2.636.499,21
13449406/2017	5	298	25/2/2019	2.130.363,40
14575103/2017	0	3708	16/7/2019	3.853.104,32
12774512/2017	0	3429	26/6/2019	1.991.553,91
<b>Total</b>				<b>373.375.507,34</b>

#### 5.4.5.3. Fideicomiso Nación- NAFISA-

Durante el ejercicio 2019, se realizaron transferencias por \$ 264.480.226,40.-, a la Cuenta Corriente N° 25403760051359 del Banco de la Nación Argentina, y luego transferidos a la Cuenta Corriente del Organismo N° 141-2 del Banco de la Provincia del Neuquén, según se indica en planilla 5.7. y de acuerdo al siguiente detalle:



Programa original	Acu	2019
NACION FIDEICOMISOS	813276/2018	7.373.058,16
	813382/2018	8.045.395,02
	813508/2018	5.068.379,93
	813656/2018	21.169.481,49
	19135376/2019	64.224.349,82
	19137277/2019	43.728.265,87
	19155526/2019	23.446.547,20
	19317240/2019	14.946.697,24
	20190487/2019	3.578.692,28
	20190650/2019	32.891.788,90
	40050044/2019	16.241.423,19
APP	21067842/2018	20.404.018,29
	21067842/2018	3.362.128,98
Diferencia		0.03
<b>Total</b>		<b>264.480.226,40</b>

Fuente: Habitans

### 5.5. Inversión en Obras

Según surge de la Planillas 5.1. y 5.5. Fed. la A.D.U.S. invirtió en obras durante el ejercicio \$ 1.443.426.865,76.-, significando un aumento, respecto del ejercicio 2018 (1.215.334.907.88.-) del 18,76%, representando el 93,52% del total de egresos del período.

En Planilla 5.5. y 5.7., se indica que el monto de inversión en obra se financió con los siguientes recursos

- Recursos de Inversión en Obra-	Monto
FONAVI	394.013.848,05
Plan Nacional de Vivienda	896.877.482,28
Recursos Propios Org. Descentralizado * 1	51.976.065,66
Aportes Provinciales	100.559.469,77
<b>Total Invertido en Obras</b>	<b>1.443.426.865,76</b>

Informa en Planilla 5.1 \$ 130.320,31 en concepto de Créditos Individuales y otros.

“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas Nacionales atento a que la misma es realizada por el Área competente de la Secretaría de Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Organismos Provinciales.”





## 5.6. Egresos no afectados a obra

Los egresos no afectados a obra, informados por el Organismo provincial en planilla 5.6., fue de \$ 99.464.986,97.-, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	2.647.836,05	3		
Comisiones Bancarias	51.819,49	0		
Gastos de Funcionamiento	41.772.712,06	42		
Haberes del personal (*)	54.992.619,37	55		
<b>Total Gastos Operativos</b>		<b>100</b>	<b>99.464.986,97</b>	<b>100</b>
<b>Total Egresos no Afectados a Obra</b>			<b>99.464.986,97</b>	<b>100</b>

(\*) Recursos enviados por la TGP, para el pago de Haberes.

La variación de los Gastos Operativos respecto del año 2018 (\$ 59.053.461,18.-) fue del 68,43% y representan:

Sobre	%
Total Ingresos	6,54
Inversión en Obra	6,89
Total Egresos	6,44

### 5.6.1 Otros Egresos

#### Transferencias al IPVU, en concepto de Recupero:

El monto total transferido por este concepto ascendió a la suma de \$500.000,00.-

### 5.6.2. "Fideicomiso Pringles".

En el ejercicio 2019 no se informa transferencias realizadas al Fideicomiso Pringles"

Se informó por email, que se devolvió íntegramente el aporte reintegrable de hasta \$ 7.000.000.-realizado en el ejercicio 2018, aprobado por Resolución 235/18 de la ADUS del 01/10/18 que otorgo el aporte y la cesión en Garantía del plazo fijo instrumentada mediante escritura nro. 970 del 01/10/2018.



## 5.7. Situación financiera de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable del ejercicio 2019

<b>ADUS Saldo Inicial</b>			
<b>01/01/19 Planilla 5.1</b>	\$	\$	<b>85.229.888,56</b>
<b>Dif</b>			<b>-0,07</b>
<b>Ingresos</b>		\$	<b>1.520.993.684,90</b>
Transf.. I.P.V.U. (FONAVI)	\$	399.200.000,00	
Plan Nacional de Vivienda	\$	611.135.476,82	
Aportes Fideicomiso	\$	264.480.226,40	
Aportes Provinciales	\$	155.255.415,91	
Recupero	\$	84.266.565,77	
Otros		6.656.000,00	
<b>Egresos</b>		\$	<b>1.543.391.852,73</b>
Inversión en Obras	\$	1.443.426.865,76	
Transf. I.P.V.U. Recuperos	\$	500.000,00	
Gastos operativos	\$	99.464.986,97	
Pago de retenciones	\$	0	
<b>Saldo Total en Cuentas Corrientes al 31/12/19</b>		\$	<b>62.831.720,66</b>

Los saldos bancarios al 31 de diciembre de 2019 según se detallan en Planilla 5.7 de la ADUS, son los siguientes:

Nº Cta.	Banco	Concepto	Saldo
	Nación Argentina	Recaudación Fondos Nacionales	3.062,41
141/1	Pcia. Del Neuquén S.A.	Recaudación Fondos Provinciales	9.793,99
141/2	" " " "	Recaudación Fondos Nacionales	47.460.712,65
141/3	" " " "	Recupero de Cuotas	3.613.422,80
141/4	" " " "	Funcionamiento	1.291.994,81
141/5	" " " "	Pago Créditos	4.434,85
141/6	" " " "	T.G.F. ADUS	416.927,24
141/7	" " " "	C.P.A.G.I.N. Convenio ADUS	116.419,02
141/8	" " " "	Colegio Escribanos Convenio ADUS	277.060,81
141/9	" " " "	Recupero Créditos I.P.V.U. B.P.N.	229.806,04



141/10	“ “ “ “	Viviendas Rurales	1.476,37
141/11	“ “ “ “	Viv. Aborígenes	144,64
141/12	“ “ “ “	Sueldos	969.108,06
141/13	“ “ “ “	Viv. Pob Aborígenes y Rurales	763.399,16
141/14	“ “ “ “	ADUS CB IPVU	7.673.957,81
Saldo			<b>62.831.720,66</b>

El saldo en Cuentas Corrientes representa aproximadamente 0.5 de un mes del promedio de ingresos mensuales del ejercicio y ha disminuido el 26,28% respecto del ejercicio anterior.

#### 5.8. Situación Financiera Consolidada del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia del Neuquén (IPVU) y la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS).

El presente cuadro tiene carácter ilustrativo:

<b>Saldo Inicial 01/01/19 –Planilla 5.1</b>		<b>\$</b>	<b>176.905.864,94</b>
<b>Ingresos</b>		<b>\$</b>	<b>2.671.593.850,06</b>
FO.NA.VI.	\$	941.827.285,60	
Programas Federales	\$	633.713.939,52	
Aportes Fideicomiso	\$	264.480.226,40	
Aporte Provinciales	\$	551.622.925,77	
Recupero	\$	195.445.056,35	
Otros	\$	84.462.837,71	
<b>Egresos</b>		<b>\$</b>	<b>2.659.945.359,98</b>
Inversión en Obras IPV	\$	739.594.402,02	
Inversión en Obras Hábitat IPV	\$	27.509.803,21	
Inversión en Obras nacionales ADUS	\$	1.443.426.865,76	
Gastos Operativos	\$	448.763.676,53	
Otros Gastos	\$	650.612,46	
<b>Saldo Total en Cuentas Corrientes al 31/12/19</b>		<b>\$</b>	<b>188.554.354,95</b>



## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

### Requerimiento de Datos a IPV

Datos de la obra					Estado de obra			
N° ACU /L P	CANT. VIV.	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance físico o REAL	% avance físico PREVISTO	ESTADO DE LA OBRA	SIST CONSTRUCC.
40050044/19	28	28 Viv. y O. Compl. Cuenca XVI Sec.7 Mz 1	P.N.V.	Neocon S.A.	50,17		En Ejecución	CONCREHAUS
21067842/18	251	251 Viv, infra. y O. Compl Bº Zabaleta	P.N.V.	Roque Mocchiola SA	13,18		En Ejecución	CONCREHAUS
52775513/19	40	40 Viv, Infra. y O. Comp Añelo Sec. B	P.N.V.	Maiolo, Julio C	15,39		En Ejecución	Cassaforma – Tabique Pdue
52775341/19	40	40 Viv, Infra. y O. Compl. Añelo sec. C	P.N.V.	Maiolo, Julio C	14,94		En Ejecución	Cassaforma – Tabique Pdue
00813508/18	32	32 Viv, Infra. y O. Compl Villa la Angostura	PNV	Codam S.A.	38,49		En Ejecución	LCH con barrera térmica de panel de durlock aislado con telgopor
00813382/18	44	44 Viv, Infra. y O. Compl Villa la Angostura	PNV	Codam S.A.	38,09		En Ejecución	LCH con barrera térmica de panel de durlock aislado con telgopor
00813276/18	139	139 Viv, Infra. y O. Comp Villa la Angostura	PNV	Codam S.A.	28,42		En Ejecución	LCH con barrera térmica de panel de durlock aislado con telgopor
20190487/19	27	27 Viv. y O. Compl. Cuenca XVI Sec.A Mz 5D	PNV	Saycon S.R.L.	34,02		En Ejecución	Ladrillo Cerámico Hueco (LCH)
19155526/19	45	45 Viv. y O. Comp. Cuenca XVI. Sec.7 Mz.2-4	PNV	Emcopat S.A.	55,88		En Ejecución	Ladrillo Cerámico Hueco (LCH)
19317240/19	28	28 Viv. y O. Compl. Cuenca XVI Sec.7 Mz.3	PNV	Skay S.R.L.	60,50		En Ejecución	Ladrillo Cerámico Hueco (LCH)
20190650/19	50	50 Viv. y O. Compl. Cuenca XVI Sec.7. Mz 6	PNV	Roque Mocchiola S.A.	65,78		En Ejecución	Ladrillo Cerámico Hueco (LCH)
19135376/19	63	63 Viv. y O.Compl. cuenca XVI Mz.12,13 y 15	PNV	Roque Mocchiola S.A.	100,00		Finalizada	Ladrillo Cerámico Hueco (LCH)
19137277/19	32	32 Viv Cuenca XVI Sec.A Mz 10 a 14 Neuquen Capital	PNV	ADUS Administración	100,00		Finalizada	Ladrillo Cerámico Hueco (LCH)
13449355/17	10	10 Viv. Nuevas en la Localidad de Villa Pehuenia	Programa Fed de Viv. Social	Municipio	100,00		Finalizada	Ladrillo Cerámico Hueco (LCH)
3395032/17	5	5 Viv. Nuevas en la Localidad de El Sauce	Prog. Federal de Viv. y Mejoram. Del Hábitat	Municipio	100,00		Finalizada	Ladrillo Cerámico Hueco (LCH)
4538163/17	8	8 Viv. Nuevas en la Localidad de Los Catutos	Prog. Federal de Integración Sociocomunitaria	Cooperativas	95,00		En Ejecución	Ladrillo Cerámico Hueco (LCH)

**2. Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de Licitación.**

No se presentan modificaciones en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

**3. Frecuencia de inspección y supervisión de obras.**

La frecuencia de obra es de 2 a 3 visitas semanales

**4. Adicionales registrados.**

Adicionales de Obra financiados con fondos provinciales:

1. ACU Nº 19137277/19. "Obras Complementarias para 32 Viv. Cuenca XVI Sec. 6 Mz. 10-14 Neuquén Cap."
2. ACU Nº 4538163/17. "Mov. De suelos, compactación y nivelación para 8 Viv. en los Catutos"

**5. Ampliaciones de plazos.**

No se registran ampliaciones de plazo

**6. Avance de las obras de infraestructura con respecto a las viviendas.**

1. ACU Nº 40050044/19. A diciembre 2019 se estaban iniciando los trabajos de infraestructura, encontrándose solo certificados los incisos 15 y 16 correspondientes a Enripiado de calles y Cordón cuneta respectivamente con un 15% de avance cada uno.
2. ACU Nº 21067842/18. A diciembre 2019 se encontraban iniciados los trabajos de infraestructura Red de Agua al 75% y Red Cloacal al 85%.
3. ACU Nº 52775513/19. A diciembre 2019 los trabajos de infraestructura no se encontraban iniciados.
4. ACU Nº 52775341/19. A diciembre 2019 los trabajos de infraestructura no se encontraban iniciados.
5. ACU Nº 00813508/18. A diciembre 2019 se encontraban iniciados los trabajos de infraestructura Red Eléctrica y Alumbrado al 65%.
6. ACU Nº 00813382/18. A diciembre 2019 se encontraban iniciados los trabajos de infraestructura Red de Agua al 20% y Red Eléctrica y Alumbrado al 70%.
7. ACU Nº 00813276/18. A diciembre 2019 se encontraban iniciados los trabajos de infraestructura Red Eléctrica y Alumbrado al 65%.
8. ACU Nº 20190487/19. A diciembre 2019 los trabajos de infraestructura no se encontraban iniciados.
9. ACU Nº 19155526/19. A diciembre 2019 se encontraban certificados los incisos 17.1 Vereda municipal al 45%, 17.2 Cordón Cuneta 90%, 17.4 Cunetas pluviales 80% y 17.5 Transición al 50%
10. ACU Nº 19317240/19. A diciembre 2019 los trabajos de infraestructura no se encontraban iniciados.
11. ACU Nº 20190650/19. A diciembre 2019 se encontraban iniciados los trabajos de infraestructura Vereda Municipal al 30%



12. ACU Nº 19135376/19. A diciembre 2019 los trabajos de infraestructura se encontraban finalizados en su totalidad.
13. ACU Nº 19137277/19. A diciembre 2019 los trabajos de infraestructura se encontraban finalizados en su totalidad.
14. ACU Nº 13449355/17. No presenta.
15. ACU Nº 3395032/17. No presenta.
16. ACU Nº 4538163/17. No presenta.

**7. Los barrios donde se construyen los conjuntos ¿cuentan con equipamiento cercano de escuelas, centros de salud, seguridad, etc.**

Las obras que se localizan en Neuquén Capital (en sector denominado Cuenca XVI), por ubicarse en sector aledaño a zonas urbanizadas cuenta con equipamiento comunitario. De acuerdo a lo informado por el Instituto el resto de las zonas: Villa Pehuenia, Los Catutos y Los Sauces también cuentan con equipamiento Comunitario, esto es, Centros de Salud, Educación y Seguridad.

**8. Enviar planos de los prototipos utilizados incluyendo los especiales para discapacitados.**

Anexo Prototipos

**9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.**

1. ACU Nº 40050044/19. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 1
2. ACU Nº 21067842/18. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 10
3. ACU Nº 52775513/19. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 2
4. ACU Nº 52775341/19. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 2
5. ACU Nº 00813508/18. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 1
6. ACU Nº 00813382/18. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 0
7. ACU Nº 00813276/18. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 5
8. ACU Nº 20190487/19. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 1
9. ACU Nº 19155526/19. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 2
10. ACU Nº 19317240/19. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 1
11. ACU Nº 20190650/19. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 2
12. ACU Nº 19135376/19. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 3
13. ACU Nº 19137277/19. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 2
14. ACU Nº 13449355/17. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 0
15. ACU Nº 3395032/17. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 0
16. ACU Nº 4538163/17. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 0

**10. Seleccionar 3 obras terminadas y tres en ejecución ubicadas en diferentes localidades. De cada obra realizar un registro fotográfico acompañado en lo posible de una breve descripción técnica**

## Obras en ejecución



251 viviendas e infraestructura - Neuquen Capital- Barrio Zabaleta- PNV  
Roque Mocciola SA



251 viviendas e infraestructura - Neuquen Capital- Barrio Zabaleta- PNV  
Roque Mocciola SA





8 Viviendas - Los Catutos - Cooperativas

### Obras Terminadas



63 viviendas e infraestructura Neuquén Capital (Cuenca XVI) - PNV  
Roque Mocchiola SA





**63 viviendas e infraestructura Neuquén Capital (Cuenca XVI) - PNV  
Roque Mocciola SA**



**10 Viviendas – Villa Pehuenia - Municipio**



## **7. CONCLUSIONES**

- Debido a la vigencia de las medidas de aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO) y prohibición de circulación, previstas en el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 297/2020 y sus eventuales prórrogas, y al solo efecto de dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, el presente informe se realizó a distancia durante el transcurso del año 2020, con la información suministrada por el Organismo, y con lo indicaciones brindadas en los párrafos siguientes.
- Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.
- Aclarado el párrafo anterior, se deja constancia que el Informe 2019 fue confeccionados a distancia, limitándose a evaluar la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo.
- En el transcurso del ejercicio 2019, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén – I.P.V.U.N. -, creado por Ley Provincial N° 1043 del 31/10/1977, continuó su accionar como organismo descentralizado del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos, a través de la Subsecretaría de Obras Públicas, para su vinculación con el Poder Ejecutivo Provincial.
- Asimismo cabe señalar que, por Ley N° 2460 del 27/05/04 la Legislatura de la Provincia del Neuquén sancionó la creación de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS - que funciona actualmente y a partir de 2009, bajo la órbita del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos. Tiene calidad de ente autárquico de la Administración Pública Provincial, con competencia y capacidad para realizar todos los actos administrativos y negocios jurídicos que sean necesarios para el desarrollo de sus fines. En el texto de la citada norma se establecen además las facultades y funciones de la citada Agencia, como así también su patrimonio, recursos y conducción. De todas maneras, trabaja mancomunadamente con el Instituto de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. – tanto financiera como técnicamente.
- Se recomienda la elaboración de los Informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93.



- La Planta de Personal de ADUS al 31/12/19 ascendía a 84 agentes, de los cuales 15 pertenecen a la Planta Política, 15 a la Planta Permanente, 34 corresponden a la Planta Permanente con cargo retenido, 15 cargos a Prestadores de Servicios en ADUS, 6 Pasantes. La cantidad de pasantes provenientes de universidades no son computables a los efectos de la estructura orgánica funcional del organismo. Del total de los 84 agentes, 23 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 55 a personal Administrativo y 6 a Servicios Generales (maestranza y chóferes).
- Al 31/12/2019 la planta de personal del I.P.V.U. ascendía a 349 agentes, de los cuales 199 pertenecen a la Planta Política, 105 a la Planta Permanente, 26 cargos a Prestadores de Servicio y 19 Pasantes. Dentro de la planta de agentes no se consideró al grupo de pasantes.
- Del total de los 349 agentes, 96 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 240 a Personal Administrativo y 13 a Servicios Generales (maestranza y chóferes), observándose que el 69,00% de la planta de personal está compuesta por Personal Administrativo y de servicios, el 27,00% por Profesionales y/o Técnicos y el 4,00% de Servicios.
- Durante el transcurso de la presente Auditoría 2019, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U.– contó con información de las obras financiadas con recursos de FO.NA.VI.. Cabe señalar que, aún continúa con la tarea de revisión, reformulación, terminación y/o cierre administrativo de Operatorias que no se encuentran totalmente activas en la actualidad. Asimismo, se encuentra realizando idénticas tareas dado que se han incorporado nuevas Operatorias, como ejemplo: Operatoria Estudios y Proyectos. Se ha solicitado a las autoridades que puedan hallar una solución definitiva a lo planteado para el próximo Ejercicio.
- En el Informe del Ejercicio 2018 -Punto 2.1.- y en el presente Ejercicio 2019, se dejó en forma breve constancia de una situación que aconteció imprevistamente y era desconocida por la Auditoría Técnica de Estadística y Producción, el último día de Auditoría, día en el que se tendría que haber realizado *la verificación final de todas las Operatorias trabajadas durante la semana con el I.P.V.U., según es la metodología de trabajo conocida por todas las personas afectadas a una Auditoría FO.NA.VI. y según el Procedimiento de Auditorías*. Este acontecimiento inusual no se recomienda que suceda y, menos aún en el último día de trabajo. La realización de esta Auditoría Técnica de Estadística y Producción se trabajó con el I.P.V.U. en conjunto y con normalidad, recibiendo la documentación requerida sobre las Operatorias, verificando información y corrigiendo lo que fuere necesario. Sin embargo, la Documentación Final -Planillas y Documentación Respaldatoria- no fue factible de ser corroborada mancomunadamente como es el procedimiento de trabajo, puesto que el último día de trabajo con el I.P.V.U. – día jueves - todos los agentes del I.P.V.U. que se encontraban afectados específicamente a la Auditoría FO.NA.VI. trabajando con la Auditoría Técnica se fueron a una capacitación, - según las palabras de los propios agentes que dejaron la totalidad de las Planillas sobre la mesa de trabajo, sin su última verificación, expresando: “... tenemos que ir a una capacitación, incluidos nosotros, no nos podemos quedar, nos dijeron que tenemos que ir...”. Se les dijo que ésto no podía suceder ni ser posible, dada la importancia del trabajo hecho hasta el momento y por



*tratarse de la Auditoría Anual FO.NA.VI.* De más estuvo por decir que, la Auditora Técnica quedó sola sin poder concluir el trabajo en lo que representaba el último paso. De todas maneras, la Auditoría Técnica de Estadística y Producción del FO.NA.VI. procedió a la realización de ese último paso: la verificación final de las Planillas de las distintas Operatorias FO.NA.VI. Se añade a lo expresado que, se verificaron diferencias en algunas de las Planillas de Operatorias, en especial, la Operatoria “Ayuda Habitacional”, entre otras. En consecuencia, los datos estadísticos del Ejercicio 2018 fueron tomados como provisorios y se recomienda al Instituto subsanar la situación planteada. Sin embargo, hasta la fecha, la presente Auditoría 2019, la situación hasta aquí expresada no ha sido saneada, con lo cual, el Ejercicio 2019 se llevó a cabo y con muchísimo trabajo se pudieron subsanar las inconsistencias y datos erróneos de la Auditoría 2018 para algunas Operatorias por los motivos expresados en párrafos anteriores.

- Durante el Ejercicio 2019, a través de la ADUS se continuó con el desarrollo de obras incorporadas al Plan Nacional de Viviendas, Plan Nacional de Viviendas –como Vivienda Social Resol. Nº 122/17 -, los Programas Federales de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir, Techo Digno, Financiadas con Recursos Provinciales, el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas para el Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originario y Rurales y el Programa Federal de Integración Socio Comunitaria – FISC-. Por tanto, cabe señalar que, los Programas Federales que se detallan a continuación han finalizado sus obras tanto durante el Ejercicio 2017: Programa Federal Mejoramiento para Viviendas de Pobladores Aborígenes y Rurales 2014, Subprograma de Viviendas para Aborígenes y Rurales dentro del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, Programa Federal de Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales 2014, Programa Federal de Vivienda y Programa Federal de Viviendas para Pobladores Aborígenes con Energía Alternativa. Durante el Ejercicio 2014, para los Programas de Aborígenes y Rurales se conforma una Unidad Ejecutora. La misma continuó, por un lado, sus funciones en ADUS y por otro, pasó a depender del Ministerio de Hacienda Provincial. ADUS, para el ejercicio 2017, ha remitido información sobre la producción de los Programas que lleva adelante. De todas maneras, trabaja mancomunadamente con el Instituto de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. – tanto financiera como técnicamente.
- Se dejó constancia que durante la realización a distancia de esta Auditoría FO.NA.VI. Ejercicio 2019, tanto el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo como la Auditoría Técnica de Estadística y Producción han podido llevar a cabo el trabajo mancomunadamente. Se ha recibido la documentación requerida sobre las Operatorias, verificaciones necesarias, entre otros ítems. Fue implementada la metodología de trabajo a distancia, incluyendo videollamadas para realizar las últimas verificaciones de las Planillas, tanto de todas las Operatorias FO.NA.VI. como para los Programas Federales. El trabajo fue completamente distinto al realizado el año pasado. Se añade a lo expresado que, se trabajó sobre los datos estadísticos provisorios del Ejercicio 2018, en aquellas Operatorias donde se habían verificado diferencias, por ejemplo la Operatoria “Ayuda Habitacional” y “Equipamiento”, entre otras.



- Durante el presente Ejercicio 2019, según autoridades del Instituto no existen obras rescindidas en la Jurisdicción; las obras paralizadas sólo lo son transitoriamente y corresponden a las Operatorias que se ejecutan en forma descentralizada -a través de los Municipios-. El I.P.V.U.N. asiste técnicamente a los gobiernos locales con el objeto de fortalecer la mencionada capacidad de gestión para finalizar las obras remanentes con la respectiva documentación saneada.
- Además, el Instituto continúa trabajando en el saneamiento de las Operatorias FO.NA.VI.: de COFINANC: Titularización BH S.A y de DEMANDA LIBRE: Federalismo e Indígenas por Contrato, Créditos Hipotecarios Res. 011/01 y Créditos 2010.
- Esta Auditoría a través de la ADUS identificó desde hace varios Ejercicios un Proyecto del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” y de acuerdo al Informe de Auditoría al 31/12/2018 y a la fecha de la presente Auditoría, el mismo contaban con 11 proyectos que representaban 928 emprendimientos – Soluciones Habitacionales -. La situación que se planteó es: 6 proyectos con 587 intervenciones que a la fecha se encuentran en ejecución. Los restantes 5 proyectos con 341 mejoramientos se encuentran paralizadas, sólo con el anticipo financiero otorgado en años anteriores, no se ha consignado avance físico de obra, por tanto, en el organismo se estudiaba la alternativa de rescisión de contrato y devolución del anticipo. A pesar que la ADUS ha solicitado poder dar solución a este tema, por parte de la Secretaría no la ha podido hallar aún. Por otra parte, el Instituto de Vivienda de la Provincia ha señalado nuevamente que se encuentra a la espera de respuesta a sus Notas de Rescisión de Convenio que fueran presentadas. La ADUS dio cuenta de su pedido y hasta se ha adherido en su momento a la Resolución 61/16, en la búsqueda una solución.
- La ADUS, también, ha realizado lo mismo respecto de una (1) Obra de Equipamiento perteneciente al Programa de Federal de Integración Socio – Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional –FISC- y se detalla a continuación: Centro de Integración Comunitaria -CIC-, el cual posee un máximo de 820 m2. (CIC-NEU-005), registraba un avance del 75% al 31/12/2013, localizado en la localidad de Chos Malal y ejecutado mediante Cooperativas de Trabajo. A pesar de que el I.P.V.U.N. ha asistido técnicamente al gobierno local con el objeto de fortalecer la mencionada capacidad de gestión para finalizar la obra, por parte del Municipio no ha habido respuestas. Éste ha sido uno de los Centros de Integración Comunitaria -CIC- de los que no se tuvieron datos y que quedó considerada como Obra paralizada y remanente.
- La ADUS llevaba adelante el Plan Nacional de Viviendas – Vivienda Social - Resol. Nº 122/17, con la ejecución de 20 Viviendas, las cuales fueron finalizadas durante el Ejercicio 2019. Por tanto, el Programa ha finalizado, dado, además, que no se ha iniciado ninguna obra más.
- Durante el presente Ejercicio 2019, se verificó que las Operatorias de la Secretaría de Hábitat: Acciones de Infraestructura y Equipamiento para el Hábitat Social y Acciones para la provisión de Infraestructura y/u Obras Complementarias para el Hábitat Social, han finalizado a fines del año 2018.



- Como en ejercicios anteriores se reitera además la necesidad de adoptar una metodología para resolver la situación de diferentes obras de los diversos Programas FO.NA.VI. o Federales que se consignan como paralizadas o en situación de rescisión de Contrato y Obra desde hace un prolongado período, contando alguna de las mismas con elevados porcentajes de avance financiero. En este sentido podría implementarse la vía administrativa a través de resoluciones que resuman en cada caso su situación particular con las economías que pudieran corresponder, ya que en varios casos las unidades se encuentran ocupadas en forma irregular por las usurpaciones que fueron objeto.
- Se reitera la recomendación relacionada a la existencia de un Área de intervención directa como podría ser la Dirección de Proyectos y Gestión de Programas, que además de encarar las funciones que le son propias, pudiera actuar de manera directa con el FO.NA.VI. en lo que concierne a la Auditoría Técnica Anual de Estadística y de Producción, como los Informes trimestrales, el Informe anual de Auditorías FO.NA.VI. Fundamentalmente en lo concerniente a la recopilación, verificación de consistencia y suministro de la información en aspectos de Programas o Proyectos determinados, datos estadísticos, documentación respaldatoria que da sustento a las tareas que Auditoría Técnica de Estadística y Producción lleva a cabo con el Organismo.
- Se recomienda el modelo de gestión y trabajo, que el Equipo Técnico ha tenido, con la Directora Provincial de Planeamiento y Gestión al frente del personal afectado a los últimos Ejercicios de Auditoría Nacional Anual FO.NA.VI. La Directora de Arte y Mejoramiento, además dependiente de la Dirección Provincial Proyecto y Planeamiento- y la Licenciada dependiente de la Dirección de Gestión Social y de la Dirección General de Desarrollo Local- junto con la incorporación de dos nuevas Agentes, dependientes de la Dirección Provincial de Proyecto y Planeamiento. Todas ellas han trabajado de manera directa, con su Superior. Al mismo tiempo, las cinco (5) personas mencionadas realizan otras tareas en el I.P.V.y U. y en especial, anualmente lo hacen en lo concerniente a las Auditorías FO.NA.VI.. Por tanto, se recomienda mantener un Equipo de Trabajo formado. En el Ejercicio 2017 y en el presente Ejercicio 2019, con la Arquitecta al frente todo el Equipo ha mostrado un alto grado de profesionalismo, aptitud, actitud, predisposición y en especial, capacidad de planificación, gestión, tener el conocimiento de todo el movimiento técnico del Área y el conocimiento de cómo llevar a cabo las Auditorías Nacionales Anuales FO.NA.VI. Ahora bien, para mejorar el funcionamiento y optimizar el Equipo I.P.V.U. en la realización de las Auditorías se recomienda que entre la Arq. Macedo debiera existir un agente intermedio con las características recién expresadas, conocedor, comprometido con las Auditorías FO.NA.VI. y que sea el enlace con las dos partes del Equipo mencionado. De la misma manera, se destaca lo antes enunciado para el Área de Recursos Humanos, con la Directora General de Personal y a todo su personal.
- Se recomienda contar con un Agente que conozca las Auditorías casi históricamente y, ante la posibilidad de incorporar a algún/os agente/s nuevo/s colaborador/es, debe ser condición que el mismo sea instruido de lo que significa y cómo se trabaja una Auditoría FO.NA.VI.. No porque sean complicadas sino porque tienen una



metodología de trabajo definida -procedimiento- que, una vez conocido resulta bastante sencillo llevarlas a cabo. Es decir, finalmente lo que deseó esta Auditoría es hacer notar la necesidad de contar con un Equipo definido y establecido que facilite la realización del trabajo de Auditoría. Se recomienda un Equipo de Trabajo estable, capacitado, fijo para las Auditorías Nacionales Anuales FO.NA.VI.. Todos los involucrados en ellas, sabemos de esta necesidad para poder realizarlas y llegar a un buen resultado cada año y cada Ejercicio.

- Sin lugar a dudas y más allá de algún inconveniente siempre subsanable, esta Auditoría pondera a todo el Instituto y en especial a: la Arq. Bárbara Macedo, el Equipo que trabajó en la Auditoría Anual FO.NA.VI. y como siempre el acompañamiento y el accionar sin condicionamientos del Presidente del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo y la ADUS – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable.
- El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén (IPVU) continúa registrando la demanda de viviendas y soluciones habitacionales en el Registro Único Provincial de Vivienda y Hábitat (R.U.Pro.Vi) de forma permanente. La inscripción de los postulantes en este Registro es obligatoria para poder recibir una solución habitacional, tanto del I.P.V.U. como de la ADUS (Agencia de desarrollo urbanístico Sustentable).
- A pesar de las reiteradas solicitudes, no fue posible obtener los datos de las familias inscriptas al 31 de diciembre de 2019.
- El I.P.V.U. no participa de selección de los postulantes sino que interviene en la regularización de los ocupantes de las viviendas en barrios ya entregados (Resolución vigente 169/2014).
- Las operatorias de Programas Federales efectuadas a través de la A.D.U.S., se implementan a través de entidades intermedias (cooperativas, sindicatos, mutuales, sociedades de fomento, y otras asociaciones) quienes son las encargadas de seleccionar a los adjudicatarios. La Agencia interviene verificando el control del cumplimiento de los requisitos de inscripción.
- En el ejercicio auditado, se entregaron 773 viviendas a través de las distintas operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales.
- En relación a la atención a la demanda de familias con miembros discapacitados, en el ejercicio 2019 se entregaron 28 viviendas a familias correspondientes a la Operatoria Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados (ADUS).
- Durante el ejercicio auditado, la morosidad total para las operatorias que llevan adelante el Instituto y la ADUS fue del 33,6%, registrando una disminución de un 2% respecto del ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2019 casi el 35% de las viviendas otorgadas con fondos FO.NA.VI. y Programas Federales se encontraban escrituradas.



- Los principales motivos que dificultan la escrituración están relacionados, en el caso de las operatorias FONAVI, con la situación legal de los adjudicatarios (50%); y en el caso de las operatorias de los Programas Federales, con la documentación (75%).
- El Total de Ingresos de los Organismos fue de \$2.671.593.850,06.
- Las Transferencias Automáticas del FO.NA.VI. del ejercicio 2019 ascendieron a \$941.827.285,60.-, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior (\$706.837.378,47.-) el 33,25% y representa el 35,59% del total de Ingresos de los Organismos.
- Las transferencias al IPVU y ADUS recibidas del Plan Nacional de Vivienda en 2019 fue de \$ 633.713.939,52.-y representa el 23,92% del total de los ingresos
- Las transferencias de aportes del Fideicomiso en el Plan Nacional de Vivienda fueron de \$ 264.480.226,40.- equivalentes al 9,99% de los ingresos.
- Las Transferencias por aportes Provinciales fue de \$551.622.925,77.-, y representan el 19,93% del total ingresado en ambos Organismos provinciales.
- El recupero del Instituto y la ADUS correspondiente al ejercicio ascendió a \$ 195.445.056,35.-, habiendo aumentado en valores absolutos el 17,67% respecto del total del ejercicio 2018 (\$166.102.521,89.-), y representa el 7,38% del total de los Ingresos.
- El total de otros ingresos del Organismo fue de \$84.462.837,71.-
- El total de los Egresos de los Organismos fue de \$ 2.659.945.359,98.-.
- El I.P.V.U. invirtió en obras durante el ejercicio \$751.717.454,89-, correspondiendo a obras FONAVI y Provinciales \$ 739.594.402,02.- y para obras de Hábitat \$27.509.803,21, mientras que la ADUS invirtió en obras del Plan Nacional de Vivienda \$1.443.426.865,76.- siendo el total de \$2.210.531.070,99.-. Dicho monto representa el 83,37% del total de egresos de los Organismos, habiendo aumentado del 24,52%, respecto del ejercicio anterior.
- Los otros egresos no afectados a Obras, ascendieron a \$449.414.288,99-, equivalentes al 16,90% de los egresos totales del ejercicio.
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.





- En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”. La mencionada Ley fue ratificada por Ley 3090 de la Provincia del Neuquén, promulgada el 30 de noviembre de 2017.
- El saldo disponible al cierre del ejercicio, en las Cuentas Corrientes de los Organismos, representan aproximadamente menos de un mes del promedio mensual de ingresos totales de los mismos.

## ANEXO PLANILLAS

**PRESIDENCIA DE LA NACION-**  
**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT SECRETARÍA HABITAT, SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI**  
**PLANTA DE PERSONAL DEL ORGANISMO - IPVU Estado de Situación al 31/12/2019**  
**JURISDICCION: NEUQUEN**

Planilla N° 1

AREA	PLANTA PERMANENTE	PLANTA POLITICA	PASANTES	PREST DE SERVICIO	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Aux. Administrativos - Maestranza - Choferes	TOTAL
Presidencia		30			30	10	20		30
Vicepresidencia	22	3			25	4	20	1	25
Dirección Provincial de Administración	18	8		10	36	3	25	8	36
Dir. Gral de Tesorería		3			3		3		3
Dir. Gral de Administración y Control Interno		4			4		4		4
Dir. Gral de Recursos Humanos		5	1		6	2	4		6
Dir. Gral de Compras y Contrataciones		5			5		5		5
Dirección Provincial de Asuntos Legales y Despacho	7	9	1		17	9	8		17
Dir. Gral de Asuntos Legales		5			5	3	2		5
Dir. Gral de Despacho		7			7	3	4		7
Dir. Gral de Escritura		4	2		6	3	3		6
Dirección Provincial de Recupero Financiero		7	8		15	2	13		15
Dirección Gral. de Coordinación Interior		10			10		10		10
Dirección Gral Recupero Financiero	27	1		2	30	4	25	1	30
Dir. Gral de Coordinación y Control		9			9	2	7		9
Dir. Gral de Relevamiento Financiero		1			1		1		1
Dir. Provincial de Planeamiento y Gestion	8	15	7	10	40	25	15		40
Dir. Gral de Obras e Infraestructura		10			10	4	6		10
Dir. Gral de Mejoramiento y Habitat		6			6	3	3		6
Dir. Gral de Proyectos Comunitarios		7			7	2	5		7
Dir. Provincia de Regularizacion	23	16		4	43	9	31	3	43
Dir. Gral de Regularizacion		15			15	4	11		15
Dir. Gral de Regularizacion y Asentamientos		12			12		12		12
Dir. Gral de Gestion Sociourbana		7			7	4	3		7
Personal con Responsabilidad Jerarquica y Mayos Diponibilidad	105	199	19	26	349	96	240	13	349
<b>Subtotales</b>									
<b>TOTALES</b>									

Estructura del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo del Neuquén correspondiente al periodo hasta el 31/12/2019, según Decretos N° 120/18 Y 644/18

**PRESIDENCIA DE LA NACION-**  
**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL DE INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS -SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI**  
**PLANTA DE PERSONAL DEL ORGANISMO - Estado de Situación al 31/12/2019**  
**JURISDICCION:** **NEUQUEN**

Planilla N° 1

AREA	PLANTA PERMANENTE	PLANTA POLITICA	PLANTA PERM. CON CARGO RET.	PLANTA TEMPORARIA	PASANTES	PREST DE SERVICIO	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Aux. Administrativos - Maestranza - Choferes	TOTAL
Presidencia			5			1	6	4	2		6
Dir Gral de Informatica		3	3		4	4	14	6	6		12
Vicepresidencia											
Dirección Provincial de Financiamiento		2	5			6	13	2	7		9
Dir. Gral de Prog. y Desembolsos		4	3		2		9	2	9		11
Dir. Gral de Administracion Financiera		1	4				5		5		5
Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo		1	2			3	6	2	2		4
Dir. Gral de Asuntos Legales			1				1	1			1
Dirección Gral Operatoria		2	2			1	5		4		4
Dirección Gral. de Despacho		2	5				7	2	5		7
Dirección Gral Recupero			4				4	1	3		4
Personal del Interior - Adscriptos- c/ Lic. s/Sueldo - Sin Cargos	15						15	3	12		15
<b>Subtotales</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>34</b>		<b>6</b>	<b>15</b>	<b>85</b>	<b>23</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>78</b>
<b>TOTALES</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>34</b>		<b>6</b>	<b>15</b>	<b>85</b>	<b>23</b>	<b>55</b>	<b>6</b>	<b>84</b>

**Estructura de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable correspondiente al periodo hasta el 31/12/2019, según Decretos Nº 119/18 Y 662/18**

- Presidencia
- Vicepresidencia
- Dir. Pcial de Financiamiento cuenta con (2) Direcciones y (2)Departamentos dependientes directamente de el.-
- Dir. Gral. de Operatorias cuenta con (2) Direcciones y (2) Departamento -
- Dirección Gral Administración Financiera cuenta con (2) Direcciones y (4) Departamentos -
- Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo cuenta con (1)Dirección de Asuntos Legales
- \* MEDIANTE RESOLUCIONE Nº 009/17 SE APRUEBA LA MODALIDAD DE PASANTIAS EN LA ADUS CON LA UNCO.-
- \*MEDIANTE RESOLUCION N°297 /19 Y N°023/20 SE ADIUNRTA RENUNCIA DE DOS DE LAS AGENTES

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.**

**3. Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.**

**Programa PINTANDO NUESTRO BARRIO Reso: 012/11 y 09/14**

**2019**

**JURISDICCION: Neuquén.**

**Planilla N° 3.P.E**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL				CONTRAC	REAL
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JORGE RUELLI	PINTURA EN B° MARONESE SECTOR 2 MZA 1, 101, 11, 111, 12 Y 13 - NEUQUEN CAPITAL -	1		\$ 7.791.704,95	02/11/2018	01/04/2019		100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDOZA MONTECINO	PINTURA EN B° CEFERINO SECTOR 180 VIV. - NEUQUEN CAPITAL -	1		\$ 6.262.900,85	26/11/2018	25/04/2019		100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	NORDARO	PINTURA 158 VIV. B° MUDDON Y 28 VIV. B° VILLA CEFERINO - NEUQUEN CAPITAL -	1		\$ 6.015.460,05	27/12/2018	26/05/2019		100,00%
<b>SUBTOTAL</b>				<b>3</b>						
<b>TOTAL</b>				<b>3</b>						

**Fuente:**

\* En el ejercicio 2019 no se iniciaron obras y se finalizaron 3 obras proveniente del ejercicio 2018, no quedando obras en ejecución para el próximo periodo.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.**

**3. Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.**

**Programa PINTANDO NUESTRO BARRIO Reso: 012/11 y 09/14**

**2019**

**JURISDICCION: Neuquén.**

**Planilla N° 3.P.T**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANTIDAD DE OBRAS	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO REAL
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JORGE RUELLI	PINTURA EN B° MARONESE SECTOR 2 MZA 1, 10I, 11, 11I, 12 Y 13 -NEUQUEN CAPITAL -	1	\$ 7.791.704,95	02/11/2018	01/04/2019	100%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDOZA MONTECINO	PINTURA EN B° CEFERINO SECTOR 180 VIV. - NEUQUEN CAPITAL -	1	\$ 6.262.900,85	26/11/2018	25/04/2019	100%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	NORDARO	PINTURA 158 VIV. B° MUDON Y 28 VIV. B° VILLA CEFERINO - NEUQUEN CAPITAL -	1	\$ 6.015.460,05	27/12/2018	26/05/2019	100%
SUBTOTAL								
TOTAL				3				

**Fuente:**

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAD  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI.  
3.Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FONAVI  
Operadora: AYUDA HABITACIONAL

Planilla N° 3VE.

JURISDICCION: Neuquen										Planta N° 3A																	
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						Soluciones Habitacionales en Ejecución						AVANCE FISICO ACUMULADO		FECHA INICIO REAL		Viviendas del Proyecto		
			VIV	SOL. HAB.	VIV Efec.	SOL. HAB. Parcial			P/DISCAP CANT.	16.4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	P/DISCAP CANT.	16.4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	PREV REAL	Const.	Term.	Const.	Term.						
1	LONCOPIE	TERMINACION DE 7 MODULOS HABITACIONALES EN LONCOPIE	7		7		MKMO SRL	\$ 3.028.779,98			7	23,00												100,00%		7	
2	CONFLUENCIA	TERMINACION DE 25 VIVIENDAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	4		4		COOPERATIVA DE TRABAJO BUEN AYRE	\$ 4.944.117,19						4	65,00										100,00%	4	
3	LACAR	TERMINACION DE 25 VIVIENDAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	25		25		OKUME SA	\$ 21.310.393,95	2	97	5	97	13,00	53,95	5	65									100,00%	25	
4	LACAR	TERMINACION DE 25 VIVIENDAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	25		25		OKUME SA	\$ 19.006.037,86							25	65									100,00%	25	
5	CONFLUENCIA	24 PLATEAS Y ARAÑAS SANITARIAS EN CUENCA INTERMEDIA-NEUQUEN CAPITAL	24		24		COOPERATIVA DE TRABAJO MTD	\$ 5.838.015,80																	100,00%		24
6	CONFLUENCIA	4 SOLUCIONES HABITACIONALES A FAMILIAS CON EXTREMA NECESIDAD EN NEUQUEN CAPITAL	4		4		SAYCON SRL	UVIS 252955,37			4	60,00													100,00%		4
7	CONFLUENCIA	TERMINACION 3 VIVIENDAS EN PANELES DE MADERA EN SAIZAL BONITO	3		3		CORFONE	UVIS 126.447,23			1	54,00			2	70,72									100,00%	3	
8	NORQUIN	TRES VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS EN PANELES DE MADERA DEPARTAMENTO NORQUIN	3		3		CORFONE	UVIS 112.836,78					3	54,00											100,00%	3	
9	CONFLUENCIA	24 PLATEAS Y ARAÑAS SANITARIA EN MZA 44 DE LA CUENCA INTERMEDIA	24		24		COOPERATIVA DE TRABAJO MTD	UVIS 173.926,48																	100,00%		24
10	CONFLUENCIA	26 PLATEAS Y ARAÑAS SANITARIAS EN CUENCA INTERMEDIA	26		26		MENDEZ FLAVIO	UVIS 182.835,18																	100,00%		26
11	CONFLUENCIA	8 VIVIENDAS EN PLAZA HUINCUL	8		8		COOPERATIVA DE TRABAJO LOS AMIGOS	UVIS 297.067,90			8	37													90,14%	8	
12	CONFLUENCIA	ATERRAZADO RELLENO BAJO PLATEA Y CONSTRUCCION DE 35 PLATEAS EN LOTEJO SOCIAL DE PARQUE INDUSTRIAL	35		35		SOTO VERGARA	\$ 17.146.161,60																	78,34%	35	
13	CONFLUENCIA	20 PLATEAS Y ARAÑAS SANITARIAS DISPERSAS EN LOTEJO NEUCHE	20		20		CADIZ	UVIS 181.5740,19																	100,00%		20
14	CONFLUENCIA	32 PLATEAS Y ARAÑAS SANITARIAS EN MZA 57 DE LA CUENCA INTERMEDIA	32		32		MENDEZ FLAVIO	UVIS 256.686,63																	80,82%		32
15	CONFLUENCIA	24 PLATEAS Y ARAÑAS SANITARIA EN MZA 56 DE LA CUENCA INTERMEDIA	24		24		COOPERATIVA DE TRABAJO MTD	UVIS 186.242,70																	66,85%		24
16	LACAR	VIVIENDA PARA LA FAMILIA BORRERO - ZOCCO EN SAN MARTIN DE LOS ANDES	1		1		OKUME SA	UVIS 64.679,31																	27,77%	1	
17	ALUMINE	13 VIVIENDAS EN PANELES DE MADERA EN ALUMINE	13		13		CORFONE	UVIS 516180,30			9	54,00	4	70,72											af	13	
18	CATAN LIL	6 VIVIENDAS EN PILO LIL	6		6		CONFORMAR S.R.L	UVIS 412.889,2			6	60,00													54,71%	6	
19	PICUNCHES	5 VIVIENDAS A TERMINAR EN BAJADA DEL AGRIO	5		5		POLIWORD S.R.L	UVIS 111001,21			5	65,00													100,00%	5	
20	PICUNCHES	4 VIVIENDAS EN BAJADA DEL AGRIO	4		4		POLIWORD S.R.L	UVIS 169.342,41			4	37,00													45,51%	4	
21	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA DIAZ MONROY PRISCILLA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		HARRISON VERONICA YANIL	\$ 786.768,71									33								100,00%		1
22	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA HURTADO JACQUELIN - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		MARFA S.R.L.	\$ 1.079.899,73									33								100,00%		1
23	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA GUZMAN MARIA MERCEDES - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		MARFA S.R.L.	\$ 1.079.899,73									33								100,00%		1
24	CONFLUENCIA	TRES MODULOS HUMEDOS SECTOR LOS POLVORINES - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	3		3		COOPERATIVA DE TRABAJO LOS AMIGOS LTDA	\$ 3.239.909,91									33								100,00%	3	
25	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA TORQUI JORGE ABEL - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		MARFA S.R.L.	\$ 1.397.473,09									33								100,00%	1	
26	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA GOMEZ EVA MARIA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		COOPERATIVA DE TRABAJO RIO COVUNCO LTDA	\$ 1.079.969,97									33								100,00%	1	
27	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA CANDIA YUDITH - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		COOPERATIVA DE TRABAJO LOS AMIGOS LTDA	\$ 1.079.969,93									33								100,00%	1	
28	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA GODOY JESICA JUDITH - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		HARRISON VERONICA YANIL	\$ 1.079.969,97									33								100,00%	1	
29	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA PINO SEBASTIAN ALBERTO - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		MAPALAS R.L.	\$ 1.268.316,73									33								100,00%	1	
30	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA OVALLE VERONICA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		COOPERATIVA DE TRABAJO LOS NEQUINOS LTDA	\$ 1.397.473,09									33								100,00%	1	
31	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA PINEDA DURAN CYNTHIA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		MARFA S.R.L.	\$ 1.079.969,93									33								100,00%	1	
32	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA ARANDA ANDREA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		COOPERATIVA DE TRABAJO LOS AMIGOS LTDA	\$ 1.079.969,97									33								100,00%	1	
33	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA BAUDRACCO LUCAS OSCAR	1		1		OSCAR SAMUEL SANCHEZ	\$ 1.281.035,38									33								100,00%	1	
34	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA MARTINEZ MARIANO	1		1		MAPALAS R.L.	\$ 1.208.727,73									33								100,00%	1	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAD  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI.

3 Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: AYUDA HABITACIONAL

JURISDICCION: Neuquen

Planilla N° 3 V.E.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						Soluciones Habitacionales en Ejecución						AVANCE FISICO ACUMULADO		FECHA INICIO		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL. HAB.	Ejec. Paral.	Ejec. Paral.			P/DISCAP CANT.	16.4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	P/DISCAP CANT.	16.4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	PREV	REAL	REAL	REAL	Cons.	Term.				
35	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA GONZALEZ MAGDALENA		1		1	COOP. LOS AMIGOS LTDA.	\$ 1.079.969,97								mooo	33					11/02/2019			100,00%	1
36	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA FRIZ ORTEGA EDUARDO		1		1	COOP. LOS AMIGOS LTDA.	\$ 1.079.969,97								mooo	33					11/02/2019			100,00%	1
37	CONFLUENCIA	ADICIONAL MODULO HUMEDO PARA FRIZ ORTEGA		1		1	COOP. LOS AMIGOS LTDA.	\$ 194.376,60								mooo	33					12/02/2019			100,00%	1
38	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA APAZA WILFREDO RAMOS		1		1	OSCAR SAMUEL SÁNCHEZ	\$ 1.613.163,49								mooo	33					13/02/2019			100,00%	1
39	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA SALGADO MARTÍN MAXIMILIANO		1		1	COOP. LA OBRERA LTDA.	\$ 1.079.969,97								mooo	33					01/03/2019			100,00%	1
40	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA LARA ENRIQUE JAVIER		1		1	COOP. RÍO COYUNCO LTDA.	\$ 1.079.969,98								mooo	33					22/02/2019			100,00%	1
41	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA ESPARZA JULIO JAVIER		1		1	COOP. RÍO COYUNCO LTDA.	\$ 1.079.969,98								mooo	33					22/02/2019			100,00%	1
42	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA HUEBRA GERALDINE ANA PAULA		1		1	COOP. RÍO COYUNCO LTDA.	\$ 1.079.969,98								mooo	33					22/02/2019			100,00%	1
43	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA STOESEL JONATHAN		1		1	COOP. LOS AMIGOS LTDA.	\$ 1.079.969,97								mooo	33					18/03/2019			100,00%	1
44	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA ALVAREZ AYMARA PAOLA		1		1	COOP. LOS AMIGOS LTDA.	\$ 1.242.000,00								mooo	33					10/04/2019			100,00%	1
45	CONFLUENCIA	ADICIONAL MODULO HUMEDO PARA ALVAREZ AYMARA		1		1	COOP. LOS AMIGOS LTDA.	\$ 223.644,13								mooo	33					11/04/2019			100,00%	1
46	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA PUCHI MARIA CAROLINA		1		1	MARFA SA	\$ 1.187.966,92								mooo	33					15/04/2019			32,59%	1
47	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA SEGURA ARIEL NELSON DANIEL		1		1	MARFA S.R.L.	UVIS 40896								mooo	33					02/05/2019			100,00%	1
48	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA MANCERA LUCÍA		1		1	COOP. LOS AMIGOS LTDA.	UVIS 46528,39								mooo	33					02/05/2019			100,00%	1
49	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA VAZQUEZ YANET CECILIA		1		1	COOP. LOS AMIGOS LTDA.	UVIS 39428,57								mooo	33					02/05/2019			100,00%	1
50	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA LEIVA AYELEN VANESA		1		1	HARRISON VERÓNICA YANIL	UVIS 39747,14								mooo	33					02/05/2019			100,00%	1
51	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA RODRIGUEZ YOHANA ANDREA		1		1	MARFA S.R.L.	UVIS 40896								mooo	33					20/05/2019			100,00%	1
52	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA MONSALVE YOHANA BEATRIZ		1		1	HARRISON VERÓNICA YANIL	UVIS 39747,14								mooo	33					20/05/2019			100,00%	1
53	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA MONTES JESUS DAVID		1		1	V & P OBRAS CIVILES- METALURGICAS	UVIS 46818,23								mooo	33					18/06/2019			100,00%	1
54	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA CAMPOS FÁTIMA EMILSE		1		1	V & P OBRAS CIVILES- METALURGICAS	UVIS 39043,03								mooo	33					01/07/2019			100,00%	1
55	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA MARBA GISELE JOHANA		1		1	COOP. TRABAJANDO JUNTOS LTDA	UVIS 44880,74								mooo	33					01/07/2019			100,00%	1



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
 SECRETARIA DE HABITAD  
 SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA  
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI.  
 3 Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI  
 Operatoria: AYUDA HABITACIONAL

Nº de inf.		LOCALIDAD Y/O PROYECTO		Cant. Proye.		Ejec. Proye.		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL		Viviendas en Ejecución						Soluciones Habitacionales en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO		Viviendas del Proyecto	
Nº de inf.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	SOL. HAB. PROYECTO	VIV. HAB.	SOL. HAB. PROYECTO	VIV. HAB.	Ejec. Paralel.	Ejec. Paralel.	Ejec. Paralel.	Ejec. Paralel.	Ejec. Paralel.	Ejec. Paralel.	Ejec. Paralel.	Ejec. Paralel.	Ejec. Paralel.	Ejec. Paralel.	Ejec. Paralel.	Ejec. Paralel.	Ejec. Paralel.	Ejec. Paralel.	Ejec. Paralel.	Ejec. Paralel.	Ejec. Paralel.	Ejec. Paralel.	Ejec. Paralel.	Ejec. Paralel.	Ejec. Paralel.
56	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA SERRANO GERARDO DIOSNEL		1		1																					
57	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA AVILES MAGALLI CRETINA		1		1																					
58	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA PICONE MARIA BELEN		1		1																					
SUBTOTAL:				97	236	97	0	236	0																		
TOTALES:				333	236	97	0	236	0																		

Fuente:

(1) Financiamiento compartido con fondos propios FONAVI, y con Programa Integración Socio Comunitario

Alcance del ejercicio están en ejecución 55 viviendas y 49 soluciones habitacionales provenientes del ejercicio 2018.

**Operadora: AYUDA HABITACIONAL**  
**JURISDICCION: Neuquén**

N° folio	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD YO PROYECTO	VIVIENDAS			EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						Soluciones Habitacionales en Ejecución										
			PROY	TERM	SOL. HAB		Contratual	Final	VIV.FISCAP		0.1 DORM		2 DORM		3 DORM		1 o 4 DORM		PLAZOS (meses)						
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	FECHA REAL	FECHA REAL	FECHA REAL	FECHA REAL			
1	LONCOPUE	TERMINACION DE 7 MODULOS HABITACIONALES EN LONCOPUE																							
2	CONFLUENCIA	TERMINACION DE 4 VIVIENDAS EN PLATOTRI (1)	4	4	7	21															09/08/2018	02/02/2019	6	6	
3	LACAR	TERMINACION DE 25 VIVIENDAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS GRUPO I	25	25																		13/08/2018	30/04/2019	6	8
4	LACAR	TERMINACION DE 25 VIVIENDAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS GRUPO II	25	25																		13/08/2018	30/04/2019	6	8
5	CONFLUENCIA	24 PLATOS Y ARAÑAS SANTARIAS EN CUENCA, INTERMEDIO, SHELQUIN, VILNE REARILADO EN SHELQUIN CAPITAL, INTERMEDIO Y VIVIENDAS EN PANTANOS DE SHELQUIN CAPITAL	24	24																		15/11/2018	13/02/2019	3	3
6	CONFLUENCIA	24 PLATOS Y ARAÑAS SANTARIAS EN CUENCA, INTERMEDIO, SHELQUIN, VILNE REARILADO EN SHELQUIN CAPITAL, INTERMEDIO Y VIVIENDAS EN PANTANOS DE SHELQUIN CAPITAL	4	4																		03/12/2018	31/07/2019	8	8
7	CONFLUENCIA	24 PLATOS Y ARAÑAS SANTARIAS EN CUENCA, INTERMEDIO, SHELQUIN, VILNE REARILADO EN SHELQUIN CAPITAL, INTERMEDIO Y VIVIENDAS EN PANTANOS DE SHELQUIN CAPITAL	3	3																		23/02/2019	20/07/2019	4	4
8	SORQUIN	24 PLATOS Y ARAÑAS SANTARIAS EN CUENCA, INTERMEDIO, SHELQUIN, VILNE REARILADO EN SHELQUIN CAPITAL, INTERMEDIO Y VIVIENDAS EN PANTANOS DE SHELQUIN CAPITAL	3	3																		01/04/2019	30/07/2019	4	4
9	CONFLUENCIA	24 PLATOS Y ARAÑAS SANTARIAS EN CUENCA, INTERMEDIO, SHELQUIN, VILNE REARILADO EN SHELQUIN CAPITAL, INTERMEDIO Y VIVIENDAS EN PANTANOS DE SHELQUIN CAPITAL	24	24																		29/04/2019	24/08/2019	4	4
10	CONFLUENCIA	24 PLATOS Y ARAÑAS SANTARIAS EN CUENCA, INTERMEDIO, SHELQUIN, VILNE REARILADO EN SHELQUIN CAPITAL, INTERMEDIO Y VIVIENDAS EN PANTANOS DE SHELQUIN CAPITAL	26	26																		23/04/2019	20/08/2019	4	4
11	CONFLUENCIA	20 PLATOS Y ARAÑAS SANTARIAS EN CUENCA, INTERMEDIO, SHELQUIN, VILNE REARILADO EN SHELQUIN CAPITAL, INTERMEDIO Y VIVIENDAS EN PANTANOS DE SHELQUIN CAPITAL	20	20																		09/09/2019	08/12/2019	3	3
12	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA LAZAR MONTOY PRECILLA	1	1																		22/06/2018	30/01/2019	3	3
13	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA LAZAR MONTOY PRECILLA	1	1																		12/10/2018	30/01/2019	3	3
14	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA LAZAR MONTOY PRECILLA	1	1																		19/04/2018	17/01/2019	3	3
15	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA LAZAR MONTOY PRECILLA	3	3																		02/11/2018	02/03/2019	3	3
16	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA LAZAR MONTOY PRECILLA	1	1																		15/11/2018	13/02/2019	3	3
17	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA LAZAR MONTOY PRECILLA	1	1																		09/11/2018	07/02/2019	3	3
18	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA LAZAR MONTOY PRECILLA	1	1																		20/11/2018	18/02/2019	3	3
19	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA LAZAR MONTOY PRECILLA	1	1																		01/02/2019	01/02/2019	3	3
20	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA LAZAR MONTOY PRECILLA	1	1																		17/12/2018	17/02/2019	3	3
21	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA LAZAR MONTOY PRECILLA	1	1																		04/12/2018	30/03/2019	3	3
22	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA LAZAR MONTOY PRECILLA	1	1																					

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAD**  
**SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**  
**3 Viviendas Terminadas por Operadora de Programa FONAVI**  
**Operadora: AYUDA HABITACIONAL**

**JURISDICCION:** Nuevas

**2019**

Pantalla N° 3.V.T.E.																																						
N° Ident	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS												Soluciones Habitacionales en Ejecución												FECHA		FECHA		PLAZOS	
			PROY	TERM			Continual	Final	VIV.FISCAP			1 O 4 DORM			2 DORM			3 DORM			FISCAP			1 O 4 DORM			2 DORM			3 DORM			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL		
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	COSTO	SUP.	CANT.	COSTO	SUP.	CANT.	COSTO	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.							
47	PUERTO RIESES	5 VIVIENDAS A TERMINAR EN BARRIO VILA AGRO	5	5	145	POLIMORF SERVICIOS S.R.L	US\$ 111.001,21				5	60,00			26														01/03/2019	29/08/2019	6	6						
SUBTOTAL			65	65	143					2		12			26																							
TOTAL			65	65	143																																	
Fuente:																																						

(1) Financiamiento compartido con fondos propios FONAVI, y Programa Integración Social Comunitario

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.**

**3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.**

**2019**

**JURISDICCION: Neuquen**

**Planilla N° 3.E.E.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL			CONTRAC.	REAL
CONFLUENCIA	NEUQUEN	EMFA CONSTRUCCIONES	REMODELACION OFICINAS JUAN B JUSTO	1		\$ 3.250.710,43	10/12/2018		100,00000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	EMFA CONSTRUCCIONES	REMODELACION DE OFICINAS PLANTA ALTA JUAN B JUSTO	1		\$ 489.567,00	16/07/2019		100,00000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	PATAGONIA AMBIENTAL	PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO CUENCA XVI INTERMEDIA	1		\$ 4.980.000,00	04/10/2019		75,6480%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JULIO SERGIO RODRÍGUEZ	REFACCIONES DE LAS OFICINAS DE SEDE DE CALLE ANTARTIDA ARGENTINA	1		\$ 1.199.658,51	03/01/2019		100,00000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JULIO SERGIO RODRÍGUEZ	ADICIONAL REFACCIONES DE LAS OFICINAS	1		\$ 211.191,37	03/01/2019		100,00000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	ESPACIO VERDE 2 Y 7 DE MAYO - PLAZA N° 2	1		\$ 2.827.884,26	14/02/2019		100,00000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	OSCAR SAMUEL SÁNCHEZ	ACONDICIONAMIENTO Y REFACCIÓN DE 3 VIVIENDAS RECUPERADAS	1		\$ 692.426,23	01/04/2019		100,00000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOP. LOS AMIGOS LTDA.	MURO PERIMETRAL MZ. 9 LOTE 3 BIS SECTOR X CUENCA XVI	1		\$ 165.502,01	01/04/2019		100,00000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	OSCAR SAMUEL SÁNCHEZ	RELLENO Y COMPACTACIÓN DE 3 LOTES, SECTOR RUCA ANTU	1		\$ 619.959,00	16/09/2019		100,00000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOP. LOS AMIGOS LTDA.	CERCO DE MAMPOSTERÍA PARA GUZMAN GUSTAVO MIGUEL	1		\$ 356.313,33	01/11/2019		100,00000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOP. RÍO COVUNCO LTDA.	MURO DE CONTENCIÓN EN MANZANA III - SECTOR 2 Y 7 DE MAYO	1		\$ 257.781,48	01/11/2019		100,00000%
<b>SUBTOTAL</b>				<b>11</b>					
<b>TOTAL</b>				<b>11**</b>					

**Fuente:**

\*Durante el ejercicio 2018, se iniciaron 5 obras de las cuales, finalizaron en el mismo ejercicio 4; quedando en Ejecución 1 Obra para el ejercicio 2019.

\*\* Durante el ejercicio 2019 se iniciaron 10 Obras y en el mismo ejercicio finalizaron 10; quedando en ejecucion para el proximo periodo 1 obra.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.**

**3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.**

**2019**

**JURISDICCION: Neuquen**

**Planilla N° 3. E. T.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	EMFA CONSTRUCCIONES	REMODELACION OFICINAS JUAN B JUSTO	1	\$ 3.250.710,43	10/12/2018	05/03/2019	3	1	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	EMFA CONSTRUCCIONES	REMODELACION DE OFICINAS PLANTA ALTA JUAN B JUSTO	1	\$ 489.567,00	16/07/2019	30/08/2019	2	2	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JULIO SERGIO RODRÍGUEZ	REFACCIONES DE LAS OFICINAS DE SEDE DE CALLE ANTÁRTIDA ARGENTINA	1	\$ 1.199.658,51	03/01/2019	18/05/2019	2	2	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JULIO SERGIO RODRÍGUEZ	ADICIONAL REFACCIONES DE LAS OFICINAS	1	\$ 211.191,37	03/01/2019	18/05/2019	3	3	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	ESPACIO VERDE 2 Y 7 DE MAYO - PLAZA N° 2	1	\$ 6.071.870,14	14/02/2019	15/04/2019	2	2	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	OSCAR SAMUEL SÁNCHEZ	ACONDICIONAMIENTO Y REFACCIÓN DE 3 VIVIENDAS RECUPERADAS	1	\$ 692.426,23	01/04/2019	01/05/2019	1	1	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOP. LOS AMIGOS LTDA.	MURO PERIMETRAL MZ. 9 LOTE 3 BIS SECTOR X CUENCA XVI	1	\$ 165.502,01	01/04/2019	31/05/2019	2	2	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	OSCAR SAMUEL SÁNCHEZ	RELLENO Y COMPACTACIÓN DE 3 LOTES, SECTOR RUCA ANTU	1	\$ 619.959,00	16/09/2019	16/10/2019	1	1	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOP. LOS AMIGOS LTDA.	CERCO DE MAMPOSTERÍA PARA GUZMAN GUSTAVO MIGUEL	1	\$ 356.313,33	01/11/2019	16/11/2019	1	1	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOP. RÍO COVUNCO LTDA.	MURO DE CONTENCIÓN EN MANZANA III - SECTOR 2 Y 7 DE MAYO	1	\$ 257.781,48	01/11/2019	31/12/2019	1	1	
<b>TOTAL</b>				<b>10*</b>						

**Fuente:**

\* Durante el ejercicio 2019 se Finalizaron 10 obras.

(\*) Financiamiento compartido con fondos propios FO.NA.VI

(\*) Financiamiento compartido con fondos propios FO.NA.VI

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI.

3. Obras de Infraestructuras de nuevo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FONAVI.

2019

JURISDICCION: Neuquén.

Planilla N° 3.LE

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL			CONTRAC	REAL
LACAR	SAN MARTIN DE LOS ANDES	CONSTRUCTORA LIMAY SA	NEXO CLOACAL EN LA CHACRA 32- SAN MARTIN DE LOS ANDES		1	\$ 12.400.777,80	04/01/2018		95,1138%
CHOS MALAL	CHOS MALAL	HIDENESA	RED DE GAS SECTOR LAS VERTIENTES DE LA LOCALIDAD DE CHOS MALAL		1	\$ 7.895.615,00	21/09/2017		84,792%
LACAR	SAN MARTIN DE LOS ANDES	HIDENESA	RED DE GAS NATURAL PARA CHACRA 32 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES		1	\$ 7.228.903,32	08/11/2017		36,1294%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CALJO HUGO ALBERTO	RED ELECTRICA SECTOR 6 EN CUENCA XVI- NEUQUEN CAPITAL	1		\$ 11.673.650,90	15/01/2016	*	94,30%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CALJO HUGO ALBERTO	RED ELECTRICA SECTOR 7 EN CUENCA XVI- NEUQUEN CAPITAL	1		\$ 12.889.563,95	05/11/2015	*	95,220%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	TECSICO	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO EN SECTOR IX	1		\$ 1.995.421,59	12/04/2013	*	90,960%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	TECSICO	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO EN SECTOR VIII	1		\$ 1.535.848,99	12/04/2013	*	90,920%
LOS LAGOS	VILLA LA ANGOSTURA	IRIZAR PABLO	CONECTIVIDAD PEATONAL Y VIAL ENTRE MACROLOTES 3 Y 4- VILLA LA ANGOSTURA	1		\$ 3.402.648,10	08/10/2018		100,000%
LOS LAGOS	VILLA LA ANGOSTURA	BARBAGELATA MIGUEL	MOVIMIENTO DE SUELO Y GAVIONES EN 64 VIVIENDAS EN VILLA LA ANGOSTURA	1		\$ 5.864.419,57	08/10/2018		100,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CONSTRUCTORA LIMAY SA	MOVIMIENTO DE SUELO, FRACCIONAMIENTO Y LOTEO EN ASENTAMIENTO LAS FLORENTAS DE NEUQUEN CAPITAL	1		\$ 17.617.128,56	16/08/2018		100,000%
CHOS MALAL	CHOS MALAL	FORKEN SRL	ADAPTACION RED INTERNA DE GAS PARA 178 VIVIENDAS- LAS VERTIENTES- CHOS MALAL	1		\$ 5.861.096,49	15/11/2018		100,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ROSA AURORA SOTO VERGARA	MOVIMIENTO, NIVELACION Y COMPACTACION DE SUELOS PARA 40 LOTES Y CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN SECTOR 7 DE PROYECTO DE GAS CON 397 CONEXIONES DOMICILIARIAS EN 127 HAS.	1		\$ 10.499.353,70	21/12/2018		100,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	FORKEN S.R.L.	PROYECTO DE GAS CON 397 CONEXIONES DOMICILIARIAS EN 127 HAS.	1		\$ 13.393.750,55	01/03/2018		81,110%
AÑELO	AÑELO	NEOCON S.A.	PROVISION DE AGUA POTABLE MESETA DE AÑELO	1		\$ 5.937.886,76	22/12/2018		100,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CONSTRUCTORA LIMAY SA	ATERRAZADO PARA 281 LOTES CRELLENO BAJO PLATEA Y REUBICACION CARGADERO DE AGUA EN CUENTA INTERMEDIA	1		\$ 9.248.030,30	13/03/2019		100,000%
LOS LAGOS	VILLA LA ANGOSTURA	BARBAGELATA MIGUEL	MOVIMIENTO DE SUELO Y GAVIONES EN 64 VIVIENDAS EN VILLA LA ANGOSTURA II ETAPA	1		\$ 3.702.799,00	04/06/2019		100,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SOTO VERGARA	APERTURA DE CALLE Y ENRIPIADO EN PREDIO CAPIN	1		\$ 2.776.640,00	01/07/2019		100,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SOTO VERGARA	LIMPIEZA Y CERRAMIENTO DE LOTEO CAPIN	1		\$ 2.596.848,75	15/02/2019		100,000%
LOS LAGOS	VILLA LA ANGOSTURA	IRIZAR PABLO	LOSA DE EMPALME PARA PUENTE PEATONAL Y VIAL ENTRE MACROLOTES 3 Y 4	1		\$ 113.599,75	06/04/2019		100,0000%
CHOS MALAL	CHOS MALAL	SAIQUEN CONSTRUCCIONES	ESTABILIZACION DE TALUD Y RELLENO DE SOCACAVACION BAJO PLATEA DE HECTAREAS EXISTENTES	1		\$ 731.394,49	12/08/2019		100,0000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SAYCON	OBRA COMPLEMENTARIA DE RED DE GAS ANTURAL 4 SOLUCIONES HABITACIONALES A FAMILIA CON EXTREMA VULNERABILIDAD	1		\$ UVIS 8.376,77	24/10/2019		100,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	EMFA S.R.L.	RED DE AGUA 80 LOTES PARA REUBICACIONES SECTOR 2 Y 7 DE MAYO	1		\$ 7.006.874,30	09/08/2019	78,080%	78,080%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	HUGO A. CALJO	MODIFICACION SET Y LINEA DE MEDIA TENSION EN CALLE RICHIERI SECTOR LA FAMILIA	1		\$ 1.910.337,94	18/02/2019		100,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	HUGO A. CALJO	ELECTRIFICACION TOMA TIERRA NUEVA	1		\$ 5.098.577,10	18/02/2019		100,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	HUGO A. CALJO	LINEA AEREA PARA LOS AMBITOS DE SETs 674-676 - RUCA ANTU	1		\$ 2.233.266,60	09/09/2019		100,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW OKS S.R.L.	LINEA AEREA PARA LOS AMBITOS DE SETs 675-682 - RUCA ANTU	1		\$ 2.679.993,76	19/09/2019		100,000%



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2019

JURISDICCION: Neuquén.

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL			CONTRAC	REAL
CONFLUENCIA	NEUQUEN	FORKEN S.R.L.	RED DE BAJA TENSION - SET N 4 EN ASENTAMIENTO 7 DE MAYO	1		\$ 6.314.398,73	18/10/2019	26,870%	26,870%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	FORKEN S.R.L.	ACOMETIDAS DOMICILIARIAS - SET N° 4 EN ASENTAMIENTO 7 DE MAYO	1		\$ 4.602.039,78	18/10/2019	50,000%	50,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CALF	LINEA AEREA PARA LOS AMBITOS DE SETs 667-668 - RUCA ANTU	1		\$ 1.747.096,41	01/10/2019		100,000%
TOTAL				29*					

\*NOTA: LAS MISMAS SE ENCUENTRAN SIN TERMINACIÓN, A LA ESPERA DE LA APROBACION DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN

\* Continúan en ejecución para el siguiente período 11 Obras.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nevo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION: Neuquén.

2019

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	MORA en %
LOS LAGOS	VILLA LA ANGOSTURA	IRIZAR PABLO	CONECTIVIDAD PEATONAL Y VIAL ENTRE MACROLOTES 3 Y 4- VILLA LA ANGOSTURA	1	\$ 4.772.440,63	12/06/2018	06/05/2019	6	13
LOS LAGOS	VILLA LA ANGOSTURA	BARBAGELATA MIGUEL	MOVIMIENTO DE SUELO Y GAVIONES EN 64 VIVIENDAS EN VILLA LA ANGOSTURA	1	\$ 3.702.799,00	04/06/2019	02/09/2019	3	3
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CONSTRUCTORA LIMAY SA	MOVIMIENTO DE SUELO, FRACCIONAMIENTO Y LOTEEO EN ASENTAMIENTO LAS FLORECITAS DE NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 19.396.616,81	16/08/2018	13/05/2019	9	9
CHOS MALAL	CHOS MALAL	FORKEN SRL	ADAPTACION RED INTERNA DE GAS PARA 178 VIVIENDAS- LAS VERTIENTES- CHOS MALAL	1	\$ 5.861.096,49	15/11/2018	01/03/2019	2	5
AÑELO	AÑELO	NEOCON S.A.	PROVISION DE AGUA POTABLE MESETA DE AÑELO	1	\$ 5.937.886,76	15/02/2019	14/08/2019	6	6
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CONSTRUCTORA LIMAY SA	ATERRAZADO PARA 28 LOTES C/RELLENO BAJO PLATEA Y REUBICACION CARGADERO DE AGUA EN CUENTA INTERMEDIA	1	\$ 9.248.030,30	13/03/2019	11/06/2019	3	3
LOS LAGOS	VILLA LA ANGOSTURA	BARBAGELATA MIGUEL	MOVIMIENTO DE SUELO Y GAVIONES EN 64 VIVIENDAS SEGUNDA ETAPA VILLA LA ANGOSTURA	1	\$ 3.702.799,00	04/06/2019	02/09/2019	3	3
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SOTO VERGARA	APERTURA DE CALLE Y ENRIPIADO EN PREDIO CAPIN	1	\$ 2.776.640,00	01/07/2019	30/08/2019	2	2
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SOTO VERGARA	LIMPIEZA Y CERRAMIENTO DE LOTEEO CAPIN	1	\$ 2.596.848,75	15/02/2019	17/03/2019	1	1
LOS LAGOS	VILLA LA ANGOSTURA	IRIZAR PABLO	LOSA DE EMPALME PARA PUENTE PEATONAL Y VIAL ENTRE MACROLOTES 3 Y 4	1	\$ 113.599,75	06/04/2019	06/05/2019	1	1
CHOS MALAL	CHOS MALAL	SAIQUEN CONSTRUCCIONES	ESTABILIZACION DE TALUD Y RELLENO DE SOCAVACION BAJO PLATEA DE HECTAREAS EXISTENTES	1	\$ 731.394,49	12/08/2019	11/09/2019	1	2
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SAYCON	OBRA COMPLEMENTARIA DE RED DE GAS ANTURAL 4 SOLUCIONES HABITACIONALES A FAMILIA CON EXTREMA	1	UVIS 8.376,77	24/10/2019	08/12/2019	2	2
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ROSA AURORA SOTO VERGARA	"MOVIMIENTO, NIVELACION Y COMPACTACION DE SUELOS DE 40 LOTES Y CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN	1	\$ 10.499.353,70	21/12/2018	21/03/2019	3	3
CONFLUENCIA	NEUQUEN	HUGO A. CALJO	MODIFICACION SET Y LINEA DE MEDIA TENSION EN CALLE RICHERI SECTOR LA FAMILIA	1	\$ 1.910.337,94	18/02/2019	19/04/2019	2	2
CONFLUENCIA	NEUQUEN	HUGO A. CALJO	ELECTRIFICACIÓN TOMA TIERRA NUEVA	1	\$ 5.098.577,10	18/02/2019	19/05/2019	3	3
CONFLUENCIA	NEUQUEN	HUGO A. CALJO	LINEA AEREA PARA LOS AMBITOS DE SETs 674-676- RUCA ANTU	1	\$ 2.233.266,60	09/09/2019	09/10/2019	1	1
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	LINEA AEREA PARA LOS AMBITOS DE SETs 675-682- RUCA ANTU	1	\$ 2.679.993,76	19/09/2019	19/10/2019	1	1
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CALF	LINEA AEREA PARA LOS AMBITOS DE SETs 667-668- RUCA ANTU	1	\$ 1.747.096,41	01/10/2019	31/10/2019	1	1
TOTALES				18					

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.**

**3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Fondo Federal Solidario**

**2019**

**JURISDICCION: Neuquén.**

**Planilla N° 3.I.E.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	APORTE PROVINCIA N.B.I.	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL				CONTRACT	REAL
CONFLUENCIA	NEUQUEN	HUGO A. CALIO	RED ELECTRICA DE MEDIA TENSION SECTOR RUCA ANTU (*)	1		\$ 7.266.396,20	\$ 8.820.200,56	23/01/2018	100,00%	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	HUGO A. CALIO	RED ELECTRICA SECTOR LA FAMILIA (*)	1		\$ 10.935.109,36	\$ 893.215,99	23/01/2018	100,00%	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	RED DE MT Y SET EN ASENTAMIENTO 2 DE MAYO - RED DE BT DE LA SET 3 EN ASENTAMIENTO 7 DE MAYO	1		\$ 8.313.185,45	\$ 3.985.622,36	03/01/2019	48,15%	48,15%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	ACOMETIDA DOMICILIARIA EN ASENTAMIENTO 7 DE MAYO	1		\$ 2.019.429,01	\$ 2.019.429,01	03/01/2019	90,03%	90,03%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	RED DE BAJA TENSION ASENTAMIENTO 2 DE MAYO - READECUACION BAJA TENSION SET 627	1		\$ 8.058.128,69	\$ 3.700.103,69	03/01/2019	88,40%	88,40%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	ACOMETIDA DOMICILIARIA EN ASENTAMIENTO 2 DE MAYO	1		\$ 5.443.588,23	\$ 5.443.588,23	03/01/2019	95,00%	95,00%
<b>SUBTOTAL</b>				<b>6</b>						
<b>TOTAL</b>				<b>6*</b>						

**Fuente:**

(\*) Financiamiento compartido con fondos propios N.B.I.

En ejecución al inicio del ejercicio 2019, 2 Obras.

\* Durante el ejercicio 2019, se iniciaron 4 Obras y en el mismo ejercicio se finalizaron 2 Obras; quedando en ejecución para el próximo ejercicio, 4 Obras.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.**

**3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias terminadas por Fondo Federal Solidario**

<b>2019</b>
-------------

**JURISDICCION:** Neuquén.

**Planilla N° 3.I.T.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	APORTE PROVINCIA N.B.I	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL				CONTRACT	REAL
CONFLUENCIA	NEUQUEN	HUGO A. CALIO	RED ELECTRICA DE MEDIA TENSION SECTOR RUCA ANTU (*)	1		\$ 7.266.396,20	\$ 8.820.200,56	23/01/2018	100,00%	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	HUGO A. CALIO	RED ELECTRICA SECTOR LA FAMILIA (*)	1		\$ 10.935.109,36	\$ 893.215,99	23/01/2018	100,00%	100,00%
SUBTOTAL				2						
TOTAL				2*						

**Fuente:**

(\*) Financiamietno compartido con fondos propios N.B.I.

\* En el Ejercicio 2019 se finalizaron 2 Obras.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.**

**3. Estudios y Proyectos en Ejecución por Operatorías FO.NA.VI.**

**2019**

**JURISDICCION:** Neuquén.

**Planilla N° 3 P.E.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL			CONTRAC.	REAL
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ROMEO GUILLERMO	PROYECTO DE RED DE AGUA Y CLOACAS CUENCA INTERMEDIA	1		\$ 2.046.000,00	03/09/2019	100,00%	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	PATAGONIA MEDIOAMBIENTE Y	INFORME URBANO AMBIENTAL LOTEJO CONQUISTADORES DEL DESIERTO	1		\$ 1.680.000,00	06/12/2019	100,00%	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	PATAGONIA MEDIO AMBIENTE Y	ACTUALIZACION ASENTAMIENTOS LOS HORNOS, LAS FLORES, LAS FLORCITAS Y	1		\$ 1.400.000,00	01/08/2019	100,00%	100,00%
<b>SUBTOTAL</b>				<b>3</b>					
<b>TOTAL</b>				<b>3*</b>					

**Fuente:**

\*En el ejercicio 2019 se iniciaron 3 obras de las cuales finalizaron 3, quedando sin obras en ejecucion para el siguiente periodo.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.**

**3. Estudios y Proyectos Terminadas por Operatorías FO.NA.VI.**


<b>2019</b>
-------------

**JURISDICCION: Neuquén.**

**Planilla N° 3, P.T.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ROMEO GUILLERMO	PROYECTO DE RED DE AGUA Y CLOACAS CUENCA INTERMEDIA	1	\$ 2.046.000,00	03/09/2019	02/11/2019	2	2	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	PATAGONIA MEDIOAMBIENTE Y	ESTUDIO Y PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO	1	\$ 390.000,00	15/02/2019	16/04/2019	2	2	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	PATAGONIA MEDIO AMBIENTE Y	ASENTAMIENTO MASCARDI ACTUALIZACION ASENTAMIENTOS LOS HORNOS, LAS FLORES, LAS FLORCITAS Y ORDENAMIENTO URBANO	1	\$ 1.400.000,00	01/08/2019	29/11/2019	4	4	
<b>TOTAL</b>				<b>3</b>						

**Fuente:**

  
**HILARIO ROMERO CARLOS**  
**DIRECTOR PROVINCIAL**  
 Dirección Provincial de Fomento  
 P.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL "PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS"

JURISDICCION:

2019

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL		AVANCE FÍSICO ACUMULADO PREV
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			PIDISCAP CANT.	1-4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	REAL	
1	12774724/17	Añelo	Añelo	40		40				Necon S.A. (*)	\$ 49.761.114,24	2	60	38	60	25-09-17	76,33%
2	13449406/17	Añelo	Añelo	40		40				Necon S.A.	\$ 54.268.026,87	2	60	38	60	21-12-17	95,88%
3	13449271/17	Añelo	Añelo	100		100				Tappata S.A.	\$ 139.169.165,43	5	60	95	60	25-09-17	89,47%
4	13608470/17	Pehuénches	Rincon de los Sauces	48		48				Julio Cesar Manolo	\$ 56.562.251,45	2	60	46	60	01-09-17	97,92%
5	14575214/14	Pehuénches	Rincon de los Sauces	48		48				Julio Cesar Manolo	\$ 53.407.900,90	2	60	46	60	13-11-17	88,69%
6	13607949/17	Pehuénches	Rincon de los Sauces	27		27				Julio Cesar Manolo	\$ 28.042.127,27	0	60	27	60	02-11-17	93,55%
7	12774459/17	Confluencia	Neuquen	90		90				Zoppi Hnos. SACel	\$ 107.162.122,08	6	60	84	60	20-09-17	93,44%
8	13608402/17	Zapala	Zapala	48		48				Codam S.A.	\$ 65.679.717,79	2	60	46	60	06-12-17	98,15%
9	13257379/17	Zapala	Zapala	52		52				Codam S.A.	\$ 68.958.168,91	3	60	49	60	01-12-17	96,85%
10	14575103/17	Chos Malal	Chos Malal	100		100				Urban S.R.L.	\$ 100.288.675,81	5	60	95	60	16-10-17	99,58%
11	15414709/17	Confluencia	Neuquen	19		19				Adus Administracion	\$ 21.394.243,76	0	60	19	60	09-03-18	95,93%
12	14574299/17	Pehuénches	Bata Ranquil (***)	54		54				Emcepat S.A.	\$ 60.044.518,73	3	60	51	60	25-09-17	100,00%
13	13607857/17	Notquín	El Hueco (***)	25		25				Zahidias S.A.	\$ 29.286.620,77	1	60	19	60	18-09-17	100,00%
14	813656/18	Zapala	Mariano Moreno (**)(***)	20		20				Yolanda Mary Volk	\$ 838.072,77	1	60	19	60	30-11-17	100,00%
15	13449510/17	Confluencia	Neuquen Capital (***)	23		23				Adus Administracion	\$ 23.932.106,68	0	60	23	60	03-09-17	100,00%
16	813308/18	Los Lagos	Villa La Angostura (**)	32		32				Codam S.A.	\$ 2.334.308,28	1	60	31	60	22-11-18	38,49%
17	813382/18	Los Lagos	Villa La Angostura (**)	44		44				Codam S.A.	\$ 3.151.869,27	0	60	44	60	22-11-18	38,09%
18	813276/18	Los Lagos	Villa La Angostura (**)	139		139				Codam S.A.	\$ 9.708.865,39	5	60	134	60	22-11-18	28,42%
19	19155526/19	Confluencia	Neuquen Capital (**)	45		45				Emcepat S.A.	\$ 2.110.972,74	2	60	43	60	01-04-19	55,88%
20	19317240/19	Confluencia	Neuquen Capital (**)	28		28				Skay S.R.L.	\$ 1.432.651,40	1	60	27	60	01-04-19	60,50%
21	40050044/19	Confluencia	Neuquen Capital (**)	28		28				Necon S.A.	\$ 1.486.984,71	1	60	27	60	01-04-19	50,17%
22	20190650/19	Confluencia	Neuquen Capital (**)	50		50				Mocciola S.A.	\$ 2.733.131,52	2	60	48	60	01-04-19	65,78%
23	20190487/19	Confluencia	Neuquen Capital (**)	27		27				Saycon S.R.L.	\$ 1.606.396,80	1	60	26	60	15-10-19	34,02%
24	52775341/19	Añelo	Añelo (**)	40		40				Julio Cesar Manolo	\$ 2.662.032,57	2	60	38	60	04-11-19	14,94%
25	52775513/19	Añelo	Añelo (**)	40		40				Julio Cesar Manolo	\$ 2.708.924,93	2	60	38	60	04-11-19	15,39%
26	21067842/18	Confluencia	Neuquen Capital (**)	251		251				Mocciola S.A.	\$ 15.639.398,51	10	60	241	60	13-02-19	13,18%
SUBTOTAL:												61					
TOTALES:														1397			

Fuente:

(\*) Sector D - Obra anteriormente ejecutada por Lineu S.A. cedida a la empresa NEOCON S.A. mediante Resolución N° 374/18

(\*\*) Montos de Contratos Informados en Unidades de Vivienda (UVIS)

(\*\*\*) Finalizadas físicamente sin cierre financiero

  
M. J. M. ROMERO  
DIRECTOR PROVINCIAL  
Dirección Provincial de Frigoríficos  
A. D. U. S.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION:

2019

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM			Contractual	Final	VIV/PDISCAP	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM					CONTRAC	REAL
1	1784/14	Confluencia	Neuquen Capital	96	96		Zoppi Hnos. SA Cel	\$ 59.357.361,53	\$ 59.357.361,53	0	60	60		16-01-15	28-06-19			12	44
2	1274/14	Pehuénches	Rincon de los Sauces	48	48		Julio Cesar Mariolo	\$ 29.663.168,43	\$ 29.663.168,43	3	60	60		03-04-15	31-03-19			12	48
3	2120/14	Pehuénches	Rincon de los Sauces	48	48		Julio Cesar Mariolo	\$ 31.779.607,20	\$ 31.779.607,20	0	60	60		12-04-15	31-03-19			12	47
4	1543367/17	Lacar	San Martin de los Andes	100	100		Codam S.A.	\$ 92.115.838,24	\$ 92.115.838,24	5	60	60		19-01-16	31-01-19			12	22
5	3636911/17	Huailiches	Junin de los Andes	120	120		Olavina S.A.	\$ 112.195.230,36	\$ 112.195.230,36	0	60	60		01-06-17	30-04-19			18	19
6	5284906/17	Loncopué	Loncopué	30	30		Sarguen Construcciones	\$ 32.383.853,36	\$ 32.383.853,36	2	60	60		15-01-17	30-05-19			12	19
7	3463174/17	Zapala	Zapala	51	51		Codam S.A.	\$ 63.004.619,52	\$ 63.004.619,52	0	60	60		01-06-17	31-07-19			12	26
<b>TOTALES</b>				<b>493</b>	<b>493</b>					<b>10</b>									

Fuente:

M.M.O. ROMEO CARLOS ALEJANDRO  
DIRECTOR PROVINCIAL  
DIRECCION PROVINCIAL DE FINANCIAMIENTO  
A.D.G.S

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION:

2019

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.			P/DISCAP	1-4 DORM	2 DORM	3 DORM	REAL	PREV	REAL	REAL	PREV	REAL
1	1505/14	Añelo	Añelo	40		40				Neocon S.A (*)	\$ 24.729.082,90	2	60	38	60			05-01-15			96,38%
SUBTOTAL																					
TOTALES:				40		40						2		38							

Fuente:

(\*) Sector A - Obra anteriormente ejecutada por Viam SACIC y A, cedida a la empresa NEOCON S.A.

M.M.D. BORRERO CARLOS ALVARO  
DIRECTOR REGIONAL  
DIRECCION Provincial de Fomento  
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL "MEJOR VIVIR"

JURISDICCION:

2019

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec	Paral	Cant. Prov.	Term. Acum.			Ejec	Paral	P/DISCAP CANT. SUP.	1-4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	INICIO REAL	REAL	ACUMULADO PREV	REAL
2	673/10	Confluencia	Neuquén (**)				42		42	Adus Administración	\$ 1.373.700,00						Anticipo	0,00%			
3	673/10	Zapala	Zapala (**)				42		42	Adus Administración	\$ 1.373.640,00						Anticipo	0,00%			
4	673/10	Confluencia	Cutral Co (**)				56		56	Adus Administración	\$ 1.831.970,00						Anticipo	0,00%			
5	673/10	Chos Malal	Chos Malal (**)				92		92	Adus Administración	\$ 3.007.960,00						Anticipo	0,00%			
6	673/10	Confluencia	Senillosa (**)				109		109	Adus Administración	\$ 3.564.450,00						Anticipo	0,00%			
7	376/06	Confluencia	San Lorenzo Sur- Neuquén Capital (*)				43		43	Arquitect	\$ 712.052,23						may-06	26,24%			
8	376/06	Confluencia	Atahualpa I y II- Neuquén Capital (*)				125		125	Arquitect	\$ 2.049.415,36						may-06	27,04%			
9	383/06	Confluencia	San Lorenzo Sur- Neuquén Capital (*)				175		175	Instalectric SRL	\$ 2.741.330,98						may-06	13,30%			
10	806/06	Los Lagos	Villa La Angostura (*)				84		84	Mun. Villa la Angostura	\$ 1.377.599,00						sep-06	9,98%			
11	383/376/06	Confluencia	Valentina Sur- Neuquén Capital (*)				79		79	Emcopal S.A.	\$ 1.542.562,31						mar-07	55,08%			
12	383/376/06	Zapala	Zapala (*)				81		81	Roa Construcciones	\$ 2.217.508,05						mar-07	99,22%			
SUBTOTAL:																					
TOTALES:				0		0	928		587			0		0							

Fuente:

(\*) Obras Iniciadas Adheridas a Resolución Nº 61/16

(\*\*) Sin Iniciar A rescindir. (se devolvera el anticipo)

M.M.O. ROMEO CARLOS LEJANDRO  
DIRECTOR PROVINCIAL  
DIRECCION Provincial de Fraccionamiento  
A.D.U.S

## Vanilla N° 3 V.T.P.F.

[illegible]

**Fuente:**

**ALTO. ROMEO CARLOS ALEJANDRO**  
**DIRECTOR PROVINCIAL**  
Dirección Provincial de Fomento  
A.O.U.C.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

## 2019

2019

**Planilla N° 3.I.E.P.F.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC	PARAL			CONTRACT	REAL
Confluencia	Neuquen Capital	21067842/18	Moeciola S.A.	Infraestructura p/ 25l Viv. B° Zabaleta Neuquen Cap.	1		2.328.345,20	13/02/2019	18,22%	14,44%
SUBTOTAL					1		2.328.345,20			
TOTAL					1		2.328.345,20			

M.M.O. DOMINGO CARLOS ALEJANDRO  
DIRECTOR PROVINCIAL  
Dirección Provincial de Fomento  
A.D.U.S.



M.M.O. ROMEO CARLOS ALEJANDRO  
DIRECTOR PROVINCIAL  
Dirección Provincial de Francés  
A.D.U.S.

  
Dr. CARLOS ALEJANDRO  
DIRECTOR PROVINCIAL  
Dirección Provincial de Bienestar  
A. D. U. S.



M.M.O. ROMEO CARLOS ALEJANDRO  
DIRECTOR PROVINCIAL  
Dirección Provincial de Enserament  
A. D. U.S.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL F.O.N.A.V.I

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas Federales

OPERATORIA: Programa Federal de Integración Sociocomunitario

JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 3.V.E.P.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROY. VIV.	SOLUC. HABIT		VIVIENDAS		SOLUC. HABIT		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO REAL
					Termin.	Paral.	Termin.	Paral.	Termin.	Paral.			P/DISCAP CANT.	10-4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.			
1	715/2013	CONFUENCIA	PLOTTER	4	0	4	0	4	0	0	0	\$ 5.382.000,00	0	0	0	4	6500	02-12-13	100,00%
2	4005352/2017	CHOS MALAL	VILLA DEL CURI LEUVU	8	0	4	0	4	0	0	0	\$ 6.208.000,00	0	0	0	8	6500	21-04-17	100,00%
3	3396077/2017	AÑELO	AGUADA SAN ROQUE	4	0	4	0	4	0	0	0	\$ 3.104.000,00	0	0	0	4	6500	13-07-17	100,00%
4	3615804/2017	CATAN LIL	LAS COLORADAS	10	0	10	0	10	0	0	0	\$ 7.760.000,00	0	0	0	10	6500	26-07-17	100,00%
5	3614230/2017	COLLON CURA	SANTO TOMAS	10	0	10	0	10	0	0	0	\$ 7.760.000,00	0	0	0	10	6500	18-08-17	100,00%
6	4123869/2017	PICUNCHES	LAS LAJAS	20	0	20	0	20	0	0	0	\$ 15.520.000,00	0	0	0	20	6500	18-08-17	100,00%
7	3396055/2017	NORQUIN	TAQUIMILAN	12	0	12	0	12	0	0	0	\$ 9.312.000,00	0	0	0	12	6500	26-07-17	100,00%
8	4538163/2017	ZAPALA	LOS CATUTOS	8	0	8	0	8	0	0	0	\$ 6.208.000,00	0	0	0	8	6500	06-10-17	95,00%
9	4537994/2017	CHOS MALAL	TRICAO MALAL	12	0	12	0	12	0	0	0	\$ 9.312.000,00	0	0	0	12	6500	26-07-17	80,00%
TOTALES				88	0	64	0	24	0	0	0	\$ 70.566.000,00	0	0	0	88			

PEUCON PABLO DANIEL  
Director Gral. de Desarrollo Local  
Dir. Prov. de Proyecto y Planeamiento  
P. V. U.

MARCELO ROMERO CARLOS ALLENBERG  
DIRECTOR PROVINCIAL  
Dirección Provincial de Planeamiento  
A.O.U.S.



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FO.NAVI**

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas Federales

**OPERATORIA:** Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del habitat de Pueblos Originarios y Rurales

**JURISDICCION:** NEUQUEN

**2019**

**Planilla N° 3.V.E.P.F.**

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proy.		EJECUCION DE PROY						EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución								FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUMULADO REAL
				VIV.	SOLUC.	VIVIENDAS			P/DISCAP					16 4 DORM		2 DORM		3 DORM					
						Term. Acum.	Ejec	Paral.	Term. Acum.	Ejec	Paral.			CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.		
1	3395032/2017	PICUN LEUFU	EL SAUCE	5	0	5	0					MUNICIPIO	\$ 3.880.000,00	0	0	0	0	5	65,00	09-10-17	100,00%		
2	4167817/2017	NORQUIN	EL HUECU	10	0		10					CONFORMAR S.R.L	\$ 7.760.000,00	0		0		10	65,00	09-10-17	97,35%		
3	4124018/2017	NORQUIN	EL CHOLAR	10	0		10					CONFORMAR S.R.L	\$ 7.760.000,00	0		0		10	65,00	09-10-17	98,10%		
4	4022926/2017	NORQUIN	CAVIAHUE	10	0		10					EMILJO FLEITAS	\$ 7.760.000,00	0		0		10	65,00	09-10-17	75,65%		
TOTALES				35	0	5	30	0	0	0	0			0		0		35					

Fuente:

**PEUCON PABLO DANIEL**  
Director Gral. de Desarrollo Local  
Dir. Prov. de Proyecto y Planeamiento  
P. V. U.

**MILO ROMER CARLOS ESTEBAN**  
Director Gral. de Desarrollo Local  
Subsección Proyectos de Mejoramiento  
A.D.U.L.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI

3. Viviendas en Terminadas por Operatoria de Programas Federales

OPERATORIA: Programa Federal de vivienda y Mejoramiento del Habitat de Pueblos Originario y Rurales

JURISDICCION: NEUQUEN

2019

Planilla N° 3.V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE PROY		VIVIENDAS		SOL. HABITACIONAL		EMPRESA	MONTO		Viviendas en Ejecución								FECHA		PLAZOS	
				VIV.	SOLUC HABIT.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Cant. Proy.	Term. Acum.		CONTRACTUAL	FINAL	P/DISCAP CANT	1o 4 CANT	DORM SUP.	2 DORM CANT	3 DORM CANT	DORM SUP.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL
1	3395032/2017	PICUN LEUFU	EL SAUCE	5	0	5	5	0	0	MUNICIPIO	\$ 3.880.000,00	\$ 4.950.789,99	0	0	0	0	5	65,00	09-10-17	03/10/2019	09-10-17	03/10/2019	10 meses	24 meses
TOTALES:				5	0	5	5	0	0		\$ 3.880.000,00		0	0	0	0	5							

ACU	LOCALIDAD	MONTO PROV.
3395032/2017	El Sauce	\$ 1.070.790,00

PEUCON PABLO DANIEL  
Director Gral. de Desarrollo Local  
Dir. Prov. de Proyecto y Planeamiento  
I. P. V. U.

PEUCON PABLO DANIEL  
DIRECTOR PROVINCIAL  
Dirección Provincial de Planeamiento  
A. C. U. C.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FO.NAVI**

**3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas Federales**

**OPERATORIA: Programa Federal de Vivienda Social**

**JURISDICCION: NEUQUEN**

**2019**

Planilla N°

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Cant. Proy.		EJECUCION DE PROY							EMPRESA	ULTIMO	Viviendas en Ejecución								FECHA		
				VIV.	SOL UC.	VIVIENDAS			SOLUC. HABIT.						P/DISCAP	16.4 DORM		2 DORM		3 DORM		INICIO			
						Term. Acum.	Ejec	Paral.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	CANT				SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT			SUP.	REAL
1	13449355/2017	ALUMINE	VILLA PEHUENIA	10	0	10	0	0	0	0	0	0	MUNICIPIO	\$ 9.901.580,00						10	65%	09-10-17			
2	11050020/2017	PICUNCHES	BAJADA DEL AGRIO	10	0	10	0	0	0	0	0	0	MUNICIPIO	\$ 9.901.580,00						10	65%	09-10-17			
TOTALES				20	0	20	0			0	0	0			0		0			20					

ACU	LOCALIDAD	MONTOPROV.
13449355/2017	Villa Pehuenia	\$ 2.141.580,00
11050020/2017	Bajada del Agrio	\$ 2.932.716,00

  
M.M.O. FOMED CARRASQUINO  
DIRECTOR PROVINCIAL  
Dirección Provincial de Fomento  
A. D. U. S.

  
PEUCON PABLO DANIEL  
Director General de Desarrollo Local  
Dir. Prov. de Proyecto y Planeamiento  
U. P. V. U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FO.NAVI**

**3. Viviendas en Terminadas por Operatoria de Programas Federales**

**OPERATORIA: Programa Federal de Vivienda Social**

**JURISDICCION: NEUQUEN**

2019

Planilla Nº 3.V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE PROY		VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO		Viviendas en Ejecución						FECHA		FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				VIV.	SOLUC. HABIT	Cant. Proy.	Term. Acum.	Cant. Proy.	Term. Acum.		CONTRACTUAL	FINAL	P/DISCAP CANT SUP.	164 DORM CANT SUP.	2 DORM CANT SUP.	3 DORM CANT SUP.	FECHA INICIO REAL	CONTRAC.	REAL				
1	13449355/2017	ALUMINE	VILLA PEHUENIA	10	0	10	10			MUNICIPIO	\$ 9.901.580,00	\$ 13.706.158,95	0	0	0	0	0	0	0	0	31/07/2019	10 meses	21 meses
2	11050020/2017	PICUNCHES	BAJADA DEL AGRIO	10	0	10	10			MUNICIPIO	\$ 9.901.580,00	\$ 13.374.151,29	0	0	0	0	0	0	0	0	31/05/2019	10 meses	19 meses
TOTALES:				20	0	20	20	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0			

ACU	LOCALIDAD	MONTO PROV.
13449355/2017	Villa Pehuénia	\$ 2.141.580,00
11050020/2017	Bajada del Agrio	\$ 2.932.716,00

**EUCON PABLO DANIEL**  
Director Gral. de Desarrollo Local  
Dir. Prov. de Proyecto y Planeamiento  
I.P.V.U.

**M.M.O. ROMEO CARLOS VALENZUELA**  
DIRECTOR PROVINCIAL  
Dirección Provincial de Fomento  
A.D.U.S.

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: Adecuacion de vivienda para discapacitados Aprobada por RESOLUCION N° 0267/11

2019

JURISDICCION:

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
Confluencia	Neuquen			3			3			24			24			24			24		
Confluencia	Plotier									4			4			4			4		
Picun Leufu	Picun Leufu			2			2			2			2			1			1		
	Villa La Angostura									2			2						0		
Confluencia	Centenario			1			1												0		
Collon Cura	Piedra del Aguila			1			1						1						0		
	San Martin de los Andes									7			7			7			7		
	Junin de los Andes			3			3												0		
TOTALES				10			10			39			39			13			36		

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva

2 Compra de vivienda existente

3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos

4 Provisión de materiales

5 Otros
- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
- (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
- Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Nota: 1\*Piedra del Aguila. Se procedera a dar de baja por no dar cumplimiento

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: Créditos Aprobados por RESOLUCION N° 408/10

2019

Planilla N° 3.CRED

JURISDICCION:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)								
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
Confluencia	Centenario							15					15							15					15
Confluencia	Neuquen	31		10			41							31		10			41						
Confluencia	Senillosa							1		2			3	1		1			2			1			1
Zapala	Zapala																								
Lacar	San Martin de los Andes									9			9			9			9						
Alumine	Alumine																								
	San Patricio del Chañar									6			6			6			6						
	Caviahue							1					1	1					1						
TOTALES		31	0	10	0	0	41	17	0	17	0	0	34	33	0	26	0	0	59	15	0	1	0	0	16

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
  - 2 Compra de vivienda existente
  - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
  - 4 Provisión de materiales
  - 5 Otros

Nota: 7\* Uno de los beneficiarios no cumplio con lo pactado.

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
- (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.  
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.



3. Créditos Autoconstruccion Asistida

Operatoria: Autoconstruccion Asistida Aprobada por RESOLUCION N° 0180/10

2019

JURISDICCION:

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
Lacar	San Martín de los Andes	11					11	23					23	12					12	22	
Huiliches	Junín de los Andes	4					4	19					19	11					11	12	
Alumine	Alumíne	6					6	15					15	6					6	15	
Zapala	Zapala	1					1	10					10	8					8	3	
Los Lagos	Villa la Angostura						0	1					1						1	1	
TOTALES		22					22	68					68	37					37	53	

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
  - 2 Compra de vivienda existente
  - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
  - 4 Provisión de materiales
  - 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
- (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.  
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI**

**3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas Federales**

**OPERATORIA: Programa Federal de Vivienda Social**

**JURISDICCION: NEUQUEN**

**Planilla Nº 3.V.E.P.F**

**2019**

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD  Y/O  PROYECTO	Cant. Proy.		EJECUCION DE PROY						EMPRESA	ULTIMO	Viviendas en Ejecución								FECHA	AVANCE FÍSICO ACUMULAD REAL
				VIV.	SOL UC.	VIVIENDAS			SOLUC. HABIT.					16 4 DORM				2 DORM		3 DORM			
						Term. Acum.	Ejec Paral.	Term. Acum.	Ejec Paral.	CANT	SUP.			CANT	SUP.	CANT	SUP.						
1	13449355/2017	ALUMINE	VILLA PEHUENIA	10	0	10	0	0	0	0	0	MUNICIPIO	\$ 9.901.580,00							10	65%	09-10-17	100,00%
2	11050020/2017	PICUNCHES	BAJADA DEL AGRIO	10	0	10	0	0	0	0	0	MUNICIPIO	\$ 9.901.580,00							10	65%	09-10-17	100,00%
TOTALES				20	0*	20	0		0	0	0				0		0	0	0	20			

ACU	LOCALIDAD	MONTO PROV.
13449355/2017	Villa Pehuena	\$ 2.141.580,00
11050020/2017	Bajada del Agrio	\$ 2.932.716,00

\*En el año 2019 NO se iniciaron viviendas por esta OPERATORIA y las que estaban en ejecución se finalizaron.

  
**PEUCON PABLO DANIEL**  
Director Gral. de Desarrollo Local  
Dir. Prov. del Proyecto y Planeamiento  
P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI

3.Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

OPERATORIA: OBRAS DELEGADAS MUNICIPIO

JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 3.V.E.

2019

N° Benefi.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.			Ejec. Proyec.			EMPRESA	MONTO		PIDISCAP				Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO			
			VIV	SOL. HAB.	Ejec.	Terminada	Ejec.	VIV		SOL. HAB.	Paral.	CONTRACTUAL	FINAL	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	3 DORM	CANT.	SUP.	REAL	PREY	ACUMULADO
1	PCUNCHE	3 VIVIENDA EN QUILLAMAL *	3		0	3			OBRA DELEGADA A LA COMISION DE FOMENTO	\$ 2.645.542,62	\$ 2.645.542,62		3	37											
2	CHOS MALAL	3 VIVIENDAS EN TRICAO MALAL *	3		0	3			OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	\$ 3.179.250,92	\$ 3.179.250,92		3	37											
3	CHOS MALAL	2 VIVIENDAS EN VILLA DEL CHILILEUUI *	2		0	2			OBRA DELEGADA A LA COMISION DE FOMENTO	\$ 2.195.868,87	\$ 2.195.868,87		2	37											
4	MINAS	4 VIVIENDAS EN VILLA DEL NARJEVE *	4		4	0			OBRA DELEGADA A LA COMISION DE FOMENTO	\$ 3.101.691,86	\$ 3.101.691,86									4	65,00				
5	MINAS	3 VIVIENDAS EN LOS MICHES *	3		3	0			OBRA DELEGADA A LA COMISION DE FOMENTO	\$ 3.285.106,33	\$ 3.285.106,33		3	37											
6	ZAPALA	*2 VIVIENDAS EN LOS CATUTOS	2		2	0			OBRA DELEGADA A LA COMISION DE FOMENTO	UVIS 79.122,34	UVIS 79.122,34		2	37											
7	NORQUIN	3 VIVIENDAS EN TAQUIMILAN *	3		3	0			OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	UVIS 107.640,90	UVIS 107.640,90		3	37											
8	LAS LAJAS	5 VIVIENDAS EN LAS LAJAS *	5		5	0			OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	UVIS 180.681,82	UVIS 180.681,82		5	37											
9	PCUNCHE	5 VIVIENDAS EN LAS OVEJAS *	5		5	0			OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	UVIS 182.369,96	UVIS 182.369,96		5	37											
19	MINAS	6 VIVIENDAS EN VARVARCO *	6		6	0			OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	\$ 10.692.829,59	\$ 10.692.829,59									6	65,00				
11	NORQUIN	5 VIVIENDAS EN EL CHOLAR **	5		5	0			OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	UVIS 182.937,44	UVIS 182.937,44		5	37											
12	PCUNCHE	3 VIVIENDAS EN QUILLAMAL **	3		3	0			OBRA DELEGADA A LA COMISION DE FOMENTO	UVIS 109.953,99	UVIS 109.953,99		3	37											
13	ZAPALA	3 VILLA DEL PUENTE PICUN LEUFU **	3		3	0			OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	UVIS 108300,13	UVIS 108300,13		3	37											
14	ALUMINE	5 VIVIENDAS EN ALUMINE **	5		5	0			OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	UVIS 182.937	UVIS 182.937		5	37											
15	ALUMINE	4 VIVIENDAS EN VILLA	4		4	0			OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	UVIS 144.429,47	UVIS 144.429,47		4	37											
16	MINAS	4 VIVIENDAS EN MANZANO AMARGO **	4		4	0			OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	UVIS 146.500,33	UVIS 146.500,33		4	37											
17	PEHUENCHES	PIEDRA DEL AGUILA **	6		6	0			OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	UVIS 216.299,68	UVIS 216.299,68		6	37											
18	PCUNCHE	LAS LAJAS ***	3		0	3			OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	\$ 2.645.542,62	\$ 2.645.542,62		3	37											
19	MINAS	LAS OVEJAS ***	3		0	3			OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	\$ 2.678.929,00	\$ 2.678.929,00		3	37											
20	PCUNCHE	VILLA DEL PUENTE PICUN LEUFU ***	1		0	1			OBRA DELEGADA A LA COMISION DE FOMENTO	\$ 850.851,33	\$ 850.851,33		1	37											
21	MINAS	ANDACOLLO ***	3		3	0			OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	\$ 2.625.901,25	\$ 2.625.901,25		3	37											
22	MINAS	ANDACOLLO ***	1		1	0			OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	\$ 1.387.375,65	\$ 1.387.375,65	1		65											
23	PEHUENCHES	BARRANCAS ***	5		0	5			OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	\$ 4.538.526,20	\$ 4.538.526,20		5	37											
24	COLLON CURA	PIEDRA DEL AGUILA ***	5		0	5			OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	\$ 4.491.618,12	\$ 4.491.618,12		5	37											
25	PEHUENCHES	BARRANCAS ***	5		5	0			OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	UVIS 182937,44	UVIS 182937,44		5	37											
26	LACAR	20 PLATEAS Y MOVIMIENTO DE SUELO EN JUNIN DE LOS ANDES	20				20	0	OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	UVIS 178.655,91	UVIS 178.655,91														
27	LACAR	TERMINACION DE 25 VIVIENDAS SOCIALES EN SAN MARTIN DE LOS ANDES	25		25	0			MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES	UVIS 323.985,60	UVIS 323.985,60				25										
SUBTOTAL:			117	20	92	25	20	0				1	81		25					10					
TOTALES:			EN EJECUCION			92	20	0																	

SI BIEN TODAS LAS OBRAS SON DELEGADAS A LOS MUNICIPIOS Y COMISIONES DE FOMENTO TIENE DIFERENTES FONDO DE FINANCIAMIENTO, A SABER:

\* FONAVI

\*\* N.B.I.

\*\*\* RDUCIARIO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI

3.Viviendas en Terminadas por Operatoria de Programas FO,NA,VI

OPERATORIA: OBRAS DELEGADAS MUNICIPIO

JURISDICCION: NEUQUEN

2019

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución								FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			VIV	SOL. HAB.			P/DISCAP		16.4 DORM		2 DORM		3 DORM	CONTRAC.			REAL	
							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						CANT.
1	PICUNCHES	3 VIVIENDA EN QUILLI MALAL	3		OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	UVIS 118.363,77			3				11/02/2019	10/08/2019	6 MESES	6 MESES		
2	CHOS MALAL	3 VIVIENDAS EN TRICAO MALAL	3		OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	\$ 2.645.542,62			3				10/04/2018	30/09/2019	6 MESES	17 MESES		
3	CHOS MALAL	2 VIVIENDAS EN VILLA DEL CURILEUFU	2		OBRA DELEGADA A LA COMISION DE FOMENTO	\$ 2.195.868,87			2				01/02/2017	28/12/2019	6 MESES	22 MESES		
4	PICUNCHES	3 VIVIENDAS EN LAS LAJAS	3		OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	\$ 2.645.542,62			3				14/05/2018	08/02/2019	6 MESES	9 MESES		
5	MINAS	3 VIVIENDAS EN LAS OVEJAS	3		OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	\$ 2.678.929,00			3				11/06/2018	07/04/2019	6 MESES	10 MESES		
6	PICUNCHES	UN VIVIENDA EN VILLA PUENTE DEL PICUN LEUFU	1		OBRA DELEGADA A LA COMISION DE FOMENTO	\$ 850.851,33			1				01/08/2018	28/04/2019	6 MESES	8 MESES		
7	PEHUENCHE	5 VIVINDAS EN BARRANCAS	5		OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	\$ 4.538.526,20			5				03/12/2018	31/07/2019	6 MESES	7 MESES		
8	COLLON CURA	5 VIVIENDAS EN PIEDRA DEL AGUILA	5		OBRA DELEGADA A LA MUNICIPALIDAD	\$ 4.491.618,12			5				03/12/2018	29/09/2019	6 MESES	10 MESES		
SUBTOTAL:			25															
TOTALES:			25				25		0			0						

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: Créditos Aprobados por RESOLUCION N° 408/10

2019

Planilla N° 3.CRED

JURISDICCION:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio (c)						CRÉDITOS INICIADOS (a)						CRÉDITOS TERMINADOS (b)						CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)					
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
Confluencia	Centenario							15					15							15					15
Confluencia	Neuquen	31		10			41							31		10			41						
Confluencia	Senillosa							1		2			3	1		1			2			1			1
Zapala	Zapala																								
Lacar	San Martin de los Andes									9			9			9			9						
Alumine	Alumine																								
	San Patricio del Chañar									6			6			6			6						
	Caviahue							1				1		1					1						
TOTALES		31	0	10	0	0	41	17	0	17	0	0	34	33	0	26	0	0	59	15	0	1	0	0	16

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
  - 2 Compra de vivienda existente
  - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
  - 4 Provisión de materiales
  - 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
- (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.  
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Nota: 7\* Uno de los beneficiarios no cumplio con lo pactado.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: NEUQUEN

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Habitat de Pueblos Originarios y Rurales

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019

Nº Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
1	PICUN LEUFU	EL SAUCE	5				5
Total			5				5

Fuente: Dirección General de Desarrollo Local



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**JURISDICCION: NEUQUEN**

**Año 2019**

**Planilla N° 4.2.**

**Operatoria y Programa: FONAVI**

**Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019**

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
03-046-18	LONCOPUE	TERMINACION DE 7 MODULOS HABITACIONALES EN LONCOPUE	7				
03-074-17	CONFLUENCIA	TERMINACION DE 4 VIVIENDAS EN PLOTTIER (I)	4				
03-055-18	LACAR	TERMINACION DE 25 VIVIENDAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS GRUPO I	25				
03-056-18	LACAR	TERMINACION DE 25 VIVIENDAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS GRUPO II	25				
03-076-18	CONFLUENCIA	4 SOLUCIONES HABITACIONALES A FAMILIAS CON EXTREMA VULNERABILIDAD EN NEUQUEN CAPITAL	4				
03-014-19	CONFLUENCIA	TERMINACION 3 VIVIENDAS EN PANELES DE MADERA EN SAUZAL BONITO	3				
03-016-19	ÑORQUIN	TRES VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS EN PANELES DE MADERA DEPARTAMENTO ÑORQUIN	3				



03-067-18	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA DÍAZ MONROY PRISCILLA	1				
03-068-18	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA HURTADO JACQUELIN	1				
03-069-18	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA GUZMAN MARIA MERCEDES	1				
03-073-18	CONFLUENCIA	TRES MÓDULOS HÚMEDOS SECTOR POLVORINES	3				
03-077-18	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA JORQUI JORGE ABEL	1				
03-081-18	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA GOMEZ EVA MARIA	1				
03-082-18	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA CANDIA YUDITH	1				
03-085-18	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA GODOY JESICA JUDIT	1				
03-086-18	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA PINO SEBASTIAN ALBERTO	1				
03-087-18	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA OVALLE VERONICA	1				
03-091-18	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA PINEDA DURAN CYNTHIA	1				
03-096-18	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA ARANDA ANDREA	1				
03-002-19	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA BAUDRACCO LUCAS OSCAR	1				
03-006-19	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA MARTINEZ MARIANO	1				
03-009-19	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA GONZALEZ MAGDALENA	1				
03-010-19	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA FRIZ ORTEGA EDUARDO	1				

03-010-19	CONFLUENCIA	ADICIONAL MODULO HÚMEDO PARA FRIZ ORTEGA	1					
03-011-19	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA APAZA WILFREDO RAMOS	1					
03-017-19	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA SALGADO MARTÍN MAXIMILIANO	1					
03-020-19	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA LARA ENRIQUE JAVIER	1					
03-021-19	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA ESPARZA JULIO JAVIER	1					
03-022-19	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA HUEBRA GERALDINE ANA PAULA	1					
03-025-19	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA STOESSEL JONATHAN	1					
03-028-19	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA ALVAREZ AYMARA PAOLA	1					
03-028-19	CONFLUENCIA	ADICIONAL MODULO HÚMEDO PARA ALVAREZ AYMARA	1					
03-034-19	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA SEGURA ARIEL NELSON DANIEL	1					
03-035-19	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA MANCERA LUCÍA	1					
03-036-19	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA VAZQUEZ YANET CECILIA	1					
03-037-19	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA LEIVA AYELEN VANESA	1					
03-038-19	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA RODRIGUEZ YOHANA ANDREA	1					
03-043-19	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA MONSALVE YOHANA BEATRIZ	1					
03-056-19	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA MONTES JESUS DAVID	1					

03-063-19	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA CAMPOS FÁTIMA EMILSE	1				
03-064-19	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA MARBA GISELLE JOHANA	1				
03-081-19	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA SERRANO GERARDO DIOSNEL	1				
03-098-19	CONFLUENCIA	MÓDULO HÚMEDO PARA AVILES MAGALI CRISTINA	1				
<b>Total</b>			109				

**Fuente:**

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: NEUQUÉN

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Creditos Hipotecarios Individuales Mancomunados

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1505/14	Añelo	40 Viviendas en Añelo - Sector E	20	0	0	0	20
15147042/17	Confluencia	32 Viviendas en Villa El Chocón	31	0	31	0	31
0526/14	Chos Malal	100 Viviendas en Chos Malal - Sector A	100	0	100	0	100
2104/13	Chos Malal	78 Viviendas en Chos Malal	78	0	78	0	78
02584906/17	Loncopue	30 Viviendas en Loncopué	30	0	30	0	30
13449510/17	Confluencia	21 Vivienda en Neuquén	21	0	21	0	21
13607857/17	Norquin	25 Viviendas en El Hucetú	25	0	25	0	25
1274/14	Pehuénche	48 Viviendas en Rincon de los Sauces - Sector A	48	0	0	0	48
2120/14	Pehuénche	48 Viviendas en Rincon de los Sauces - Sector D	48	0	0	0	51
03465174/17	Zapala	51 Viviendas en Zapala	51	0	51	0	96
1784/14	Confluencia	96 Viviendas en Neuquén	96	0	96	0	54
14574299/17	Pehuénche	54 Viviendas en Buta Ranquil	54	0	54	0	20
00813656/18	Zapala	20 Viviendas en Mariano Moreno	20	0	20	0	622
Total			622		506		

Fuente: N° de identif. de Obra 15147042/17 por resolución N°120/19 se los nombra beneficiarios del credito

N° de identif. de Obra 0526/14 por Resolución N°164/19 se los nombra beneficiario del credito

N° de identif. de Obra 2104/13 por Resolución N°165/19 se los nombra beneficiario del credito

N° de identif. de Obra 02584906/17 por Resolución N°209/19 se los nombra beneficiario del credito

N° de identif. de Obra 13449510/17 por Resoluciones N°338/19 y N°0054/20 se los nombra beneficiario del credito

N° de identif. de Obra 13607857/17 por Resolución N°282/19 se los nombra beneficiario del credito

N° de identif. de Obra 03465174/17 por Resolución N°370/19 se los nombra beneficiario del credito

N° de identif. de Obra 1784/17 por Resolución N°268/19 se los nombra beneficiario del credito

N° de identif. de Obra 14574299/17 por Resolución N°457/19 se los nombra beneficiario del credito

N° de identif. de Obra 00813656/18 por Resolución N°461/19 se los nombra beneficiario del credito

*M. Cecilia*  
Psic. Soc. MARIN ADRIANA CECILIA  
Directora General  
Dirección General de Operativas  
A. B. U. S.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: NEUQUEN

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Programa Federal de Integración Comunitaria

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1	CONFUENCIA	PLOTTIER	4				4
2	CHOS MALAL	VILLA DEL CURI LEUVU	8				8
3	AÑELO	AGUADA SAN ROQUE	4				4
4	CATAN LIL	LAS COLORADAS	10				10
5	COLLON CURA	SANTO TOMAS	10				10
6	PICUNCHES	LAS LAJAS	20				20
7	ÑORQUIN	TAQUIMILAN	12				12
Total			68				68

Fuente: Dirección General de Desarrollo Local

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: NEUQUEN

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Programa Federal de Vivienda Social

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación	C/ otro Documento	En recupero	No ingresadas a
	ALUMINE	VILLA PEHUENIA	10				10
	PICUNCHES	BAJADA DEL AGRIO	10				10
Total			20				20

Fuente: Dirección General de Desarrollo Local

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2019

JURISDICCION: NEUQUEN

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito		Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA		
	AMP. REF. TERM.		
	OTROS		
	TOTAL		
ASISTENCIAS FINANCIERAS - DIR. PROV DE HABITAT Y URBANISMO			0
RESOLUCIONES N° 0180/2010; 0408/2010 Y N° 622/2019			24
			0
			24
			0
			24

Operatoria y Programa:	Destino del Credito		Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA		
	AMP. REF. TERM.		
	OTROS		
	TOTAL		

Operatoria y Programa:	Destino del Credito		Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA		
	AMP. REF. TERM.		
	OTROS		
	TOTAL		

Fuente: DIR. PROV DE HABITAT Y URBANISMO

## MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

### PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2019

JURISDICCION: NEUQUEN

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
Programa de Asistencia Financiera por Autoconstruccion Asistida	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	27
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
Asistencias Financieras Individuales	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	6
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
Programa de Adecuacion de Viviendas para Discapacidad	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	
	AMP. REF. TERM.	26
	OTROS	
	TOTAL	

Fuente: Direccion de Obras de Arte y Mejoramiento



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**JURISDICCION: NEUQUEN**

**Año 2019**

**Planilla N° 4.2.**

**Operatoria y Programa: Obra delegada a los Municipios**

**Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019**

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación	C/ otro Documento	En recupero	No ingresadas a recupero
1	PICUNCHES	3 VIVIENDA EN QUILI MALAL	3			3	
2	CHOS MALAL	3 VIVIENDAS EN TRICAO MALAL	3				3
3	CHOS MALAL	2 VIVIENDAS EN VILLA DEL CURI LEUVU	2				2
4	PICUNCHES	3 VIVIENDAS EN LAS LAJAS	3			3	
5	MINAS	3 VIVIENDAS EN LAS OVEJAS	3				3
6	PICUNCHES	1 VIVIENDA EN VILLA PUENTE DEL PICUN LEUFU	1				1
7	PEHUENCHE	5 VIVINDAS EN BARRANCAS	5				5
8	COLLON CURA	5 VIVIENDAS EN PIEDRA DEL AGUILA	5			5	
<b>Total</b>			25			11	14

Fuente: Dirección General de Desarrollo Local

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN: NEUQUÉN

Año 2019

Planilla N° 4.2.1

Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del Beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
1505/14	Añelo	40 Viviendas en Añelo - Sector E	20	Multiple	1	19
15147042/17	Confluencia	32 Viviendas en Villa El Chocon	31	Multiple	2	29
0526/14	Chos Malal	100 Viviendas en Chos Malal - Sector A	100	Multiple Motriz Mental Otro	4	96
2104/13	Chos Malal	78 Viviendas en Chos Malal	78	Multiple Motriz Motriz Otro	4	74
02584906/17	Loncopue	30 Viviendas en Loncopue	30	Multiple	2	28
13449510/17	Confluencia	21 Vivienda en Neuquén	21	0	0	21
13607857/17	Norquin	25 Viviendas en El Hucú	25	Motriz Mental	1	24
1274/14	Pehueneche	48 Viviendas en Rincon de los Sauces - Sector A	48	Motriz	3	45
2120/14	Pehueneche	48 Viviendas en Rincon de los Sauces - Sector D	48	Visceral Mental	3	45
03465174/17	Zapala	51 Viviendas en Zapala	51	0	0	51
1784/14	Confluencia	96 Viviendas en Neuquén	96	Multiple Motriz	4	92
14574299/17	Pehueneche	54 Viviendas en Buta Ranquil	54	Multiple Motriz	3	51
00813656/18	Zapala	20 Viviendas en Mariano Moreno	20	Multiple	1	19
Total			632		28	594

Fuente: N° identif. Obra 1274/14: 1 motriz, 2 mental

N° identif. Obra 2120/14: 2 visceral, 1 mental

N° identif. Obra 1784/14: 3 multiple, 1 motriz

N° identif. Obra 14574299/17: 2 multiple, 1 motriz

Psic. Soc. MARIANA CECILIA

Directora General

Dirección General de Operatividad

A.D.U.S.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS  
JURISDICCION: NEUQUEN

Año 2019

Planilla N° 4.3.

Operatoria: PFCV

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Sup.de viv.en m2			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.
			1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.		3 d.			
Paso Aguerre	4     Programa Federal de Integración Sociocomunitaria Picún Leufú Res. 1412/2018	4			4					319,200			1,064		P.F.I	300	0%
Huigancó	4   Programa Federal de Integración Sociocomunitaria 1184/2017	4			4					319,200			1,064		P.F.I	300	0%
San Martín de los Andes	5 Viviendas de Autoconstrucción - San Martín de los Andes - Asist. 1725/2016 * 100 Viv. en Nqn	2			2					662,000			955		As. Financiera	300	6%
Neuquén	Cap. Lote Z1 - Sector B 0043/2018	53			53					269,521			3,211		Cr. Hipotecario	60	6%
Andacollo	7 VIV. FEDERALISMO - DELEGADA - Minas - Res. 1756/2018	5			5					14,267			205		Cr. Hipotecario	60	6%

Barrancas	**32 - CASAS- FONAVI- FATORELLO - BARRANCAS Res. 1019/2018	6	6												405,882				1,250		Cr. Hipotecario	300	6%
Neuquen	*50 Viviendas Z1 Res.0110/2018	53	53												188,820				644		Cr. Hipotecario	300	6%
Chos Malal	50 - CASAS - FONAVI - CHOS MALAL Res.,. 034/2016	1	1												275,585				828		Cr. Hipotecario	200	6%
Neuquen	990   CASAS- DPTOS-DUPLEX   FONAVI   MELIPAL Y REMANENTE Res.0952/2019	1	1												239,030				1,248		Cr. Hipotecario	120	6%
Neuquen	69 Lotes y Módulos Cuenca XV	1	1												617,952				891		Cr. Hipotecario	300	6%
Neuquen	TCI 250 dptos 1 vivienda San Lorenzo 1	1	1												226,157				1,381		Cr. Hipotecario	120	6%
Neuquen	vivienda Cuenca VX 1	1	1												157,616				151		Cr. Hipotecario	300	6%
Neuquen	vivienda San Lorenzo 1	1	1												402,703				2,238		Cr. Hipotecario	120	6%
Neuquen	vivienda	1	1												538,560				1,573		Cr. Hipotecario	200	6%
Neuquen	252 Dpto Neuquen	1	1												360,858				2,202		Cr. Hipotecario	120	6%
Barrancas	32 Viv Fatorello	1	1												399,104						Cr. Hipotecario	300	6%
Barrancas	24 viviendas	1	1												470,703						Cr. Hipotecario	240	6%

Chos Malal	24 viviendas	1	1									390,333			845		Cr. Hipotecario	240	6%
Chos Malal	114 viv. Fonavi	1										340,760					Cr. Hipotecario	1	6%
Zapala	48 viv.	1										398,852			2,434		Cr. Hipotecario	120	6%
Zapala	270 CGT	1										427,830			871		Cr. Hipotecario	300	6%
Junin de los Andes	50viv	1								1		510,087				2,707	Cr. Hipotecario	120	6%
Alumine	5 viv federalismo	1								1		464,181				670	Cr. Hipotecario	300	6%
Alumine	50 Viv	1								1		653,804				1,415	Cr. Hipotecario	240	6%
<b>TOTAL</b>																			

**Fuente: Sistema Operativo SGRH**

Nota: Se otorgaron 259 Asistencias Financieras, según Resol.Reg. 408/2010, ( contruccion, refaccion, ampliacion y terminacion ) con un interes de 5,26% para soluciones habitacionales

**Res. 1412/2018-** **Res. 764/2019**  
**Res. 1184/2017-** **Res. 2180/2018**  
**Res. 1725/2016** **Res. 2184,2018**  
**\*Res. 0043/2018** **Res. 1018/2018**  
**Res.1756/2018** **Res. 1016/2018**  
**Res.1019/2018** **Res. 2084, 2018**  
**Res.0110/2018** **Res. 2214/2018**  
**Res. 034/2016** **Res. 2212/2018**  
**Res.0952/2019**

\* Por Decreto 2222/2015 fue declarado de interes Provincial, el desarrollo urbano emplazado en el Lote Z1, Concretados en el marco de las **Operatorias** crediticias llevadas a cabo por ADUS a travez de Cooperativas de vivienda y trabajo.

\*\* Las seis viviendas pertenecientes al Plan 32 viv. Fonavi - Barrancas, se encuentran regularizadas por aplicación de Ley 2828/2015 Art. 6 y Resolucion Reglamentaria 0169/2014

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: FONAVI**

**Ejercicio 2019**

**JURISDICCION: NEUQUEN CAPITAL**

**Planilla N° 4.4.2**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	7,456,810.26		472,605.10	975,476.15	3,159,630.51	12,064,522.02
Febrero	7,472,834.22		330,922.72	945,585.55	2,819,449.67	11,568,792.16
Marzo	7,430,003.78		667,009.06	954,592.00	2,699,699.77	11,751,304.61
Abril	7,753,425.34		1,495,575.52	900,681.19	2,830,418.61	12,980,100.66
Mayo	8,401,491.11		2,303,029.78	1,004,921.54	2,848,821.00	14,558,263.43
Junio	8,752,411.03		2,101,805.69	1,065,439.29	2,902,134.59	14,821,790.60
Julio	8,888,906.81		2,657,694.25	935,589.71	2,940,087.30	15,422,278.07
Agosto	9,230,910.98		1,976,050.71	769,352.77	2,999,304.24	14,975,618.70
Setiembre	9,305,286.59		2,209,862.43	726,078.05	3,034,884.84	15,276,111.91
Octubre	9,537,811.41		1,792,138.12	725,935.80	3,047,033.39	15,102,918.72
Noviembre	9,698,218.38		2,371,563.79	931,574.67	3,159,084.91	16,160,441.75
Diciembre	9,968,299.04		2,362,490.84	746,766.90	3,258,027.37	16,335,584.15
<b>TOTALES</b>	<b>103,896,408.95</b>	<b>0.00</b>	<b>20,740,748.01</b>	<b>10,681,993.62</b>	<b>35,698,576.20</b>	<b>171,017,726.78</b>

**Fuente:** 4 -Moratoria: corresponde a Ley 2828.

(5) Otros Corresponde a financiacion de ocupante, asistencias financieras y creditos para mejoramientos

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2019


Planilla N° 4.2.

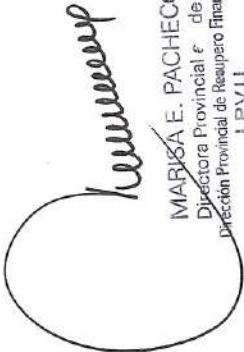
Operatoria y Programa:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Neuquen Capital	Neuquén ( Regularizaciones individuales)	203	131	72	131	72
	Neuquén Interior	Neuquén Interior (Regularizaciones individuales)	80	68	12	68	12
Total							

Fuente:

  
D<sup>CA</sup> MARIANA GABRIELA  
Deción. Gral. de Regularización  
Deción. Polal. de Recupero Financiero  
I. P. V. U.

  
MARISA E. PACHECO  
Directora Provincial e de la  
Dirección Provincial de Recupero Financiero  
I. P. V. U.



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	4.635.480,56		493.113,73	908.329,51	1.089.184,60	7.126.108,40
Febrero	4.463.546,06		514.919,43	855.402,19	1.163.689,40	6.997.557,08
Marzo	4.474.997,57		477.005,01	872.735,89	1.156.248,72	6.980.987,19
Abril	4.776.146,60		1.939.522,67	856.826,25	1.152.918,74	8.725.414,26
Mayo	5.443.897,10		1.852.556,95	857.831,78	1.324.180,94	9.478.466,77
Junio	4.867.244,93		1.615.120,62	923.272,76	1.247.082,05	8.652.720,36
Julio	6.603.031,54		3.292.700,69	957.984,59	1.682.935,03	12.536.651,85
Agosto	5.740.746,95		1.561.468,75	660.857,73	1.515.196,46	9.478.269,89
Setiembre	5.988.556,14		2.240.443,82	661.143,72	1.344.123,52	10.234.267,20
Octubre	6.425.766,84		1.961.425,30	765.542,62	1.496.785,30	10.649.520,06
Noviembre	6.004.731,57		1.790.385,01	685.255,37	1.431.013,00	9.911.384,95
Diciembre	6.178.069,45		2.762.254,28	671.294,52	1.295.524,32	10.907.142,57
TOTALES	65.602.215,31	0,00	20.500.916,26	9.676.476,93	15.898.882,08	111.678.490,58

Fuente: (4) Moratoria: corresponde a Ley 2828.

(5) Otros Corresponde a financiación de ocupante, asistencias financieras y creditos para mejoramientos

  
MIRTA ALEJANDRA PELETERI  
Directora General de Acreditación  
Validación y Auditorías  
I. P. V. U.

  
MARISA E. PACHECO  
Directora Provincial de la  
Sección Provincial de Recupero Financiero  
I. P. V. U.



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: Ejercicio 2019

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	7.456.810,26		472.605,10	975.476,15	3.159.630,51	12.064.522,02
Febrero	7.472.834,22		330.922,72	945.585,55	2.819.449,67	11.568.792,16
Marzo	7.430.003,78		667.009,06	954.592,00	2.699.699,77	11.751.304,61
Abril	7.753.425,34		1.495.575,52	900.681,19	2.830.418,61	12.980.100,66
Mayo	8.401.491,11		2.303.029,78	1.004.921,54	2.848.821,00	14.558.263,43
Junio	8.752.411,03		2.101.805,69	1.065.439,29	2.902.134,59	14.821.790,60
Julio	8.888.906,81		2.657.694,25	935.589,71	2.940.087,30	15.422.278,07
Agosto	9.230.910,98		1.976.050,71	769.352,77	2.999.304,24	14.975.618,70
Setiembre	9.305.286,59		2.209.862,43	726.078,05	3.034.884,84	15.276.111,91
Octubre	9.537.811,41		1.792.138,12	725.935,80	3.047.033,39	15.102.918,72
Noviembre	9.698.218,38		2.371.563,79	931.574,67	3.159.084,91	16.160.441,75
Diciembre	9.968.299,04		2.362.490,84	746.766,90	3.258.027,37	16.335.584,15
TOTALES	103.896.408,95	0,00	20.740.748,01	10.681.993,62	35.698.576,20	171.017.726,78

Fuente: 4 -Moratoria: corresponde a Ley 2828.

(5) Otros Corresponde a financiacion de ocupante, asistencias financieras y creditos para mejoramientos

MIRTA ALEJANDRA PENALTIEN  
Director General de Acreditación  
Validación y Auditorías  
I. P. V. U.

MARISA E. PACHECO  
Directora Provincial e de la  
Dirección Provincial de Respaldo Financiero  
I. P. V. U.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.4.3

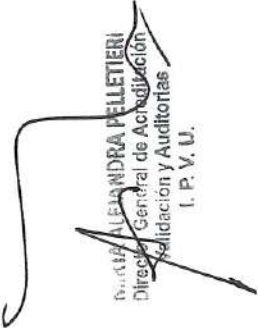
Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
15398	15390	-8	1431

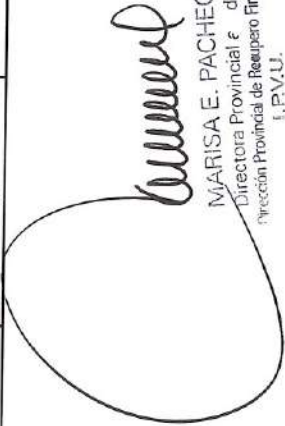
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales
3127	3028	99	19

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
338	340	-2	54

Fuente:



ALEJANDRA PELLETIERI  
Directora General de Acreditación  
Solidación y Auditorías  
I. P. V. U.



MARISA E. PACHECO  
Directora Provincial e de la  
Dirección Provincial de Recupero Financiero  
I. P. V. U.



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

Año 2019

JURISDICCION:

Operatoria: PFCV

Planilla N° 4.3. Viv. PFCV

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Vivienda s	Cantidad de viviendas						Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización \$		Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.
			1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	3 d.			
Paso Aguerre	4   Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	4		4			\$ 319.200,00			\$ 1.064,00		\$ 1.064,00		P.F.I	300	0%
Huigancó	4   Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	4		4			\$ 319.200,00			\$ 1.064,00		\$ 1.064,00		P.F.I	300	0%
San Martín de los Andes	5 Viviendas de Autoconstrucción - San Martín de los Andes	2		2			\$ 662.000,00			\$ 955,28		\$ 955,28		As. Financiera	300	6%
Neuquén	100 Viv. en Nqn Cap. Lote Z1 - Sector B 0043/2018	53		53			\$ 269.521,18			\$ 3.210,84		\$ 3.210,84		Cr. Hipotecario	60	6%
Andacollo	7 VIV. FEDERALISMO - DELEGADA - Minas - Res. 1	5		5			\$ 14.266,74			\$ 204,52		\$ 204,52		Cr. Hipotecario	60	6%
Barrancas	32 - CASAS- FONAVI- FATORELLO - BARRANCAS R	6		6			\$ 405.881,54			\$ 1.250,00		\$ 1.250,00		Cr. Hipotecario	300	6%
Neuquén	50 Viviendas Z1 Res.0110/2018	53		53			\$ 188.819,66			\$ 643,93		\$ 643,93		Cr. Hipotecario	300	6%
Chos Malal	50 - CASAS - FONAVI - CHOS MALAL Res. 034/2018	1		1			\$ 275.584,86			\$ 828,21		\$ 828,21		Cr. Hipotecario	200	6%
Neuquén	990   CASAS-DPTOS-DUPLEX   FONAVI   MELIPAL Y	1		1			\$ 239.029,90			\$ 1.248,04		\$ 1.248,04		Cr. Hipotecario	120	6%
Neuquén	69 Lotes y Modulos Cuenca XV	1		1			\$ 617.951,95			\$ 891,10		\$ 891,10		Cr. Hipotecario	300	65%
Neuquén	TCL 250 dptos 1 vivienda	1		1			\$ 226.157,10			\$ 1.380,93		\$ 1.380,93		Cr. Hipotecario	120	6%
Neuquén	San Lorenzo 1 vivienda	1		1			\$ 157.615,86			\$ 150,85		\$ 150,85		Cr. Hipotecario	300	6%
Neuquén	Cuenca VX 1 vivienda	1		1			\$ 402.703,21			\$ 2.237,68		\$ 2.237,68		Cr. Hipotecario	120	6%
Neuquén	San Lorenzo 1 vivienda	1		1			\$ 538.559,97			\$ 1.573,41		\$ 1.573,41		Cr. Hipotecario	200	6%
Neuquén	252 Dpto Neuquén	1		1			\$ 360.857,81			\$ 2.201,98		\$ 2.201,98		Cr. Hipotecario	120	6%
Barrancas	32 Viv Fatorello	1		1			\$ 399.103,62			\$ 841,41		\$ 841,41		Cr. Hipotecario	300	6%
Barrancas	24 viviendas	1		1			\$ 470.703,23			\$ 1.018,78		\$ 1.018,78		Cr. Hipotecario	240	6%
Chos Malal	24 viviendas	1		1			\$ 390.333,44			\$ 844,82		\$ 844,82		Cr. Hipotecario	240	6%
Chos Malal	114 viv. Fonavi	1		1			\$ 340.760,20			\$ 2.433,77		\$ 2.433,77		Cr. Hipotecario	1	6%
Zapala	48 viv.	1		1			\$ 398.851,77			\$ 870,75		\$ 870,75		Cr. Hipotecario	120	6%
Zapala	270 CGT	1		1			\$ 427.830,49			\$ 2.706,72		\$ 2.706,72		Cr. Hipotecario	300	6%
Junin de los Andes	50viv	1		1			\$ 510.087,24			\$ 669,77		\$ 669,77		Cr. Hipotecario	120	6%
Alumine	5 viv federalismo	1		1			\$ 464.180,51			\$ 1.414,99		\$ 1.414,99		Cr. Hipotecario	300	6%
Alumine	50 Viv	1		1			\$ 653.804,11			\$ 1.414,99		\$ 1.414,99		Cr. Hipotecario	240	6%
TOTAL																
Fuente: Sistema Operativo SCRHH																
Res. 1412/2018-																
Res. 1184/2017-																
Res. 1725/2016																
Res. 0043/2018																
Res.1756/2018																
Res.1019/2018																
Res.0110/2018																
Res. 034/2016																
Res.0952/2019																
Se otorgaron 259 Asis. Financ. según Resol.Reg. 408/2010, ( construcción, relacion, ampliacion y terminacion ) Interes de 5,26% para soluciones habitacionales																

MIRTA/ALEJANDRA PELLETIERI  
Directora General de Acreditación  
Validación y Auditorías  
I. P. V. U.

MARISA E. PACHECO  
Directora Provincial de la  
Dirección Provincial de Respaldo Financiero  
I. P. V. U.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2019

JURISDICCION: NEUQUEN CAPITAL

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	4,635,480.56		493,113.73	908,329.51	1,089,184.60	7,126,108.40
Febrero	4,463,546.06		514,919.43	855,402.19	1,163,689.40	6,997,557.08
Marzo	4,474,997.57		477,005.01	872,735.89	1,156,248.72	6,980,987.19
Abril	4,776,146.60		1,939,522.67	856,826.25	1,152,918.74	8,725,414.26
Mayo	5,443,897.10		1,852,556.95	857,831.78	1,324,180.94	9,478,466.77
Junio	4,867,244.93		1,615,120.62	923,272.76	1,247,082.05	8,652,720.36
Julio	6,603,031.54		3,292,700.69	957,984.59	1,682,935.03	12,536,651.85
Agosto	5,740,746.95		1,561,468.75	660,857.73	1,515,196.46	9,478,269.89
Setiembre	5,988,556.14		2,240,443.82	661,143.72	1,344,123.52	10,234,267.20
Octubre	6,425,766.84		1,961,425.30	765,542.62	1,496,785.30	10,649,520.06
Noviembre	6,004,731.57		1,790,385.01	685,255.37	1,431,013.00	9,911,384.95
Diciembre	6,178,069.45		2,762,254.28	671,294.52	1,295,524.32	10,907,142.57
TOTALES	65,602,215.31	0.00	20,500,916.26	9,676,476.93	15,898,882.08	111,678,490.58

Fuente:

(4) Moratoria: corresponde a Ley 2828.

(5) Otros Corresponde a financiacion de ocupante, asistencias financieras y creditos para mejoramientos

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: NEUQUÉN

Ejercicio 2019

Planilla N° 4.4.1. PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 2.069.200,18		394.243,32			2.463.443,50
Febrero	\$ 1.919.366,31		771.222,01			2.690.588,32
Marzo	\$ 1.710.134,79		1.097.393,89			2.807.528,68
Abril	\$ 1.910.353,57		651.463,16			2.561.816,73
Mayo	\$ 1.743.551,41		1.446.280,29			3.189.831,70
Junio	\$ 2.612.536,07		430.112,29			3.042.648,36
Julio	\$ 2.946.177,78		517.923,27			3.464.101,05
Agosto	\$ 2.661.489,12		275.870,59			2.937.359,71
Septiembre	\$ 3.280.295,49		1.435.914,86			4.716.210,35
Octubre	\$ 3.227.730,87		2.261.748,90			5.489.479,77
Noviembre	\$ 2.888.693,24		283.466,31			3.172.159,55
Diciembre	\$ 1.052.089,72		2.190.876,27			3.242.965,99
TOTALES	28.021.618,55		11.756.515,16			39.778.133,71

SISTEMA INFORMATICO BPN S.A BANTOTAL

Fuente:

OBSERVACIONES:

1. En el periodo 2019, las cancelaciones (cuotas abonadas anticipadamente), superaron el monto establecido por la "facturación" elevando "RECUPERO", ya que significa un ingreso de capital, no facturado.

2. Se informó que las cuotas devengadas, "a cobrar" en 2019 = \$39.320.557 y lo que se cobró = \$28.021.618,55 es decir que la mora es un 28,74% o bien la suma de \$ 11.298.939. (Por lo tanto, lo recuperado es MENOR que lo facturado).

3. Ahora bien, obsérvese que las cancelaciones anticipadas del 2019: \$11.756.515,16 superan la mora.

DRA. SILVIA SANCHEZ MORALES  
DIRECCIÓN GENERAL DE RECUPERO  
A. D. U. S.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Año 2019

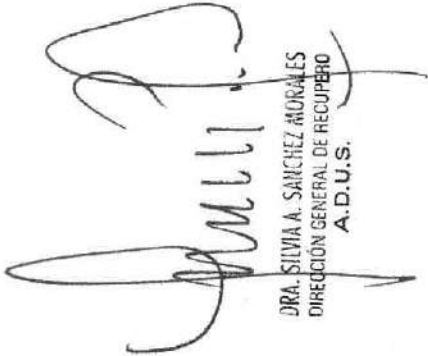
JURISDICCIÓN: NEUQUEN

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2018	
Usurpadas/intrusadas	0
Desadjudicadas	0
En juicio/viv. con medidas cautelares	0
Cobro suspendido	0
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	0
Entregadas sin resolución de adjudicación	0
Sin precio determinado	0
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	0
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	0
Otros motivos (especificar) ENTREGADAS SIN CIERRE FINANCIERO	622
Total	622

Otras Situaciones	
Comodatos sin cargo	0
Viviendas de servicio	0

Fuente: Planilla 4,2 de la Dirección General de Operatoria

  
DRA. SILVIA A. SANCHEZ MORALES  
DIRECCIÓN GENERAL DE RECUPERO  
A.D.U.S.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Año 2019

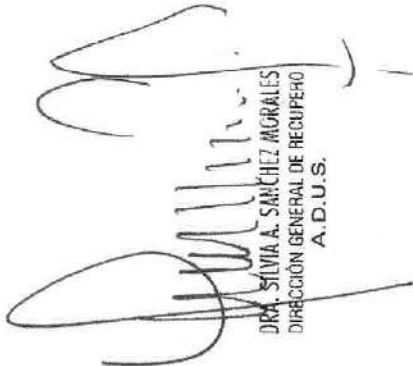
JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
7.524	6.902	622	43
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
7.524	6.902	622	43

Fuente: INFORME CONSOLIDADO BPN S.A 2019 e Informe Tribunal de Cuenta corresp al 2019 (Cancelaciones).

  
DRA. SILVIA A. SANCHEZ MORALES  
DIRECCION GENERAL DE RECUPERO  
A.D.U.S.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

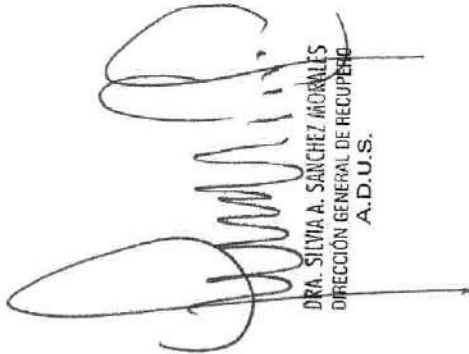
Ejercicio 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	2.069.200,18		394.243,32			2.463.443,50
Febrero	1.919.366,31		771.222,01			2.690.588,32
Marzo	1.710.134,79		1.097.393,89			2.807.528,68
Abril	1.910.353,57		651.463,16			2.561.816,73
Mayo	1.743.551,41		1.446.280,29			3.189.831,70
Junio	2.612.536,07		430.112,29			3.042.648,36
Julio	2.946.177,78		517.923,27			3.464.101,05
Agosto	2.661.489,12		275.870,59			2.937.359,71
Setiembre	3.280.295,49		1.435.914,86			4.716.210,35
Octubre	3.227.730,87		2.261.748,90			5.489.479,77
Noviembre	2.888.693,24		283.466,31			3.172.159,55
Diciembre	1.052.089,72		2.190.876,27			3.242.965,99
TOTALES	28.021.618,55		11.756.515,16			39.778.133,71

Fuente: SISTEMA BANTOTAL DE BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SA.

  
DRA. SILVIA A. SANCHEZ MORALES  
DIRECCION GENERAL DE RECUPERO  
A.D.U.S.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FEDERAL

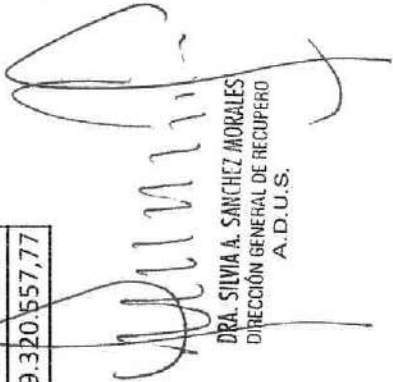
JURISDICCION: NEUQUEN

Ejercicio 2019

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 3.054.183,70					\$ 3.054.183,70
Febrero	\$ 3.130.675,41					\$ 3.130.675,41
Marzo	\$ 3.304.525,36					\$ 3.304.525,36
Abril	\$ 3.084.563,82					\$ 3.084.563,82
Mayo	\$ 3.238.691,97					\$ 3.238.691,97
Junio	\$ 3.182.786,86					\$ 3.182.786,86
Julio	\$ 3.180.732,38					\$ 3.180.732,38
Agosto	\$ 3.267.347,28					\$ 3.267.347,28
Setiembre	\$ 4.009.656,52					\$ 4.009.656,52
Octubre	\$ 3.302.849,82					\$ 3.302.849,82
Noviembre	\$ 3.282.114,18					\$ 3.282.114,18
Diciembre	\$ 3.282.430,47					\$ 3.282.430,47
TOTALES	\$ 39.320.557,77					\$ 39.320.557,77

Fuente: Sistema Bantotal de Banco Provincia del Neuquén SA.

  
DRA. SILVIA A. SANCHEZ MORALES  
DIRECCIÓN GENERAL DE RECUPERO  
A.D.U.S.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**Año 2019**

**JURISDICCION: NEUQUEN CAPITAL**

**Planilla N° 4.4.3**

**Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos**

I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
15398	15390	-8	1431

I) Cantidad de soluciones habitacionales con	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
3127	3028	99	19

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
338	338	0	54

**Fuente:**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		2005
hasta	12	2019

Total

6.145 = (dato adjudicadas a dic. 2019)

1.b. Solamente durante 2019

Total

622

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

6.145

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio de la ADUS

1.218

2.b. Unidades escrituradas durante 2019

Total

54

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2019

Total

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	20	1.198	1.218 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	0	0	0
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	4927	4927
3.d. TOTAL	20	6125	6.145 (**)

(\*) Coincidente con 2.a.

(\*\*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Operatorias : 4 de 157 Viviendas Mercantiles; 4 de 160 Viviendas SOESGYPE; 2 de 109 Viv. Plottier - Smata  
1 Vivienda de 107 Plottier Smata; 1 de 100 Viv. Circulo Policial; 2 de 144 Viv. AMMUC;  
2 de 82 Viv. Smata; 1 de 150 Viv. Mutual Policial; 1 de 25 Viv Villa La Angostura - Municipalidad;  
1 de 190 Viv. Centenario Coop. La Ruca22/2/2021; 2 de 27 Viv Coop. Alta Barda

ANA MARIA KOENIG  
Directora de Gestión de Cobro  
A.D.U.S.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCION: Año 2019

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1978</span>	
hasta	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">12</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2019</span>	<div>Total <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">45.724</span></div>

1.b. Solamente durante 2019

Total  
151

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2019)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

16.781

2.b. Unidades escrituradas durante 2019

Total  
1236

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2019

Total  
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8.363</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8.418</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">16.781</span> (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2952</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2614</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">5566</span>
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1850</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">21.527</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">23.377</span>
3.d. TOTAL	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">13.165</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">32.559</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">45.724</span> (**)

(\*) Coincidente con 2.a.

(\*\*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Dir. de Regularización Habitacional, Dir. Gral. Técnica, Dir. Gral Escrituras.

GUSTAVO ADOLFO SINER  
DIRECTOR GENERAL DE ESCRITURAS  
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2019

JURISDICCION: IPVU- NEUQUEN

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	4%
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )	94%
4.d. Escribanías Particulares	2%
TOTAL	100

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	50%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	5%
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	15%
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

**Observaciones:** Mediante Resolución Técnico Registral N° 1/2013 el Registro de la Propiedad Inmueble exige la matriculación de los Planos de Mensura como medida previa a operar con el citado Plano, lo que ha demorado la tramitación de las distintas escrituras.

Fuente:

GUSTAVO ADOLFO SINER  
DIRECTOR GENERAL DE ESCRITURAS  
I.P.V.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: NEUQUEN

Ejercicio 2019


Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)					
	Transfencias FONAVI 1	Total Recupero 3 4=(1+2+3)	Subtotal 4	Ingresos prog federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. y Bancarias 9	Otros Egresos 10	Devolución a Nación	Otros Edificios Individuales	Transf. al Fideicomiso Pringles	Transf. al IPVU al Recupero "2"	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial			8.727.197,98	73.802.111,02	2.700.579,49	85.229.888,49									85.229.888,49	
Enero	45.000.000,00		45.000.000,00	83.361.154,92	9.151.870,79	137.513.025,71	134.555.246,14	143.835,19	8.448.933,11					143.148.014,44	-5.634.988,73	79.504.899,76
Febrero	25.000.000,00		25.000.000,00	35.708.078,14	13.934.476,76	74.642.554,90	95.516.863,36	168.563,14	6.336.191,54					102.021.558,25	-27.379.003,34	52.213.896,42
Marzo	42.000.000,00		42.000.000,00	51.644.746,52	13.015.407,57	106.560.154,09	67.933.872,42	222.696,92	5.643.906,51					139.800.475,83	-33.140.321,76	19.075.574,66
Abril	71.500.000,00		71.500.000,00	2.019.114,76	9.766.303,40	83.285.418,16	63.771.865,20	471.639,92	6.037.253,52					74.280.758,64	9.004.659,52	28.080.234,18
Mayo	17.500.000,00		17.500.000,00	79.274.408,47	11.947.321,00	108.721.729,47	72.009.286,58	154.326,82	7.386.107,44					79.549.720,84	29.172.008,63	57.252.242,81
Junio	47.200.000,00		47.200.000,00	45.788.004,27	20.159.278,41	113.147.282,68	103.687.909,90	169.437,75	7.514.680,16					183.069.011,93	1.275.254,87	58.527.497,68
Julio	0,00		0,00	151.792.466,73	79.295.622,86	231.088.089,59	173.627.685,94	258.816,24	9.182.509,74					190.956.343,96	-56.520.513,50	30.026.061,85
Agosto	27.000.000,00		27.000.000,00	96.222.831,63	11.212.908,81	134.435.830,44	182.546.924,86	314.549,38	8.094.869,70					157.005.289,47	-6.052.011,74	43.974.050,11
Septiembre	40.000.000,00		40.000.000,00	97.665.786,24	13.287.491,51	150.953.277,75	148.369.677,74	211.977,17	8.423.634,58					134.157.886,18	-23.437.956,16	20.516.093,95
Octubre	22.000.000,00		22.000.000,00	50.477.681,13	18.822.248,81	111.299.929,94	124.269.033,39	242.095,82	10.246.756,89					137.229.768,13	53.876.688,79	74.392.782,74
Noviembre	26.000.000,00		26.000.000,00	153.478.472,16	11.627.084,75	191.106.456,91	128.593.661,81	214.710,46	8.421.395,85					89.700.997,38	-11.561.062,08	62.831.720,66
Diciembre	35.000.000,00		35.000.000,00	28.182.958,25	13.956.977,01	78.139.935,26	78.544.838,22	127.066,73	11.029.092,39					1.543.391.852,71	62.831.720,66	62.831.720,66
TOTAL	399.200.000,00	0,00	407.927.197,98	949.417.814,24	248.878.501,17	1.606.223.573,39	1.443.426.865,76	2.699.655,54	96.765.331,43	0,00	0,00	0,00	500.000,00	1.543.391.852,71	62.831.720,66	62.831.720,66

Fuente: Libros Banco Manual - Direccion Provincial de Financiamiento - ADUS

\*1. Corresponde al pago de relaciones afectuadas a proveedores relacionados con las obras.

\*2. Se trasladan al IPVU los fondos ingresados en cuenta 141/9 por el recupero de venta de viviendas que pertenecen a este organismo.

  
RÍOS DE LA TORRE GENERAL  
DIRECTORA de Adm. Financiera  
A.D.U.S.

  
MARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARIA DE HÁBITAT - SUBSECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Ejercicio 2019

JURISDICCION: NEUQUÉN

Planilla Nº 5.2. FED

MES	Prog de integración Sociocomunitaria	Plan Nacional de Vivienda	FIDEICOMISOS *1				Total Ingresos Prog. Federales 10
Enero	6.014.000,00	77.347.154,92					83.361.154,92
Febrero		16.093.854,79	19.614.223,35				35.708.078,14
Marzo		51.644.746,52					51.644.746,52
Abril		2.019.114,76					2.019.114,76
Mayo	194.000,00	79.080.408,47					79.274.408,47
Junio		45.024.676,79	763.327,48				45.788.004,27
Julio	8.574.179,20	139.572.979,26	3.645.308,27				151.792.466,73
Agosto	620.800,00	85.916.923,78	9.685.107,85				96.222.831,63
Setiembre	1.241.600,00	4.077.621,15	92.346.565,09				97.665.786,24
Octubre	880.604,80	28.933.016,52	20.664.059,81				50.477.681,13
Noviembre		62.985.752,10	90.492.720,06				153.478.472,16
Diciembre		914.043,76	27.268.914,49				28.182.958,25
<b>TOTALES</b>	<b>17.525.184,00</b>	<b>593.610.292,82</b>	<b>264.480.226,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>875.615.703,22</b>

Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

*Andrés*  
ROS DE LA TORRE ANDREA  
DIRECTORA GENERAL  
Dirección Provincial de Adm. Financiera  
A.D.U.S.

*[Signature]*  
PELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S.



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT - SUBSECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición**

**JURISDICCION: NEUQUÉN**

**Ejercicio 2019**

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Recuperos Provinciales 2	Aportes Provinciales 3	Aportes Provinciales 4	Otros 5		TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	5.763.145,68	54.616,55		3.334.108,56			9.151.870,79
Febrero	6.470.079,87	47.765,73		7.416.631,16			13.934.476,76
Marzo	6.773.312,45	73.186,46		168.908,66	6.000.000,00		13.015.407,57
Abril	6.055.933,49	36.611,25		3.673.758,66			9.766.303,40
Mayo	7.570.568,24	64.700,11		4.312.052,65			11.947.321,00
Junio	6.914.151,22	30.373,92	9.205.380,04	4.009.373,23			20.159.278,41
Julio	7.466.665,95	37.190,70	65.832.869,70	5.958.896,51			79.295.622,86
Agosto	6.291.664,65	39.363,43		4.317.970,73	564.000,00		11.212.998,81
Setiembre	8.743.109,88	33.145,11		4.419.236,52	92.000,00		13.287.491,51
Octubre	8.630.367,79	21.207,62	24.961.750,26	5.208.923,14			38.822.248,81
Noviembre	6.620.850,18	40.676,09		4.966.458,48			11.627.984,75
Diciembre	6.460.160,34	27.719,06		7.469.097,61			13.956.977,01
<b>TOTALES</b>	<b>83.760.009,74</b>	<b>506.556,03</b>	<b>100.000.000,00</b>	<b>55.255.415,91</b>	<b>6.656.000,00</b>		<b>246.177.981,68</b>

**Fuente:** Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

- \*1 - Ingresos cta 141/3 Recupero de Cuotas ADUS
- \*2 - Ingresos cta 141/9 Recupero de Cuotas IPVU
- \*3 - Ingresos cta 141/6 Aporte provincial para Obras
- \*4 - Ingresos cta 141/12 Aporte provincial para Sueldos
- \*5 - Ingresos varios en las cuentas 141/4- 141/14 (devolucion de fondos-fideicomiso pringles)

  
**AUDHURI**  
DIRECCIÓN GENERAL  
de Adm. Financiera  
A. D. U. S.

  
**F. MARCELO DANIEL SAMPABLO**  
PRESIDENTE  
A. D. U. S.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARIA DE HÁBITAT - SUBSECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio 2019

JURISDICCION: NEUQUÉN

Planilla N° 5.5. FED

MES	FONAVI * 2	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	RECUSOS PROPIOS ORG. DESC. * 1	APORTES PROVINCIALES	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	3		4	7
Enero	35.936.075,59	97.984.367,16	634.803,39		134.555.246,44
Febrero	32.754.844,81	58.990.675,38	3.771.343,37		95.516.863,56
Marzo	52.508.648,33	79.231.418,07	2.193.806,02		133.933.872,42
Abril	55.249.979,25	5.531.307,88	6.611.548,90	379.029,17	67.771.865,20
Mayo	35.677.888,40	28.767.989,05	7.563.409,13	0,00	72.009.286,58
Junio	35.840.686,78	54.608.344,89	4.422.666,81	8.816.211,42	103.687.909,90
Julio	11.453.180,05	95.367.041,86	3.119.804,78	63.687.659,25	173.627.685,94
Agosto	13.746.067,69	158.741.414,73	7.918.375,89	2.141.066,55	182.546.924,86
Setiembre	28.088.553,93	117.240.359,97	3.040.763,84	0,00	148.369.677,74
Octubre	31.627.930,29	62.343.263,73	5.855.631,94	24.442.207,43	124.269.033,39
Noviembre	33.303.263,09	90.620.624,91	3.576.477,86	1.093.295,95	128.593.661,81
Diciembre	27.826.729,84	47.450.674,65	3.267.433,73	0,00	78.544.838,22
<b>TOTALES</b>	<b>394.013.848,05</b>	<b>896.877.482,28</b>	<b>51.976.065,66</b>	<b>100.559.469,77</b>	<b>1.443.426.865,76</b>

Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

\*1 - Con ingresos propios provenientes de recupero de viviendas, se financiaron obras Prog Techo Digno

\*2 - Con ingresos de FO.NA.VI. Se financiaron obras Prog de Techo Digno ( Ap. Prov. )

\*3 - Con ingresos de Techo Digno se financiaron obras Prog Techo Digno (Ap. Nación)

\*4 - Con ingresos de Tesorería General de la Provincia del neuquen ingresado en la cta 141/4

*Andrés*  
RÍOS DE LA TORRE ANDREA  
DIRECTORA GENERAL  
Institución General de Adm. Financieras  
A.D.U.S.

*Marcelo*  
MARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARÍA DE HÁBITAT - SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2019

JURISDICCION: NEUQUÉN

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio FONAVI 1	Comisiones Bancarias FONAVI 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento FONAVI-RECUPERO 4	Haberes de Personal APORTE PROV 5	Amortizaciones Creditos y/o Préstam 6	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	140.327,27	3.507,92	143.835,19	5.114.824,55	3.334.108,56		8.448.933,11	8.592.768,30
Febrero	164.443,53	4.059,61	168.503,14	2.295.950,05	4.040.241,49		6.336.191,54	6.504.694,68
Marzo	218.931,19	3.765,73	222.696,92	2.096.641,93	3.547.264,58		5.643.906,51	5.866.603,43
Abril	467.868,15	3.771,77	471.639,92	2.363.494,86	3.673.758,66		6.037.253,52	6.508.893,44
Mayo	148.537,49	5.789,33	154.326,82	3.139.430,91	4.246.676,53		7.386.107,44	7.540.434,26
Junio	165.605,73	3.832,02	169.437,75	3.442.303,18	4.072.376,98		7.514.680,16	7.684.117,91
Julio	255.053,83	3.762,41	258.816,24	3.222.638,28	5.959.871,46		9.182.509,74	9.441.325,98
Agosto	310.861,71	3.687,67	314.549,38	3.773.565,55	4.321.304,15		8.094.869,70	8.409.419,08
Setiembre	206.980,03	4.997,14	211.977,17	4.004.398,06	4.419.236,52		8.423.634,58	8.635.611,75
Octubre	236.391,04	5.704,78	242.095,82	5.037.833,75	5.208.923,14		10.246.756,89	10.488.852,71
Noviembre	209.998,33	4.712,13	214.710,46	3.671.147,48	4.750.248,37		8.421.395,85	8.636.106,31
Diciembre	122.837,75	4.228,98	127.066,73	3.610.483,46	7.418.608,93		11.029.092,39	11.156.159,12
TOTALES	2.647.836,05	51.819,49	2.699.655,54	41.772.712,06	54.992.619,37	0,00	96.765.331,43	99.464.986,97

Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

*Andrés*  
RICARDO LA TORRE ANDREA  
DIRECTOR GENERAL  
Dirección General de Adm. Financiera  
A.D.U.S.

*[Signature]*  
CARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
ADUS.

[illegible]

Referencia: LERO GANCO MANZANI

*Andrés*  
R. DE LA TORRE ANDREA  
DIRECTORA GENERAL  
Dirección General de Adm. Financiera  
A.D.U.S.

Sr. MARCELO D'AMIL SAMPALLO  
PRESIDENTE  
ADUIS



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

UTILIZACION DE FONDOS DURANTE

JURISDICCION: NEUQUEN 01/01/19 al 31/12/19

Planilla N° 5.1

MES	INGRESOS										EGRESOS				III SALDO - (I - II)		
	L INGRESOS										E EGRESOS				TOTAL		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 - (I + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11)	13	14	15	16 - (13 + 14 + 15)	
	Transferencias FONAVI	Total Recupero	Otros Ingresos	Ayud. Pcia. J. de Azar	Aportes Integración Sociales	Otros Ingresos por Regulaciones y T.C.F. Prov.	ACU N° 267/06 - Sec. De V. y H. Habit. de Nac.	Fondo del Tesoro Provincial F.U. 11111	Otros Ingresos FONAVI	Plan Reg. Domicilio	Pagamento de \$2 Cuadras. Inm. de los Andes	TOTAL	Total Invertido en Obras	Otros	Transferencias a ADIN	Saldo del Mes	Acumulado
Saldo Inicial Cta. Cta.	53.162.539,74	25.485.644,53	0,00	296.648,26	2.447.248,60	0,00	9.708.569,41	60.134,51	0,00	241.200,00	0,00	91.678.976,45	45.794.989,45	20.982.022,10	45.000.000,00	111.777.011,55	91.678.976,45
Enero	72.550.144,03	7.126.108,40	4.907.608,24	0,00	0,00	1.657.782,78	0,00	13.826.851,48	0,00	0,00	0,00	99.978.250,43	51.098.826,29	26.407.495,77	25.000.000,00	103.486.326,65	79.877.215,31
Febrero	71.560.099,78	6.997.557,08	1.471.688,09	0,00	0,00	3.908.142,65	0,00	31.595.087,43	0,00	0,00	0,00	115.341.575,03	51.998.826,29	26.407.495,77	25.000.000,00	117.890.737,62	91.812.458,30
Marzo	63.519.547,26	6.980.987,19	1.211.481,60	0,00	0,00	2.069.146,50	0,00	959.095,12	0,00	0,00	0,00	146.513.223,44	51.893.144,01	23.997.603,61	42.000.000,00	146.513.223,44	48.662.578,55
Abril	81.554.397,81	8.725.414,26	1.108.580,73	0,00	0,00	10.837.316,00	21.814.262,70	15.875.184,64	0,00	0,00	0,00	180.975.155,14	48.623.368,27	26.387.855,17	71.500.000,00	146.513.223,44	31.972.996,69
Mayo	56.835.790,68	9.478.466,77	0,00	0,00	0,00	2.788.559,96	0,00	17.760.628,26	0,00	0,00	0,00	86.863.445,67	53.440.372,28	26.074.587,75	17.500.000,00	97.041.960,03	31.972.996,69
Junio	71.076.996,30	8.652.729,36	3.098.170,11	0,00	0,00	3.985.113,50	0,00	16.244.757,33	0,00	0,00	0,00	103.057.257,68	57.672.600,02	24.314.371,33	47.200.000,00	129.186.971,35	5.843.783,02
Julio	65.600.566,56	12.536.653,85	1.044.581,96	0,00	0,00	1.833.892,23	0,00	24.807.479,93	0,00	0,00	0,00	105.823.172,52	58.370.598,37	36.348.532,20	0,00	94.719.150,77	16.937.803,77
Agosto	82.644.894,96	9.478.269,89	15.913.200,99	0,00	0,00	48.857.142,04	0,00	17.668.054,39	0,00	0,00	0,00	174.561.562,27	99.159.931,56	30.446.899,04	27.000.000,00	156.606.240,60	17.955.321,67
Septiembre	98.253.007,13	10.234.267,20	25.415.862,61	0,00	0,00	44.812.352,01	0,00	17.979.127,65	41.578,71	0,00	0,00	196.737.096,06	89.070.696,39	30.458.117,81	40.000.000,00	159.528.812,20	37.208.281,86
Octubre	75.698.104,61	10.649.520,66	9.529.866,83	0,00	0,00	1.051.320,01	0,00	22.806.448,99	0,00	0,00	0,00	118.944.579,60	95.201.428,60	34.029.628,07	22.000.000,00	151.231.056,67	83.814.931,24
Noviembre	89.935.493,46	9.911.384,95	12.234.352,91	0,00	0,00	29.079.111,52	764.200,00	20.455.943,90	0,00	0,00	0,00	163.280.486,74	58.901.363,70	32.353.056,32	26.000.000,00	117.254.426,02	46.026.466,72
Diciembre	112.888.053,02	10.907.142,57	1.812.663,13	0,00	0,00	15.481.771,38	0,00	29.916.993,24	0,00	0,00	0,00	1.641.976.144,61	767.104.265,23	349.949.302,42	399.000.000,00	1.516.253.507,25	39.881.636,49
TOTAL	994.994.625,34	137.164.135,51	773.806.837,71	296.648,26	2.447.248,60	167.561.656,40	32.347.403,11	229.174.087,97	41.578,71	241.200,00	0,00	1.641.976.144,61	767.104.265,23	349.949.302,42	399.000.000,00	1.516.253.507,25	125.722.634,36

Fuente: Direccion Provincial de Administracion - I.P.V.U.  
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. ALICIA DI ESO DOMAGO  
Directora Provincial de Administracion  
IPVU  
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. MARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARÍA DE HÁBITAT  
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. OTROS INGRESOS REGISTRADOS EN EL EJERCICIO - COMPOSICION

JURISDICCION: NEUQUEN \*

Planilla N° 5.2

01/01/19 al 31/12/19

MES	Programas Federales			Recuperos		Aporte		FONAVI	Otros Ingresos por Regularizaciones y T.G.F. Prov.	ACU N°267/16 - Sec. De Yiv. Y Habitat de Nac.	Fondos del Tesoro Provincial FUFH 1111	Plan Reg. Dominial	Pavimento de 52 Cuadras Junin de los Andes	TOTAL OTROS INGRESOS
	Interacción	Otros Ingresos FUFH 4374 + 8159	Provinciales 2112	Otros Ingresos FONAVI	Inst Peial	J. de Azar								
Enero	0,00	4.907.068,74	7.126.108,40	0,00	0,00	72.450.434,03	1.657.787,78	0,00	0,00	13.836.851,48	0,00	0,00	99.978.250,43	
Febrero	0,00	1.471.688,09	6.997.557,08	0,00	0,00	71.369.099,78	3.908.142,65	0,00	0,00	31.595.087,43	0,00	0,00	115.341.575,03	
Marzo	0,00	1.211.481,60	6.980.987,19	0,00	0,00	63.519.547,26	2.069.146,50	0,00	0,00	959.695,12	0,00	0,00	74.740.857,67	
Abril	0,00	1.168.580,73	8.725.414,26	0,00	0,00	81.554.397,81	10.837.316,00	21.814.262,70	0,00	15.875.184,64	0,00	0,00	139.975.156,14	
Mayo	0,00	0,00	9.478.466,77	0,00	0,00	56.835.790,68	2.788.559,96	0,00	0,00	17.760.628,26	0,00	0,00	86.863.445,67	
Junio	0,00	3.098.170,11	8.652.720,36	0,00	0,00	71.076.996,30	3.985.113,58	0,00	0,00	16.244.757,33	0,00	0,00	103.057.757,68	
Julio	0,00	1.044.581,96	12.536.651,85	0,00	0,00	65.600.566,56	1.833.892,22	0,00	0,00	24.807.479,93	0,00	0,00	105.823.172,52	
Agosto	0,00	15.913.200,99	9.478.269,89	0,00	0,00	82.644.894,96	48.857.142,04	0,00	0,00	17.668.054,39	0,00	0,00	174.561.562,27	
Septiembre	0,00	25.415.862,61	10.234.267,20	41.578,71 (*)	0,00	98.253.907,13	44.812.352,76	0,00	0,00	17.979.127,65	0,00	0,00	196.737.096,06	
Octubre	0,00	9.529.186,83	10.649.520,06	0,00	0,00	75.698.104,61	1.051.320,01	0,00	0,00	22.006.448,09	0,00	0,00	118.934.579,60	
Noviembre	0,00	12.234.352,91	9.911.384,95	0,00	0,00	89.935.493,46	29.979.111,52	764.200,00	0,00	20.455.943,90	0,00	0,00	163.280.486,74	
Diciembre	0,00	1.812.663,13	10.907.142,57	0,00	0,00	112.888.053,02	15.481.771,38	0,00	0,00	29.916.595,24	0,00	0,00	171.006.225,34	
TOTALES	0,00	77.806.837,71	111.678.490,58	41.578,71	0,00	941.827.285,60	167.261.656,40	22.578.462,70	0,00	229.105.853,46	0,00	0,00	1.550.300.165,16	

(\*) Otros Ingresos FONAVI, corresponde a la devolución comisión bancaria mal realizada de fecha 21/06/2019.-

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.  
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. ALIC DIEGO DOMAGO  
Director Provincial de Administración  
IPVU  
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. MARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. EGRESOS AFECTADOS A OBRAS - COMPOSICION 01/01/19 al 31/12/19

JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 5.5

MES	Obras de infraest.		Obras financiadas		Créditos		Obras por		Obras		Obras Act N° 267/16 -		Plan Federal		Plan Reg. Dominial		Pavimento de 52		TOTAL INVERTIDO	
	FONAVI	RECURSOS PROPIOS FUFI 2112	por LIAN	Individuales	Autoconstrucción	Coop de trabajo	Integ. Socioecon. Y Villas Aven.	Transferecia global de Fondos	OBRAS FUFI 4374 + FUFI 8159	Prog. De Vio. Y Habitat Nac.	Solidario (Soja) FUFI 5456	Pavimento de 52 Cuadras Junin de los Andes	EN OBRAS							
Enero	33.124.782,20	4.295.749,30	0,00	3.531.760,38	0,00	0,00	0,00	0,00	3.733.873,24	1.108.824,13	0,00	0,00	45.794.989,45				0,00	0,00		
Febrero	31.068.878,13	5.490.848,83	0,00	9.703.275,39	0,00	0,00	0,00	0,00	67.189,27	5.668.644,67	0,00	0,00	51.998.836,29				0,00	0,00		
Marzo	34.871.480,16	9.106.942,80	0,00	2.783.475,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.131.235,18	0,00	0,00	51.893.134,01				0,00	0,00		
Abril	32.123.025,25	8.746.937,68	0,00	2.123.051,34	0,00	0,00	0,00	0,00	87.066,60	5.545.287,40	0,00	0,00	48.625.368,27				0,00	0,00		
Mayo	36.191.406,07	9.346.735,78	0,00	4.949.560,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.952.670,15	0,00	0,00	53.440.372,28				0,00	0,00		
Junio	39.367.917,39	9.054.556,78	0,00	7.729.033,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.521.092,07	0,00	0,00	57.672.600,02				0,00	0,00		
Julio	46.692.074,79	7.651.000,52	0,00	3.420.134,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	607.388,40	0,00	0,00	58.370.598,57				0,00	0,00		
Agosto	75.918.056,78	10.022.217,93	0,00	12.400.120,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	819.535,92	0,00	0,00	99.159.931,56				0,00	0,00		
Septiembre	66.753.359,65	8.666.893,98	0,00	10.259.517,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.390.925,29	0,00	0,00	89.070.696,39				0,00	0,00		
Octubre	75.232.782,48	12.189.229,39	0,00	7.779.416,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.201.428,60				0,00	0,00		
Noviembre	42.465.897,07	11.412.113,28	0,00	4.259.153,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	764.200,00	0,00	0,00	58.901.463,70				0,00	0,00		
Diciembre	42.074.200,79	12.335.221,10	0,00	752.801,07	0,00	0,00	0,00	0,00	1.812.663,13	0,00	0,00	0,00	56.974.886,09				0,00	0,00		
TOTALES	555.883.860,76	108.318.447,37	0,00	69.691.301,65	0,00	0,00	0,00	0,00	5.700.792,24	27.509.803,21	0,00	0,00	767.104.205,23				0,00	0,00		

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.  
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. ALICIA DIEGO DOMAGOJ  
Directora Provincial de Administración  
IPVU  
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S. - I.P.V.U.



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARÍA DE HÁBITAT  
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS - COMPOSICION**

Planilla N° 5.6

**JURISDICCION: NEUQUEN**

**01/01/19 al 31/12/19**

MES	Comisiones Bancarias		Funcionamiento		Viáticos		Haberes		Embargos Judiciales		Otros Egresos		Total otros Egresos	
	1		2		3		4		5		6		7=(1+2+3+4+5+6)	
Enero	19,931.41		6,913.586,45		201.421,75		13.847.082,49		0,00		0,00		20.982.022,10	
Febrero	27,093,69		8.318.418,52		289.110,00		17.550.962,08		221.911,48		0,00		26.407.495,77	
Marzo	27,093,69		8.562.340,19		379.338,55		15.028.831,18		0,00		0,00		23.997.603,61	
Abril	79,97		10.075.973,26		433.895,00		15.877.906,94		0,00		0,00		26.387.855,17	
Mayo	62,29		7.685.905,23		439.591,00		17.761.528,25		187.500,98		0,00		26.074.587,75	
Junio	73,81		7.802.362,20		266.278,00		16.245.657,32		0,00		0,00		24.314.371,33	
Julio	29,809,56		11.319.616,51		264.921,00		24.734.205,13		0,00		0,00		36.348.552,20	
Agosto	29,809,56		12.306.720,35		378.803,50		17.730.975,63		0,00		0,00		30.446.309,04	
Septiembre	29,809,56		11.402.980,61		804.100,00		17.980.027,64		0,00		241.200,00		30.458.117,81	
Octubre	29,841,72		11.720.054,84		436.679,00		21.843.052,51		0,00		0,00		34.029.628,07	
Noviembre	73,81		11.456.264,67		426.858,00		20.469.859,84		0,00		0,00		32.353.056,32	
Diciembre	73,81		8.329.487,01		85.922,00		29.734.220,03		0,00		0,00		38.149.702,85	
TOTALES	193.752,88		115.893.709,84		4.406.917,80		228.804.309,04		409.412,46		241.200,00		349.949.302,02	

**Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.**

**PROVINCIA DEL NEUQUEN**

Cr ALIC DIEGO DOMAGOJ  
Director Provincial de Administración  
IPVU  
PROVINCIA DEL NEUQUEN

**Dr. MARCELO DANIEL SAMPABLO**  
PRESIDENTE  
A.D.U.S. - I.P.V.U.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. SITUACION FINANCIERA DEL EJERCICIO 2019

JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 5.7

BANCO DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN												
CONCEPTOS	Cuenta N° 1185	Cuenta N° 1184	Cuenta N° 1183	Cuenta N° 1181	Cuenta N° 1182	Cuenta N° 1187	Cuenta 1186	Cuenta 1188	Cuenta 1189	Cuenta 118710	Cuenta 118711	Cuenta 118712
		"Funcionamiento"	"Fondos de Terceros / Pagadora de Obras Publicas"	"Sueldos"	"Recupero"	Plan Hogar y Trabajo - L.I.A.N.	Transf. Global de Fondos FUPI 4374 + FUPI 8159	Urb. Villas y Asent. / Integración Sociocomunitario	Convenio N°26716 - Sec. De Vivienda y Habitat de la Nac.	Plan Federal Solidario (Soja) FUPI 5456	Plan Reg. Dominial	Pavimento de 52 Cuadras Junin de los Andes
<b>SALDO INICIAL</b>	<b>\$ 51.755.157,50</b>	<b>\$ 922.093,22</b>	<b>\$ 490.289,02</b>	<b>\$ 69.134,51</b>	<b>\$ 25.485.644,93</b>	<b>\$ 296.648,26</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 2.647.248,60</b>	<b>\$ 9.768.560,41</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 241.200,00</b>	<b>\$ -</b>
<b>I. INGRESOS</b>	<b>941.868.864,31</b>	<b>0,00</b>	<b>167.261.656,40</b>	<b>229.105.853,46</b>	<b>111.678.490,58</b>	<b>0,00</b>	<b>77.806.837,71</b>	<b>0,00</b>	<b>22.578.462,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.1 Transferencias de la cta FONAVI	941.827.285,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Recupero FONAVI y Ley N°2828	0,00	0,00	0,00	0,00	111.678.490,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Prog fed de Integ. Socioecon.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Aportes Provinciales LIAN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Otros ingresos FONAVI	41.578,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Transferencia Global de Fondos FUPI 4374 + FUPI 8159	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.806.837,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 Otros Ingresos por Regularizaciones y T.G.F. Prov.	0,00	0,00	167.261.656,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8 Prog. Urbanización de Villas y Asent.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9 Prog. N°26716 Sec. Viv. Y Habitat. Nac.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.578.462,70	0,00	0,00	0,00
1.10 Fondo del Tesoro Prov. Sueldo FUPI 1111	0,00	0,00	0,00	229.105.853,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.11 Fondo Nación Pavimento Junin de los Andes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12 Plan de Regularización Dominial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.13 Fondo SOFERO FUPI 5456	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. EGRESOS</b>	<b>324.700.000,00</b>	<b>190.407.593,65</b>	<b>555.883.860,76</b>	<b>228.804.309,04</b>	<b>183.065.948,35</b>	<b>0,00</b>	<b>5.706.792,24</b>	<b>0,00</b>	<b>27.509.803,21</b>	<b>0,00</b>	<b>241.200,00</b>	<b>0,00</b>
2.1 Total Invertido en Obras	0,00	0,00	555.883.860,76	0,00	108.318.447,37	0,00	5.706.792,24	0,00	27.509.803,21	0,00	0,00	0,00
2.2 Creditos individuales por anticipos	0,00	69.691.301,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Gastos de Funcionamiento	0,00	115.803.709,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4 Viajeros	0,00	4.468.917,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	228.804.309,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7 Embarques Judiciales	0,00	221.911,48	0,00	0,00	187.800,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8 Transferencias a ADUS	324.700.000,00	0,00	0,00	0,00	74.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9 Transferencias a la FIDUCIARIA NEUQUINA S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10 Comisiones Bancarias	0,00	193.752,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.11 Devolución de Fondos a NACION	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241.200,00	0,00
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	<b>577.999.701,25</b>	<b>194.049.872,39</b>	<b>391.125.895,24</b>	<b>0,00</b>	<b>57.458.477,56</b>	<b>2.793,37</b>	<b>72.106.045,47</b>	<b>408.516,55</b>	<b>7.060.191,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1 Ingresos (+)	0,00	194.049.872,39	391.125.895,24	0,00	57.458.477,56	2.793,37	72.106.045,47	408.516,55	7.060.191,61	0,00	0,00	0,00
3.2 Egresos (-) Brutos a cta pagadores	577.999.701,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	<b>617.168.864,31</b>	<b>-190.407.593,65</b>	<b>-388.622.204,36</b>	<b>301.544,42</b>	<b>-71.377.457,77</b>	<b>0,00</b>	<b>72.106.045,47</b>	<b>0,00</b>	<b>-493.140,51</b>	<b>0,00</b>	<b>-241.200,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6. SALDO FINAL (± S. Inicial ± S. ± 4)</b>	<b>90.924.326,56</b>	<b>4.564.371,96</b>	<b>2.993.979,90</b>	<b>370.678,93</b>	<b>11.616.664,72</b>	<b>299.441,63</b>	<b>0,00</b>	<b>3.655.765,15</b>	<b>11.897.411,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>125.722.634,36</b>

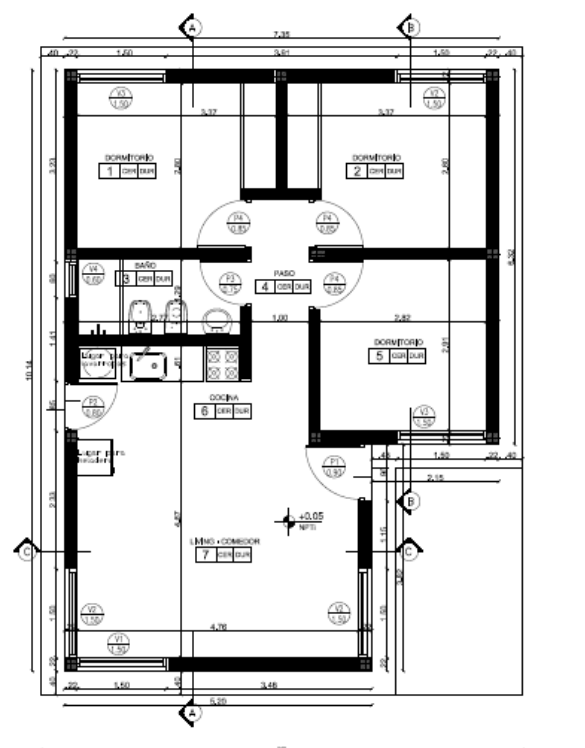
Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.  
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. ALICIA DOMAGAL  
Directora Provincial de Administración  
IPVU  
PROVINCIA DEL NEUQUEN

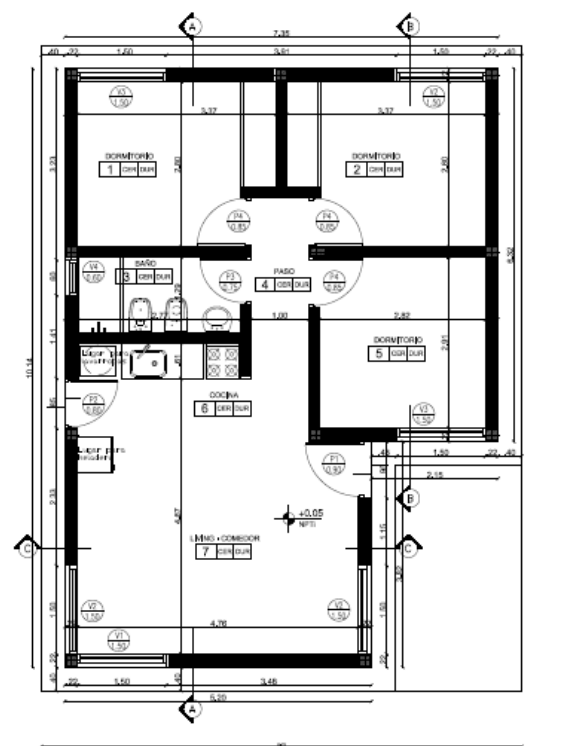
Dr. MARCELO DANIEL SANFABLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S. - I.P.V.U.

## ANEXO DOCUMENTOS

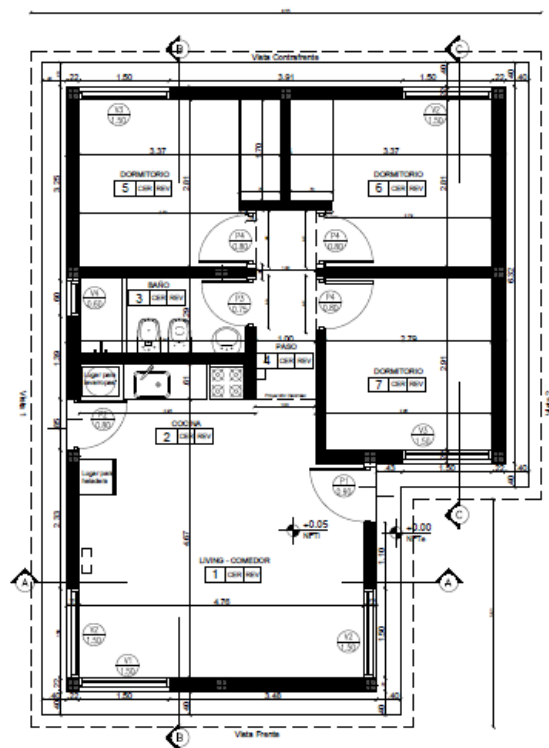
## PROTOTIPO LOS CATUTOS



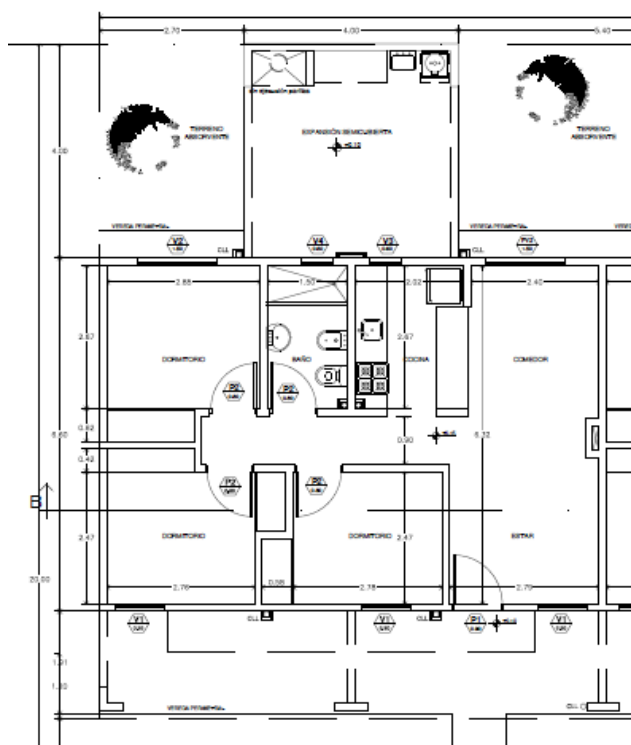
## PROTOTIPO LOS CATUTOS



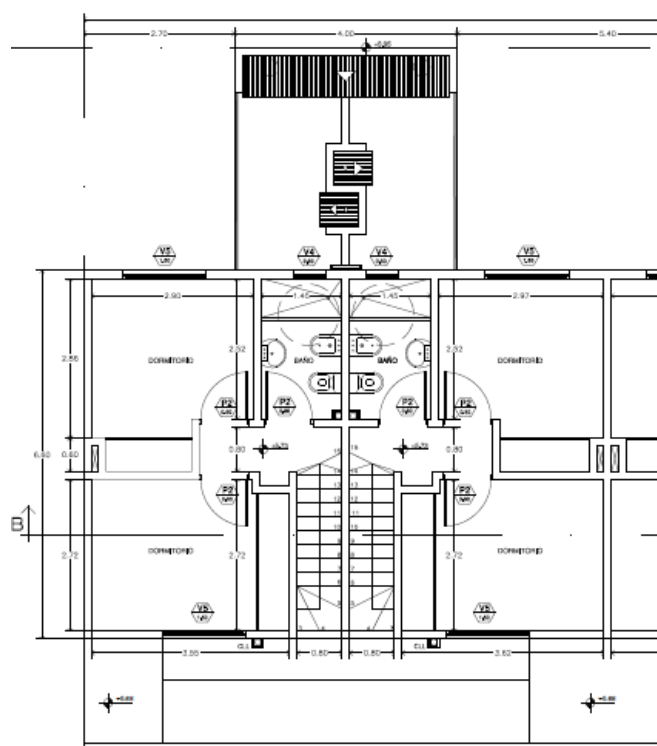
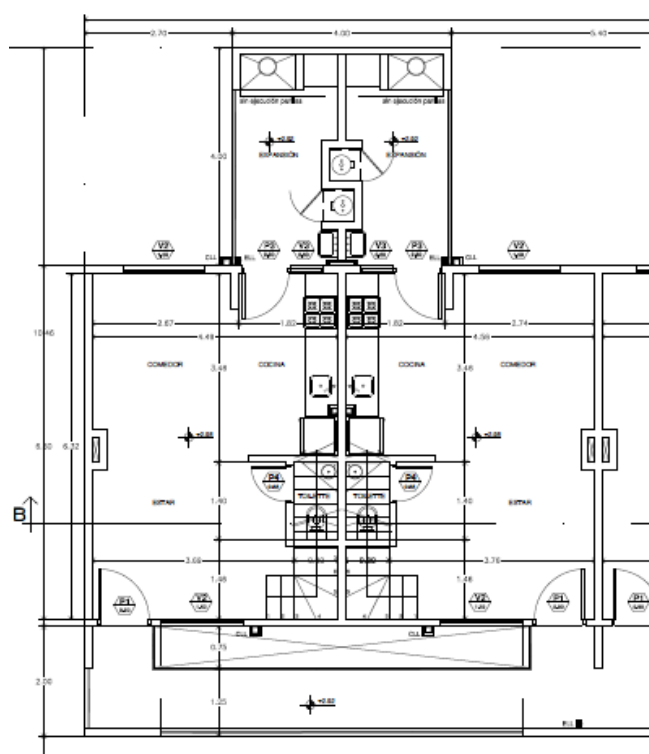
## PROTOTIPO VILLA PEHUENIA



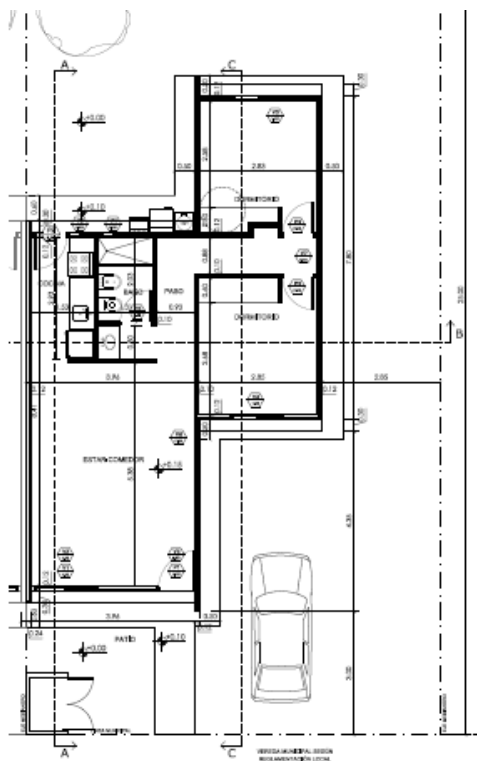
## PROTOTIPO 3 DORMITORIOS 251 VIVIENDAS



## PROTOTIPO DUPLEX PA 251 VIVIENDAS



## PROTOTIPO EVOLUTIVO 251 VIVIENDAS



## PROTOTIPO EVOLUTIVO DISCAPACITADOS 251 VIVIENDAS

